



 Area oggetto di S.U.A.P.
 Perimetro comparto di trasformazione

ELEMENTI ECOLOGICI IN RELAZIONE CON IL SITO DI INTERVENTO

Elemento n.1) elementi lineari di discontinuità (infrastrutture stradali)

Descrizione: sono dati dall'insieme delle infrastrutture di tipo stradale presenti entro l'ambito di analisi. Le infrastrutture maggiori rappresentano vere e proprie barriere in grado di ostacolare in modo permanente la possibilità di spostamento della fauna selvatica. Nel caso in esame sono presenti numerosi tracciati stradali di recente realizzazione, i quali hanno di fatto generato delle situazioni a forte isolamento.



Elemento n.2) tessuti industriali compatti

Descrizione: è l'insieme degli edifici industriali e delle relative superfici di servizio, il quale genera situazioni estremamente compatte, causando ricadute in termini di bassa (o nulla) permeabilità ecologica. La zona in esame mostra livelli di urbanizzazione da attività industriale molto consistenti, per la concentrazione di numerose attività produttive entro un ambito territoriale limitato.



Elemento n.3) vegetazione di mitigazione delle attività produttive

Descrizione: è l'insieme degli elementi vegetazionali messi a dimora quale mitigazione delle attività produttive più recenti. Costituita in massima parte da filari singoli di specie sempreverdi, mostrano talora bassi valori in termini ecologici, per l'assenza di maggiore articolazione degli elementi (componente arbustiva, plurispecificità, specie autoctone, ecc.).



Elemento n.4) Roggia Mandolossa e relative adiacenze boscate

Descrizione: trattasi del corridoio ecologico generato dalla Roggia Mandolossa e dal relativo corredo vegetazionale spondale. Il corso d'acqua attraversa ambiti piuttosto antropizzati, ma permane comunque una sua efficacia in termini di connessione entro i tessuti agricoli e naturali attraversati. L'ambito oggetto di SUAP costeggia per un lato la vegetazione spondale lungo la Roggia. È indubbio quindi che il progetto non solo dovrà tutelare la vegetazione esistente, ma garantire un ampliamento verso est (all'interno del perimetro del comparto SUAP), mediante vegetazione di mitigazione opportunamente disposta e dimensionata. Entro tale contesto si trova anche il complesso vegetale a margine delle ex Fornaci Deretti (Comune di Torbole Casaglia), situato poco più a valle dell'ambito oggetto di SUAP.



Elemento n.5) vegetazione lineare ("sistemi verdi")

Descrizione: elementi verdi lineari costituiti da brevi filari o siepi campestri. Il loro ruolo nella definizione delle reti di livello locale è importante, in qualità di corridoi ecologici in grado di ridurre la bassa permeabilità data dalle monoculture agricole. A scala locale la loro diffusione appare piuttosto esigua, e da contro, appare piuttosto evidente il grado di dispersione insediativa.

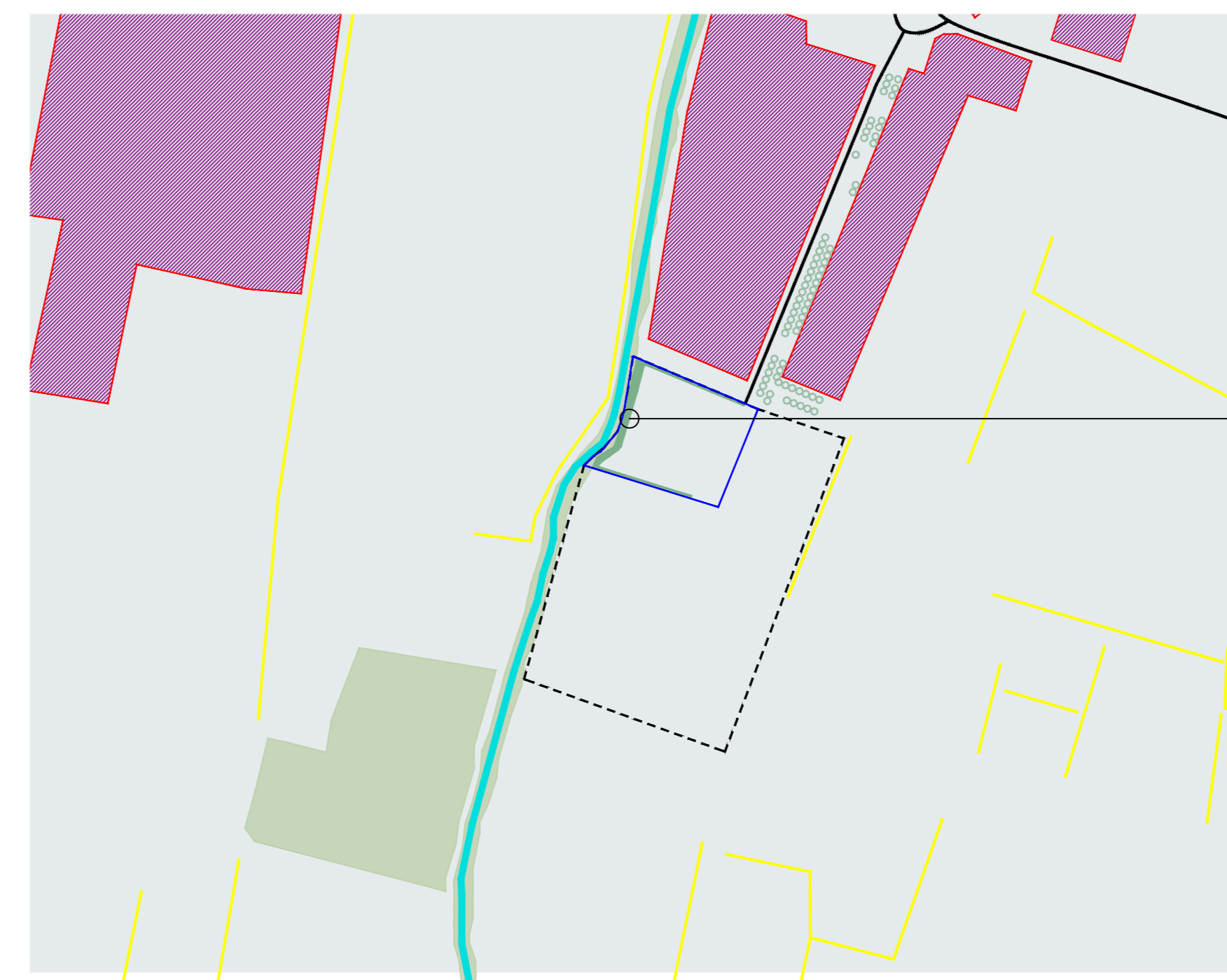


Elemento n.6) matrice agraria

Descrizione: è l'elemento che costituisce la matrice paesistica di fondo. Il grado di permeabilità di tale matrice appare piuttosto scadente, sia per la relativa assenza di elementi verdi lineari (siepi, filari, fossi irrigui vegetati), sia per il grado di frammentazione generato dalle infrastrutture stradali e dalla già citata presenza di strutture produttive e di edificazione sparsa.



INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE scala 1:5.000



Letture di sintesi del contesto: l'analisi ecologica del sito di intervento e del relativo contesto vede una forte pressione antropica da attività produttive, definendo un contesto di transizione tra l'ambito produttivo (a nord) e il tessuto agricolo (a sud). Entro tale contesto si colloca l'ambito oggetto di SUAP, il quale fa parte in realtà di un più ampio comparto turistico - ricettivo non ancora attuato. L'elemento ecologico ordinatore del paesaggio è senz'altro la Mandolossa, in qualità di un corso d'acqua rilevante e caratterizzato da un corredo vegetazionale esteso lungo tutte le sponde. Scopo della vegetazione di progetto è quindi quello di tutelare l'elemento vegetazionale della Mandolossa, intesa come linea di connessione nord - sud, e allo stesso tempo estenderne localmente la superficie, mediante un nuovo lembo arboreo da collocarsi all'interno dell'area SUAP. È importante che anche lungo le linee di connessione naturale sia possibile rivivere ambiti di "appoggio", dove la componente faunistica possa trovare alimentazione e rifugio. Per gli aspetti di dettaglio della vegetazione di progetto si rimanda all'elaborato specifico.

REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI CASTEL MELLA

Progetto di insediamento di attività produttiva
 "In Variante al Piano di Governo del Territorio secondo la procedura di cui al DPR 160/2010 e s.m.i. - SUAP"

Peli s.r.l.
 Sede 1ª unità produttiva
 Via Castagna, n° 13, 25125 Brescia
 1ª unità produttiva
 Via Verdi, n°102, 25030 Torbole Casaglia (Bs)
 P.iva/C.I. 02331130985
 info@pelipotesenzioni.it

COMPONENTE AGRONOMICA, ECOLOGICA E PROGETTO DELLE OPERE A VERDE

VE 1 - Tav. 1

Analisi ecologica del paesaggio

Conferenza di Servizi: Delibera Approvazione

Data: **Gennaio 2020** Scala: **1:1.000**

Revisione: r.....del.....

A SENSO DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIFFUSO SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO INCARICATO

CONSULENTE
 PROGETTISTA COMPONENTE EDILIZIA
Arturo Mola
 Via Cotroneo, 14C
 25030 Castel Mella - BRESCIA
 mail: studio.mola@alice.it
 DIRETTORE ARTISTICO
Giuliano Venturini
 Via Leonardo Da Vinci, n° 9/A
 25064 Gussago - BRESCIA
 mail: giulianoventurini.italy@gmail.com
 PROGETTISTA COMPONENTE STRUTTURALE
Mario Piovaneli
 Via Castello, n° 1
 25038 Rovato - BRESCIA
 mail: studiopiovanelli@gmail.com
 COMPONENTE URBANISTICA
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Alessandro Martinelli
 Via Ferraris, 14
 20035 Ospitaletto - BRESCIA
 mail: alessandro@martinelli.bs.it
 COMPONENTE AGRONOMICA, ECOLOGICA E PROGETTO DELLE OPERE A VERDE
Eugenio Mortini
 Via Tito Spesi, 14c
 25030 Loggato - BRESCIA
 mail: eugenio.mortini@virgilio.it
 COMPONENTE GEOLOGICA
 INVARIANZA IDRAULICA
Corrado Aletti
 Via Ponticello, 20
 25020 Seniga - BRESCIA
 mail: aletti@tin.it
 COMPONENTE ACUSTICA
Luigi Cornacchia - LC Consulenze
 Via Giordano Sise
 25016 Ghedi - BRESCIA
 mail: luigi@lc-consulenze.it
 COMPONENTE TRAFFICO
Paolo Mondolo - Beconsulti s.r.l.
 Via Mameli 18/d
 25014 Castenedolo - BRESCIA
 mail: beconsulti@beconsulti.it