

Legenda

Confine comunale (da P.G.T.)
 Confine comunale (da P.G.T.)

Perimetrazione del centro abitato
 Perimetrazione del centro abitato

Reticolo principale di competenza regionale
 Tratti a cielo aperto
 Tratti coperti
 Fascia di rispetto del reticolo principale ex R.D. 523/1904

Reticolo idrografico minore di competenza comunale
 Tratti scoperti
 Tratti coperti
 Fascia di rispetto del reticolo minore ex R.D. 523/1904

Altri corsi d'acqua
 Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - tratti scoperti
 Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - tratti coperti
 Fascia di tutela corsi d'acqua privati

Alvei rappresentabili come elementi areali alla scala della tavola
 Alvei rappresentabili come elementi areali alla scala della tavola

Pozzi irrigui
 Pozzi irrigui

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

- A - Nucleo storico
- B1 - Residenziale consolidato intensivo
- B2 - Residenziale consolidato estensivo
- D1 - Produttivo esistente
- D2 - Commerciale esistente
- D3 - Alberghiero esistente
- AM - Attrezzature per la mobilità
- V - Verde privato

AMBITO DI NUOVA TRASFORMAZIONE

- C1 - Residenziale estensiva di trasformazione
- D5 - Commerciale di trasformazione
- D4 - Produttivo di trasformazione

AREE AGRICOLE

- E1 - Agricola produttiva
- E2 - Agricola di salvaguardia
- E2 - Parco Agricolo

SERVIZI

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per il verde
- S3 - Attrezzature di interesse generale
- S4 - Aree a parcheggio
- S1/S2 Aree di salvaguardia a destinazione mista

PIANI ATTUATIVI

- da attuarsi
- in completamento
- Plani Esecutivi

SISTEMA VIARIO

- viabilità esistente
- viabilità di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia stradale
- Pista ciclabile
- * Distributore esistente non trasformabile

ZONE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA

- Zone sottoposte a salvaguardia ambientale (D.Lsg.42/2004)
- Zona di Tutela Assoluta del Pozzo Pubblico (10 m)
- Rispetto cimiteriale (100 m)
- Vincolo di salvaguardia urbanistico/edilizio (D.LGS. 20/8/2002 N.19)
- Vincolo paesaggistico-ambientale (D.Lsg.42/2004)
- Area sottoposta a bonifica ambientale
- Onere reale (art. 53 bis) - Bonifica industriale
- Area PCB - Inquinam. composti organo-clorurati e metalli pesanti
- Antenne telefonia mobile

SISTEMA DELLE ACQUE

- Idrografia principale
- Testa di fontanie
- Lago artificiale
- Fascia di rispetto (10 m)

EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

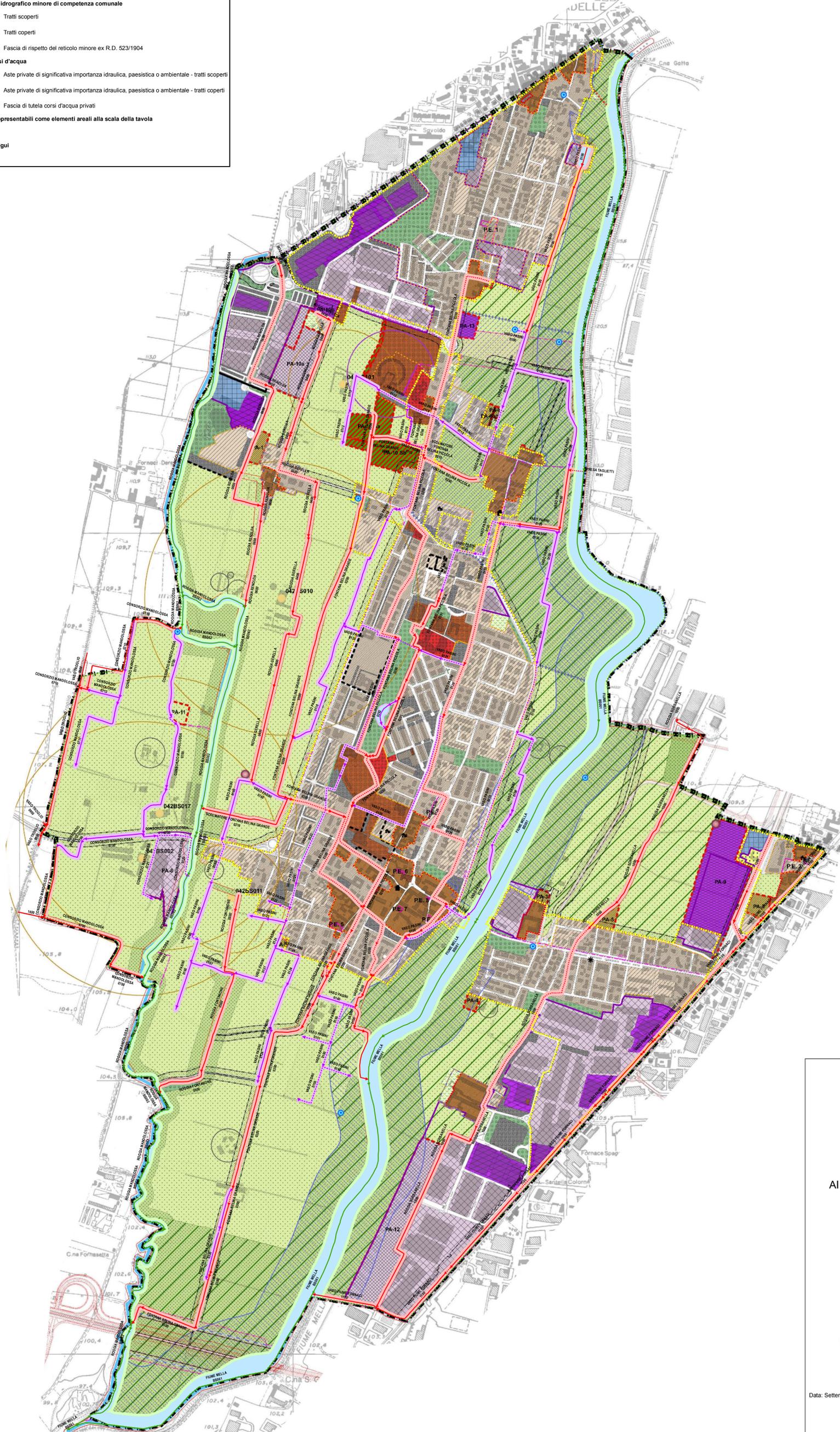
- ALLEVAMENTI E ATTIVITA' AGRICOLE
- centro aziendale
- Fascia di rispetto A.S.L.

AMBITO CONSOLIDATO

- Ambito A
- Ambito B
- Ambito D

INCREMENTO VOLUMETRICO

- posto auto (art. 66, NTA-PR)
- residenziale (art. 66 e 76, NTA-PR)



COMUNE DI CASTEL MELLA
 Provincia di Brescia - Regione Lombardia

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA
 DEL RETICOLO IDRICO MINORE
 DEL COMUNE DI CASTEL MELLA (BS)
 AI SENSI DELLA D.G.R. X/7581 DEL 18.12.2017
 AGGIORNAMENTO 2018

TAVOLA 3
 INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO,
 DELLE ALTRE ASTE ASSOGGETTE A TUTELA
 E DELLE RELATIVE FASCE DI RISPETTO E TUTELA
 SU BASE PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

SCALA 1:5'000

Data: Settembre 2018

Dott. Ing. Giuseppe Negrinelli
 Via Rezzole, 10 - Rezzato (BS)
 Ordine Ingegneri di Brescia n° 1564

Dott. Ing. Antonio Di Pasquale
 Via Belpietro, 15 - Brescia
 Ordine Ingegneri di Brescia n° 3362