

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

DELIBERAZIONE N° 53**In data 01/12/2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **uno** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria**

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	FRANZINI MARCO	SI		8	BERZACOLA LUCA	SI	
2	PRUDENZI ARCH. ALESSANDRO	SI		9	FRANZONI DONATO		SI
3	PEDRONI LUCIO	SI		10	ALIPRANDI ETTORE	SI	
4	MAURO DOTT. NICOLA	SI		11	GALEAZZI MAURO	SI	
5	PLEBANI GIUSEPPINA LUCIA	SI		12	MANNATRIZIO DANIELE	SI	
6	BOSSONI PAOLO	SI		13	GUARNERI GIORGIO		SI
7	BENEDINI ALESSANDRO	SI					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Tommaselli dott. Antonio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente alla seduta l'Assessore Esterno **GRITTI MAFALDA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Benedini Alessandro** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

Introduce e illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica, **Prudenzi arch. Alessandro**.

Il verbale relativo al dibattito, come da registrazione e trascrizione integrale effettuata da ditta esterna, è depositato presso l'Ufficio Segreteria, sarà pubblicato sul sito istituzionale per tre mesi dall'approvazione del verbale e unito alla delibera originale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI :

- L'articolo 42, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000. Numero 267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;
- La legge urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1982 e s.m.i.;
- La legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – L.R. 12/2005) con particolare riferimento: all'articolo 4 (Valutazione ambientale dei piani), all'articolo 9 comma 15, all'articolo 10 comma 6 della L.R. 12 che recita “ il piano delle regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile” e all'art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) comma 13;
- La delibera di Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. IX/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS);
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, numero 152, Norme in materia ambientale;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 2 del 08.01.2010, pubblicata sul B.U.R.L. numero 21 del 26.05.2010 “Serie Inserzione e concorsi”, è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 23.12.2013 con la quale è stato avviato il procedimento per la redazione di una variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa alla Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

CONSIDERATO che l'avviso di avvio al procedimento per la redazione della variante puntuale al P.G.T. vigente, relativamente al Piano delle Regole, è stato pubblicizzato tramite i seguenti canali:

- Pubblicazione avviso all'albo pretorio comunale on-line in data 22.01.2014 (per trenta giorni consecutivi);
- Avviso sul quotidiano locale “Bresciaoggi” in data 22.01.2014;
- Affissione avviso presso le bacheche comunali ed esercizi commerciali presenti sul territorio;
- Informativa sul sito internet istituzionale;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 03.03.2014 è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale alle N.T.A. del Piano delle Regole, con l'individuazione dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente;

VISTO il documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. predisposto dall'arch. Alessandro Magli della Soc. C.P.U. s.r.l., allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/07/2014 che si intende qui interamente richiamata;

Verbale Consiglio - 53 - 01/12/2014

VISTA la conferenza dei servizi per la verifica di esclusione dalla V.A.S. della variante puntuale alle N.T.A. del Piano delle Regole, tenutasi in data 16.06.2014 presso la sala consiliare del Comune di Castel Mella;

VERIFICATO che tale conferenza ha assunto valore anche di assemblea pubblica e di acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche come previsto dall'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il Decreto prot. 9519 del 18.07.2014 relativo all'esclusione della Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale alle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., redatto dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/07/2014, che si intende in questa sede interamente richiamata;

RILEVATE le prescrizioni riportate del parere motivato e ritenuto pertanto di recepirle negli atti successivi, in particolar modo nella variante ordinaria del P.G.T., soprattutto per l'aspetto inerente la rete ecologica;

VISTE le modifiche alla N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, riportate nell'elaborato prodotto dall'arch. Alessandro Magli della Soc. C.P.U. s.r.l., allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/07/2014 sotto la lett. "D", che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.07.2014 con la quale è stata adottata la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio;

RILEVATO che gli atti costituenti la variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi dal 13/08/2014 al 12/09/2014 e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante:

- Avviso pubblico all'albo pretorio on line dal 13/08/2014 al 12/09/2014;
- Pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 13/08/2014;
- Pubblicazione sul quotidiano "*Bresciaoggi*" del 13/08/2014;
- Pubblicazione sul sito internet comunale www.comune.castelmella.bs.it;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito, ovvero dal giorno 13/09/2014 al giorno 13/10/2014 era consentito a chiunque procedere alla presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

ATTESO che sono pervenute al protocollo del Comune di Castel Mella n. 2 osservazioni nei termini di legge come di seguito elencate, come risulta dalla dichiarazione del Segretario Comunale (allegato "B");

- 1) Società MONDIAL SRL con sede a Brescia prot. 12400 del 23/09/2014 (allegato "C")
- 2) Ufficio Tecnico Comunale prot. 12404 del 23/09/2014 (allegato "D");

Verbale Consiglio - 53 - 01/12/2014

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale deve procedere all'esame dell'osservazione presentata dalla Società Mondial SRL, che viene integralmente letta;

Viene altresì letta la controdeduzione all'osservazione, formulata dall'estensore della Variante, Arch. Zani dello Studio CPU di Orzinuovi e l'Amministrazione Comunale deve procedere alla votazione;

DATO ATTO che nel corso del dibattito il cons. Galeazzi, a tanto invitato dal Presidente, si è allontanato dall'aula dalle ore 21.28 alle ore 21.41, e che i presenti all'atto della votazione sono pertanto comunque 11;

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Galeazzi, Aliprandi, Mannatrizio) su n. 11 consiglieri presenti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata dalla Società Mondial SRL, in premessa precisata, sulla base delle motivazioni indicate nella controdeduzione così come formulata dal professionista incaricato, allegata alla presente (allegato "E").

INDI

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale deve procedere all'esame dell'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale, che viene integralmente letta;

VIENE altresì letta la controdeduzione all'osservazione, formulata dall'estensore della Variante, Arch. Zani dello Studio CPU di Orzinuovi e l'Amministrazione Comunale deve procedere alla votazione;

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 contrari (Galeazzi, Aliprandi, Mannatrizio), su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale, in premessa citata, sulla base delle motivazioni indicate nella controdeduzione così come formulata dal professionista incaricato, allegata alla presente (allegato "E").

INDI

RICHIAMATA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

VERIFICATO che, come previsto dall'articolo 39 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 33 del 2013, lo schema di provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castel Mella - *Amministrazione Trasparente*;

VISTI:

- il T.U.E.L.;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'allegato parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Urbanistica ha dichiarato che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

DATO ATTO che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 contrari (Galeazzi, Aliprandi, Mannatrizio), su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

DELIBERA

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di prendere atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- di approvare, ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante puntuale al piano delle Regole avente ad oggetto specificazioni per la distanza dei corpi accessori (definiti dall'art. 29 delle N.T.A. del P.d.r.) e modifica dei limiti dimensionali degli esercizi di vicinato e medie strutture di vendita;
- di dare mandato al tecnico estensore della variante puntuale al P.G.T. di apportare le modifiche necessarie per adeguare lo strumento urbanistico in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni presentate;
- che il Responsabile del Servizio competente provveda a tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in particolare ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005, provveda al deposito degli atti della variante così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria comunale ed ad inviarli per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;
- che gli atti della variante puntuale al P.G.T., acquistino efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13 comma 11 della LR 12/2005 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante 2 al P.G.T. si applichino le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di titoli abilitativi presentati che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario, verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n. 8 voti favorevoli, n. 3 contrari (Galeazzi, Aliprandi, Mannatrizio), su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

Verbale Consiglio - 53 - 01/12/2014

DELIBERAZIONE C.C N. 53 DEL 01/12/2014

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

ALLEGATO "A"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Si dichiara che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella, 25/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Piovani Geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella, 01/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lorenzi Rag. Maurizio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Benedini Alessandro

Il Sindaco
Franzini Marco

Il Segretario Generale
Tommaselli dott. Antonio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi art. 124 T.U.E.L., ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi il giorno 16/12/2014.

Il Segretario Generale
Tommaselli dott. Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U.E.L. – il giorno 11/01/2015

L'addetto dell'Ufficio Segreteria
Mutti Paola
