

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

DELIBERAZIONE N° 90
In data 24/08/2009

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI DI AFFITTO CON CRITERI ISEE ERP -
 L.R. 27/2007**

L'anno duemilanove, addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 17.30, nella Sede Municipale.

Con atto informale del Sindaco, a norma dell'art. 41 – 1° comma – del vigente statuto, vennero oggi convocati, a seduta, i componenti della Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
ALIPRANDI Ettore	Sindaco	SI
SANDRINI Avv. Antonella	Vice Sindaco	NO
BONOMELLI Ing. Guido	Assessore	SI
GALEAZZI Mauro	Assessore	SI
GUARNERI Giorgio	Assessore	NO
GIRELLI Maurizio	Assessore	SI

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario **Mari d.ssa Ramona**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Aliprandi Ettore** in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto, sopra indicato

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI DI AFFITTO CON CRITERI ISEE ERP - L.R. 27/2007

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Castel Mella è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione a privati cittadini;

Considerato che in data 13/11/2007 è stata pubblicata sul BURL della Regione Lombardia la legge regionale n. 27 del 08/11/2007 avente ad oggetto “Criteri generali per la determinazione dei canoni per l’edilizia residenziale pubblica e norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” e con successiva legge regionale n. 36 del 30/12/2008 sono state apportate delle modifiche;

Dato atto che la normativa in oggetto ha fissato nuovi criteri di locazione commisurandoli alle caratteristiche dell’unità abitativa e alla condizione economica del nucleo familiare, così come indicato nell’allegato “A” alla L.R. 27/2007 e quattro aree di collocazione rispetto all’ISEE-ERP così come definito nell’allegato “B” alla L.R. 27/2007:

1. **area di protezione** per nuclei familiari con ISEE-ERP fino a euro 9.000,00 sconto del 44,11% con canone minimo mensile di euro 20,00,
2. **area di accesso** per nuclei familiari con ISEE –ERP fino a euro 14.000,00 sconto del 60% con canone minimo mensile di euro 70,00,
3. **area di permanenza** per nuclei familiari con ISEE-ERP fino a euro 35.000,00 sconto del 9,18% con canone minimo mensile di euro 120,00,
4. **area di decadenza** per nuclei familiari proprietari di immobili di cui alle lettere f) e g) art. 18 regolamento regionale n. 1 10/02/2004 oppure con ISEE-ERP oltre euro 35.001,00 maggiorazione del 50% del canone di locazione e decadenza immediata per ISEE-ERP superiore a euro 35.001,00;

Dato atto che i canoni sinora applicati sono stati rapportati esclusivamente ai redditi degli affittuari, senza prevedere importi minimi mensili;

Dato atto che l’art. 11, comma 3, lett. a) della sopra citata L.R. 27/2007 prevede un canone transitorio da applicare fino al 31/10/2010 per coloro che sono già assegnatari, introducendo un aumento medio dei canoni per ciascuna area prevista dalla legge, fermo restando il minimo mensile;

Rilevato che per calcolare sulla base della nuova normativa i canoni, gli uffici competenti hanno proceduto tramite il software on line SIRAPER della Regione Lombardia all’aggiornamento dell’anagrafe utenza ed alla determinazione dell’ISEE –Erp di ogni inquilino, invitando gli stessi a produrre documentazione idonea;

Visto che i dati trasmessi sono stati validati dalla Regione Lombardia tramite il citato programma gestionale SIRAPER e che per tale motivo si rende opportuno procedere alla loro approvazione autorizzando l’ufficio ragioneria alla comunicazione dei dati definitivi ed alla riscossione dei nuovi canoni con decorrenza 01/01/2008;

VISTI:

- il testo unico degli enti locali,

- il vigente Statuto Comunale,
- l'unito parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del T.U.E.E.L.L.;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

1. di approvare le operazioni di aggiornamento dei canoni di affitto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica effettuata dagli uffici comunali secondo quanto stabilito dalle leggi regionali n. 27/2007 e n. 36/2008 le cui risultanze sono così sintetizzate:

nominativo	canone 2008	Canone 2009	canone 2010	fascia
A.M.	1.440,00	1.440,00	1.440,00	permanenza
C.R.	1.440,00	1.440,00	1.440,00	permanenza
F.G.	840,00	840,00	840,00	accesso
M.M.	584,00	383,33	240,00	protezione
B.M.	352,95	352,95	352,95	protezione
B.L.	311,77	311,77	311,77	protezione
B.C.	284,32	284,32	284,32	protezione
B.A.	367,06	367,06	367,06	protezione
B.F.	240,00	240,00	240,00	protezione
C.S.	240,00	240,00	240,00	protezione
C.G.	1.456,95	1.456,95	1.456,95	decadenza
F.G.	1.440,00	1.529,58	1.772,36	permanenza
G.L.	253,94	296,39	338,83	protezione
M.F.	240,00	240,00	240,00	protezione
M.S.	684,00	684,00	684,00	protezione
M.D.	502,86	502,86	502,86	protezione
O.A.	346,41	346,41	346,41	protezione
P.M.	840,00	840,00	840,00	accesso
A.M.	660,00	450,00	240,00	protezione
Q.P.	679,00	679,00	679,00	protezione
R.F.	390,71	442,41	494,12	protezione
R.A.	240,00	240,00	240,00	protezione
R.M.	300,65	300,65	300,65	protezione
S.G.	283,33	341,67	400,00	protezione
V.R.	240,00	240,00	240,00	protezione
A.P.	840,00	840,00	840,00	accesso
B.T.	326,06	326,06	326,06	protezione
B.M.	401,62	401,62	401,62	protezione
C.G.	2.798,35	2.798,35	2.798,35	permanenza

nominativo	canone 2008	Canone 2009	canone 2010	fascia
C.V.	2.977,44	3.110,88	3.244,31	permanenza
F.G.	1.696,00	1.696,00	1.696,00	accesso
F.S.	840,00	840,00	840,00	accesso
L.M.	240,00	240,00	240,00	protezione
M.C.	980,00	980,00	980,00	accesso
M.D.	2.495,00	2.495,00	2.495,00	permanenza
R.M.	684,24	684,24	684,24	protezione
S.G.	2.828,00	2.828,00	2.828,00	permanenza
S.A.	744,00	744,00	744,00	protezione
T.L.	840,00	840,00	840,00	accesso
U.L.	3.057,86	3.057,86	3.057,86	permanenza

2. di stabilire per i canoni di affitto dei nuclei familiari inseriti nella fascia di decadenza la maggiorazione del 50%, e di attivare le procedure di decadenza ex art. 18 RR n. 1/2004 non prima dei due anni dalla effettiva comunicazione all'inquilino della nuova durata contrattuale;
3. di approvare la decorrenza dei nuovi canoni di affitto dal 01/01/2008 e di procedere al recupero delle differenze a debito in un anno per aumenti annui fino a 180,00 euro e in due anni per aumenti annui superiori a 180,00 euro;
4. di demandare al responsabile del servizio finanziario la comunicazione agli inquilini dei nuovi canoni posti in riscossione;
5. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL.;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del T.U.EE.LL..

▪ DELIBERAZIONE G.C. N. 90 DEL 24/08/2009

Oggetto : AGGIORNAMENTO CANONI DI AFFITTO CON CRITERI ISEE ERP - L.R.
27/2007

ALLEGATO "A"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Castel Mella, li 14/08/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA
F.to LORENZI Rag. Maurizio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Aliprandi Ettore

Il Vice Segretario
F.to Mari d.ssa Ramona

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del T.U.E.L.)

Certifico io Sottoscritto Vice Segretario, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi il giorno 21/10/2009.

Il Vice Segretario
F.to Mari d.ssa Ramona

Trasmessa in copia ai Capigruppo in data 21/10/2009
Trasmessa in copia alla Prefettura in data
Trasmessa in elenco al Difensore Civico in data 21/10/2009

Il Vice Segretario
F.to Mari d.ssa Ramona

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 comma 3 del T.U.E.L.)

Il Sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U.E.L. – il giorno 16/11/2009

L'addetto dell'ufficio segreteria
F.to Tonoli Daria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

L'addetto dell'ufficio segreteria
Tonoli Daria