

1 - CONFINE RONCADELLE



2 - VILLA RINA



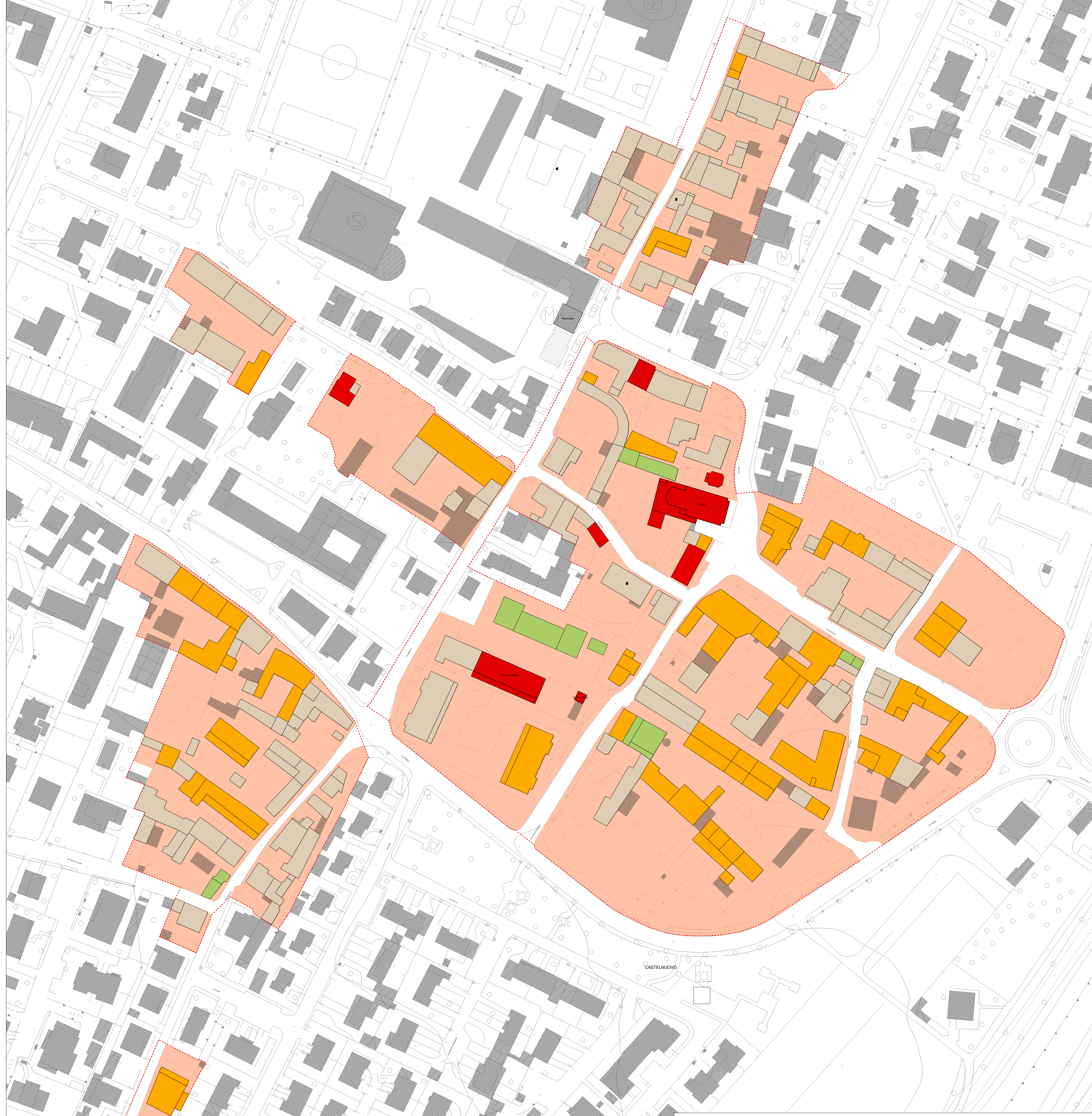
3 - ONZATO



4 - COLORNE



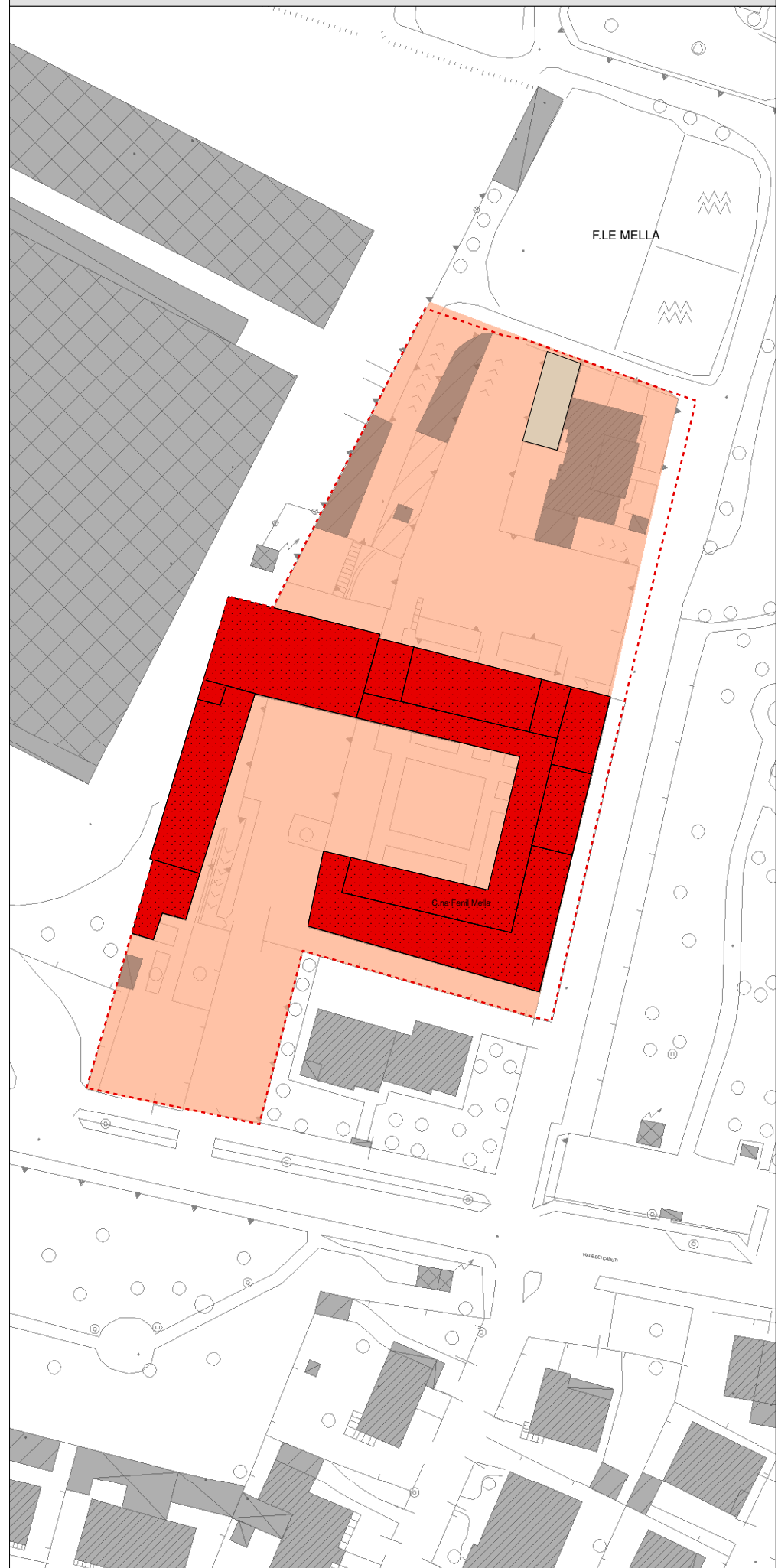
9 - CASTEL MELLA CAPOLUOGO



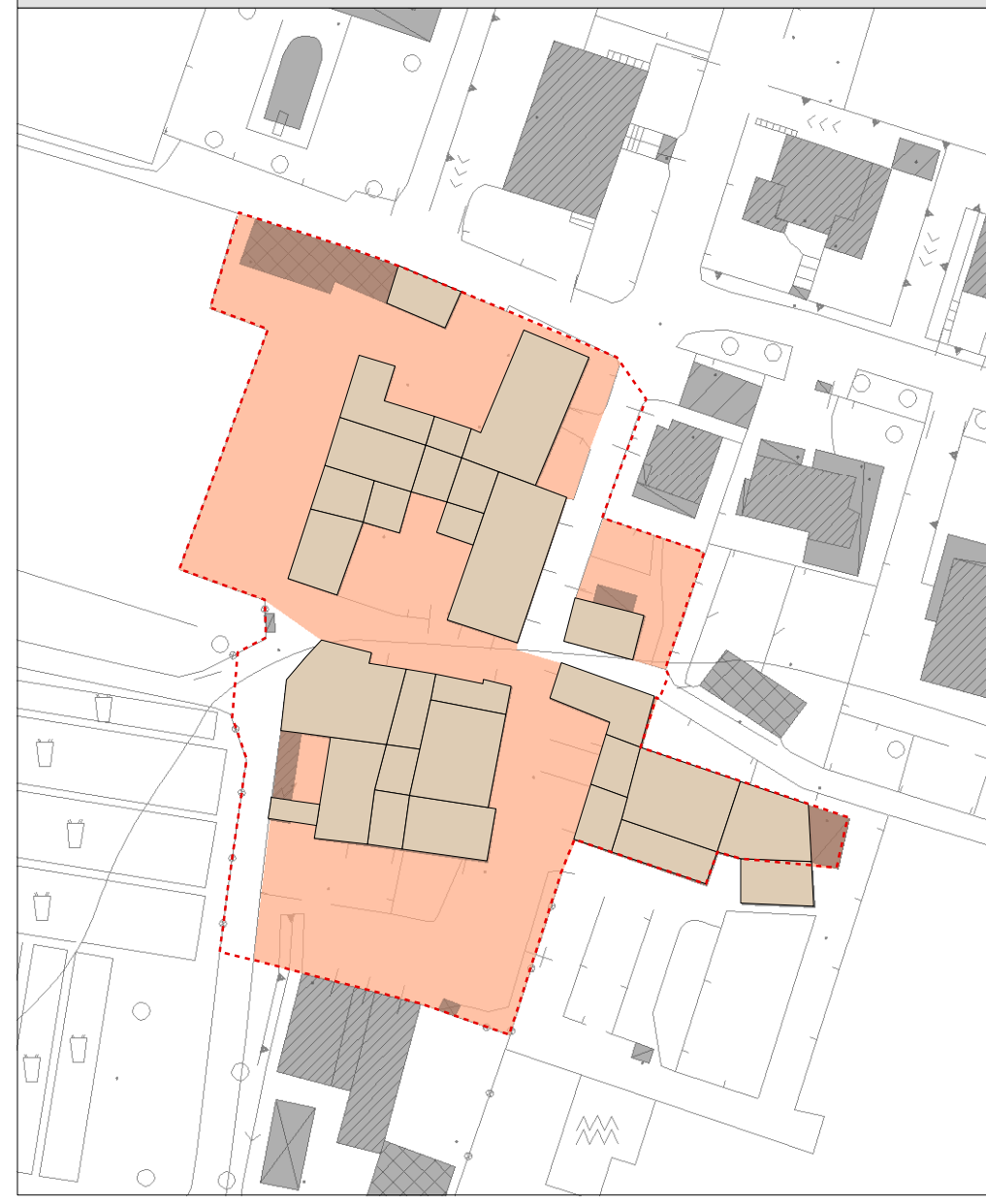
5 - CONFINE SAN NAZZARO



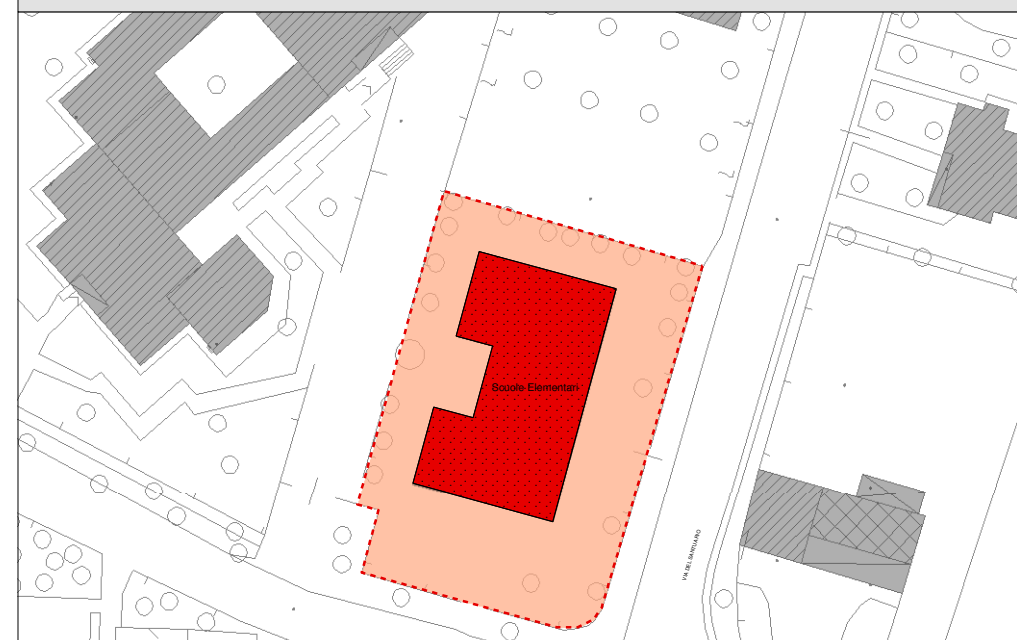
6 - FENILE MELLA



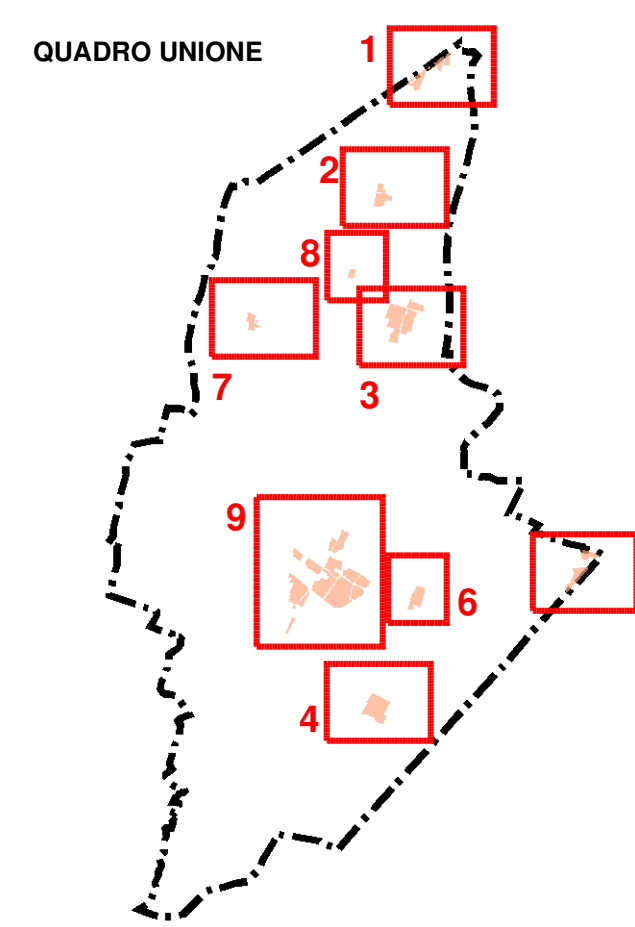
7 - MACINA



8 - SCUOLE ELEMENTARI



QUADRO UNIONE



LEGENDA

- Perimetro nucleo antico (Zona A)
- Ambito Zona A
- Edifici vincolati (art.10, D.Lgs 42/2004)
- Incremento posto auto

categoria	definizione	categoria ART. 27 LR 1205	interventi ammessi
A1	EDIFICI VINCOLATI O MONUMENTALI (BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO CLASSIFICABILI). Edifici di notevole valenza architettonica, emergenze storicoambientali.	a, b, c	SALVAGUARDIA ASSOLUTA DELLE FACCIATE E DELLE STRUTTURE PORTANTI ANTICHE CON ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI.
A2	EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE AMBIENTALE E ARCHITETTONICO MERITEVOLI DI SALVAGUARDIA	a, b, c, d (interna)	SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, RESTAURO CONSERVATIVO ESTERNO DELLE FACCIATE E COPERTURE, ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI.
A3	EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI	a, b, c, d	SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E, PREVIO PIANO DI RECUPERO, INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON IL MANTENIMENTO DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI, ENTRO CONFINI LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON MODESTE VARIAZIONI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI.
A4	EDIFICI PRIVI DI SPECIFICHE QUALITÀ ARCHITETTONICHE E/O AMBIENTALI	a, b, c, d, f	SONO AMMESSI PREVIO PIANO DI RECUPERO PREDETERMINATO: INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA VOLUMETRIA ESISTENTE E ASSEGNATA, ANCHE MEDIANTE MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO IN ASSONANZA CON IL TESSUTO EDILIZIO CIRCOSTANTE.
A5	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA AMBIENTALE (Tettoie, baracche, box, strutture in avanzata fase di degrado, superfacciate), edifici in contrasto con i caratteri ambientali e architettonici esistenti).	a	MANUTENZIONE ORDINARIA O DEMOLIZIONE TOTALE. È CONSENTITO IL RECUPERO VOLUMETRICO MEDIANTE PIANO DI RECUPERO ex L. 457/78.

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI CASTEL MELLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
SECONDA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE
P4
CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI STORICI DI ANTICA FORMAZIONE

PROGETTISTA
 Plan Alessio Loda

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25079 Volarno (BS)
 tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
 P.IVA - C.F.: 02871130989

COLLABORATORI
 Plan DAVIDE MORETTI

COMITENTE
COMUNE DI CASTEL MELLA
 Piazza Unità d'Italia n. 3
 CAP - 25030 - CASTEL MELLA (BS)
 Tel. 030 2550811 - Fax 030 2550892
 pec: protocollo@pec.comune.castelmella.bs
 P.IVA - C.F.: 008600017
 Sindaco: GIORGIO GUARNERI
 Responsabile Ufficio Tecnico: GIOVANNA NEGRÌ

CODICE COM.MUN. 04102M
 FASE: 01 VAS
 REVISIONE: 00
 DATA: MARZO 2020

SCALA 1:1.000

P4

ai sensi delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda