



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

Prot. n. 9519
Tit. 6 Cl. 1

Castel Mella li,

17 8 LUG. 2014

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
DELLA VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO ALLA V.A.S.
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la L.R. n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" s.m.i. e i relativi criteri attuativi;
VISTA la Direttiva 2001/42 CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
VISTO il Titolo II della Parte II del D.Lgs. n. 152/06 e smi "Norme in materia ambientale";
VISTI gli "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29/06/2010 n. 128, come modificato e integrato dalle DD. G.R. 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. VIII/10971";
Vista la L.R. n.4 del 13 marzo 2012, art. 4, comma 2 bis: "le varianti al Piano dei Servizi, di cui all'art. 9, ed al Piano delle Regole di cui all'art 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS fatte salve le fattispecie previste per l'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152."
VISTA la D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale di Castel Mella n. 119 del 23 dicembre 2013, che ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio relativa al Piano delle Regole.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale di Castel Mella n. 29 del 3 marzo 2014, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio relativa al Piano delle Regole con individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente, all'interno della quale inoltre sono stati individuati i seguenti soggetti:

Enti competenti in materia ambientale:

A.R.P.A. di Brescia, A.S.L. Direzione Generale Distrettuale Distretto di Roncadelle, Regione Lombardia-Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Regione Lombardia Direzione Generale Qualità Ambiente - Ufficio VAS, Provincia di Brescia, Settore Ambiente, Ufficio Assetto Territoriale Parchi e VIA, Provincia di Brescia - Ufficio Pianificazione Territoriale.

Enti territorialmente interessati:

Comune di Brescia, Comune di Flero, Comune di Azzano Mella, Comune di Capriano del Colle, Comune di Torbole Casaglia, Comune di Roncadelle, Soprintendenza per i Beni Architettonici e

Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

Settori Del Pubblico Interessati All'iter Decisionale:

Associazioni di categoria degli operatori economici, associazioni ambientaliste presenti sul territorio associazioni varie di cittadini o qualsiasi altro soggetto che possa avere interesse a partecipare al procedimento, eventuali ulteriori soggetti interessati al procedimento che verranno individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente.

PRESO ATTO CHE:

- in data 16.05.2014 è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS, sul sito web del Comune di Castel Mella e sull'albo pretorio comunale l'avviso di avvio del procedimento amministrativo di verifica di assoggettabilità alla VAS ed è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare;
- Con nota in data 19-05-2014 prot. 6748 sono stati convocati tutti gli Enti sopra citati per la Conferenza di Verifica della Assoggettabilità alla V.A.S. della Variante in oggetto fissandola alla data del 16/06/2014 alle ore 9.30;
- in data 16.06.2014 alle ore 9.30 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale al PGT, la quale ha avuto valenza come assemblea pubblica di informazione/partecipazione per i cittadini e tutti i soggetti ed enti portatori di interesse.

RICHIAMATO il Verbale del Comune di Castel Mella del 16.06.2014, relativo alla Conferenza tenutasi il 16/06/2014 e finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale al Piano delle Regole del PGT.

CONSIDERATI i pareri pervenuti, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Parere della Provincia di Brescia, di cui al Prot. Prov. n. 72372/2014 del 09/06/2014 (registrato al P.G. n. 0007643/2014 del 10.06.2014 del Comune di Castel Mella):
"Si prende atto che la variante al PGT vivente è costituita esclusivamente da integrazioni e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, per le quali allo stato attuale e con le informazioni disponibili, non si rilevano elementi e caratteristiche tali da produrre effetti significativi dal punto di vista ambientale e paesaggistico."
"viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni della presente istruttoria";
- Parere dell'A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia, di cui al Prot. Arpa Class.6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 VAS (registrato al P.G. n. 0007718/2014 del 11.06.2014 del Comune di Castel Mella):
"[...] si osserva in particolare l'aumento dei limiti dimensionali delle superfici previste per le attività produttive del settore terziario e commerciale e per le superfici di vendita"
;"[...] si richiede la valutazione puntuale delle ricadute e la descrizione di interventi mitigativi specifici, al fine di garantire la piena sostenibilità degli interventi previsti";
"Tale variante presuppone il teorico aumento del consumo di suolo e di conseguenza l'aumento degli impatti attesi, determinati in particolare dal traffico indotto, pertanto non si condivide la conclusione che la variante proposta non comporti modifiche sostanziali al tessuto edificato esistente né al sistema delle aree agricole."
"Per quanto riguarda il piano di monitoraggio, si prende atto del fatto che viene confermato quello del PGT vigente, che tuttavia non viene esplicitato e si richiede di inserire (se non già previsto) l'indicatore relativo al traffico indotto"
"La verifica circa la possibilità di non assoggettare la variante alla VAS si renderà possibile unicamente a seguito dell'integrazione del Rapporto Preliminare il quale si ricorda, deve rispettare i contenuti dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 s.m.i., che prevede che i piani e i programmi vengano sottoposti a verifica di assoggettabilità alla VAS attraverso la redazione di un rapporto preliminare, al fine di consentire la verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano sulla base degli elementi di cui all'allegato I del sopracitato decreto."

Vengono riportate di seguito le controdeduzioni espresse dal comune di Castel Mella (registrate al P.G. 0007868/2014 del 14.06.2014) riguardo al parere A.R.P.A. Prot. Arpa Class.6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 VAS, a chiarimento della scelta della procedura di esclusione di VAS.

"Le modifiche apportate alle norme non comportano aumento del consumo di suolo in quanto si riferiscono alle sole medie strutture di vendita esistenti (art. 54 NTA del PdR)"

"La variante non implica un aumento del traffico indotto poiché si tratta di edifici esistenti oggetto di analisi del Rapporto Ambientale del PGT".

- Parere Regione Lombardia - Giunta, Presidenza Coordinamento SIREG e STER - sede territoriale di Brescia, rif. n°353 (registrato al P.G. n.0007772/2014 del 12.06.2014 del Comune di Castel Mella):

"La Sede Territoriale di Brescia esprime per quanto di competenza parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS, ricordando che eventuali interventi sul reticolo idrico superficiale dovranno essere sempre autorizzati, con idonea istruttoria, come prescritto dalla DGR n°883 del 31.10.2013."

- Parere Comune di Torbole Casaglia - Area Ambiente (registrato al P.G. n. 0007801/2014 del 13.06.2014 del Comune di Castel Mella):

"[...] si comunica che, per quanto di competenza del Comune di Torbole Casaglia, non vi sono rilievi da esprimere."

PRESO ATTO CHE, successivamente alla Conferenza Dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Prot. 6640 del 16/06/2014 (registrato al P.G. n. 0008110/2014 del 19.06.2014 del Comune di Castel Mella):

"Parere favorevole alla esclusione da VAS"

- Secondo Parere dell'A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia, di cui al Prot. Arpa Class. 6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 (registrato al P.G. n. 0008694/2014 del 30.06.2014 del Comune di Castel Mella):

".....non rilevando nuove ed ulteriori ricadute ambientali determinabili dalla variante si esprime Parere favorevole alla esclusione da VAS....."

VALUTATI:

Il complesso delle informazioni che emergono nelle considerazioni conclusive del Rapporto Preliminare, nel quale si legge:

"[...] gli elementi e le strategie di variante proposte non comportano modifiche sostanziali al tessuto edificato esistente né al sistema delle aree agricole. Le integrazioni e le modifiche introdotte con la suddetta variante non incidono né contrastano con l'assetto del P.G.T. vigente (già assoggettato a VAS) ma si soffermano ad una migliore gestione del piano dal punto di vista tecnico e operativo. Gli elementi di variante non comportano stravolgimenti dell'assetto attuale del territorio, confermando complessivamente le scelte dello strumento urbanistico vigente. Per questo e per tutti in motivi sopra esposti, si ritiene opportuno sostenere l'esclusione dal procedimento di VAS della suddetta variante al Piano delle Regole in quanto le strategie introdotte con la variante e ivi analizzate non comportano impatti sostanziali e/o rilevanti."

Inoltre tale rapporto preliminare descrive compiutamente la variante, il contesto interessato e i relativi impatti, che non comportano variazioni sostanziali e/o rilevanti rispetto alle componenti ambientali non alterando gli effetti sull'ambiente rispetto allo strumento urbanistico vigente;

In considerazione della portata delle modifiche segnalate e della finalità della procedura della V.A.S. si ritiene non giustificabile l'avvio della procedura di V.A.S., alla luce delle controdeduzioni più sopra elencate

DECRETANO

DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n°152 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale n°12/2005

PARERE MOTIVATO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE PUNTUALE ALLE N.T.A. DEL VIGENTE P.G.T.

DI STABILIRE che dovranno essere valutate e rispettate le seguenti indicazioni/prescrizioni, in particolare:

- dalla Provincia di Brescia, di cui al Prot. n. 72372 del 09/06/2014 (registrato al P.G. comunale n. 0007643 del 10.06.2014) in fase di Variante Generale al P.G.T. si dovrà procedere con la : *"predisposizione di un progetto di REC, tenendo conto della L.R. 86/83 aggiornata alla L.R. 12/2011 e della D.G.R. n. 8515/2008 come modificato dalla D.G.R. 10962/2009 oltre che dal comunicato regionale 27 febbraio 2012 n.25."*
- dall'Arpa, di cui al Prot. Arpa Class. 6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 (registrato al P.G. n. 0008694/2014 del 30.06.2014 del Comune di Castel Mella) la necessità di *"vigilare sull'attuazione delle previsioni ammesse, in particolare per quanto riguarda il rispetto dei limiti di rumore imposti dallo studio di zonizzazione acustica."*

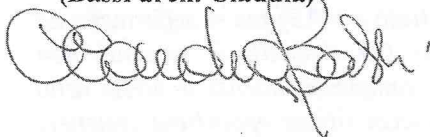
DI DARE ATTO che si provvederà ad inviare copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati individuati con delibera di G.C. n°29 del 3 marzo 2014;

DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione del presente decreto e sul sito web del comune di Castel Mella (www.comune.castelmella.bs.it) e all'albo pretorio comunale;

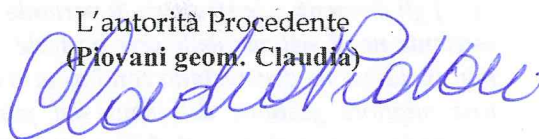
DI DARE ATTO che si provvederà altresì, al deposito del presente decreto sul sistema informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi - SIVAS-della Regione Lombardia.

Castel Mella, li 19 LUG. 2014

L'autorità Competente VAS
(Bassi arch. Claudia)



L'autorità Procedente
(Piovani geom. Claudia)



Allegati, quali parte integrante e sostanziale della presente:

- **Verbale** del Comune di Castel Mella del 16.06.2014 , relativo alla **Conferenza** tenutasi il **16/06/2014**;
- **Parere della Provincia di Brescia**, di cui al P.G. del Comune di Castel Mella n. 0007643/2014 del 10.06.2014;
- **Parere dell'A.R.P.A. Lombardia**, Dipartimento di Brescia, di cui al Prot. Arpa Class.6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 VAS del ..2014 (registrato al P.G. n. 0007718/2014 del 11.06.2014 del Comune di Castel Mella);
- **Parere Regione Lombardia - Giunta**, Presidenza Coordinamento SIREG e STER – sede territoriale di Brescia,rif. n°353 (registrato al P.G. n.0007772/2014 del 12.06.2014 del Comune di Castel Mella);
- **Parere Comune di Torbole Casaglia – Area Ambiente** (registrato al P.G. n. 0007801/2014 del 13.06.2014 del Comune di Castel Mella).
- **Parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo** Prot. 6640 del 16/06/2014 (registrato al P.G. n. 0008110/2014 del 19.06.2014 del Comune di Castel Mella.)
- **Secondo Parere dell'A.R.P.A. Lombardia**, Dipartimento di Brescia, di cui al Prot. Arpa Class.6.3 Fascicolo 2014.3.41.72 (registrato al P.G. n. 0008694/2014 del 30.06.2014 del Comune di Castel Mella);



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 www.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL GIORNO 16/06/2014
PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA "VARIANTE PUNTUALE
ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO",**

In data 16/06/2014 alle ore 9.30 si è riunita presso la Sala Consiliare della sede Municipale di Castel Mella la Conferenza dei Servizi per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla "Variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio", così come convocata con nota dell'Ufficio Tecnico prot. n.6748 del 19/05/2014.

Sono presenti i rappresentanti degli Enti di seguito indicati:

Comune di Castel Mella: geom. Claudia Piovani (Autorità Procedente e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel Mella), Arch. Alessandro Prudenzi (Vicesindaco), Dott.ssa Benedetta Violini (Ufficio Tecnico Comune di Castel Mella in veste di segretario verbalizzante);

Autorità Competente V.A.S: arch. Claudia Bassi (Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bagnolo Mella)

Asl di Brescia: Dott.ssa Giuseppina Grippi;

Comune di Flero: Nadia Pedersoli (Sindaco)

Studio CPU: Andrea Gavazzoni;

L'Autorità Procedente, geom. Piovani, procede con la presentazione dei rappresentanti degli Enti che assistono alla Conferenza, ed illustra la procedura adottata, prevista dalla normativa vigente, con la quale si è giunti alla convocazione della Conferenza dei Servizi.

Prende la parola anche l'Assessore Prudenzi per i saluti di rito e per una breve illustrazione degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale con la suddetta variante.

L'Autorità Procedente ribadisce che, entro i tempi stabiliti, e quindi entro il giorno 21/02/2014, non sono giunte osservazioni all'avvio del procedimento per la redazione di tale variante puntuale al vigente PGT relativa al Piano delle Regole.

L'Arch. Gavazzoni, collaboratore dello Studio CPU, estensore del vigente PGT e della predetta variante, illustra le modifiche che si intendono apportare all'articolo 29 (corpi accessori) ed agli articoli 53,54,75,76,78 (ammissione medie strutture di vendita in edifici esistenti già precedentemente sede di tali attività, con superficie non superiori a mq 2.500, negli ambiti B e D2) del Piano delle Regole.

Interviene la dott.ssa Grippi – in rappresentanza dell'ASL – per un chiarimento in merito al contenuto degli articoli del Piano delle Regole relativi alle medie strutture di vendita, oggetto di variante, in particolare osserva che l'aumento dei limiti dimensionali delle superfici previste per le attività produttive del settore terziario e commerciale e per le superfici di vendita comporta un aumento del consumo di suolo e, di conseguenza, l'aumento del traffico veicolare.

L'Arch. Prudenzi sottolinea che non vi sarà alcun aumento di traffico in quanto le strutture di vendita, con superficie superiore a 600 mq, sono già esistenti. Interviene, inoltre, la Geom. Piovani per ribadire che trattasi del "riutilizzo" di edifici esistenti precedentemente occupati da attività di medie strutture di vendita aventi già superficie di vendita superiore a 600 mq, che con la normativa vigente potevano essere rioccupati solo da attività con superficie entro i 600 mq. L'applicazione di tale norma impediva l'utilizzo di tali edifici in quanto strutturalmente di difficile conversione ed adattamento a dimensioni inferiori. Ribadisce, inoltre, che trattasi di strutture per le quali era già avvenuto il reperimento degli standard necessari e per le quali il volume di traffico era già stato valutato. Sottolinea, anche, che ARPA con proprio parere del 11/06/2014 prot.7718 aveva espresso le medesime perplessità e pertanto si era già provveduto ad inoltrare, con nota in data 14/06/2014 prot.7868, opportuna controdeduzione a chiarimento. A tal proposito ribadisce che da verifiche incrociate tra Ufficio Commercio ed Ufficio Tributi si è appurato che in zona B non esistono casi in cui sia attuabile tale nuova norma e che gli unici casi sono riferiti ai complessi commerciali presenti lungo la SP 235 "Orceana" e lungo la SP IX - Quinzanese. Non si hanno pertanto ricadute sulle matrici ambientali in quanto tali aree risultano già verificate rispetto alle varie matrici.

L'ASL, dopo il chiarimento, esprime il proprio parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS.

Nessuno degli Enti presenti ha osservazioni da proporre, pertanto, la geom. Piovani procede con la lettura dei pareri degli Enti assenti in aula secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Castel Mella, e precisamente:

- Provincia di Brescia, prot. n.7643 del 10/06/2014: parere favorevole alla non assoggettabilità alla V.A.S con l'invito a dotarsi della R.E.C. - Rete Ecologica Comunale;
- Regione Lombardia STER, prot. n.7772 del 12/06/2014: parere favorevole alla non assoggettabilità V.A.S
- Comune di Torbole Casaglia, prot. n.7801 del 13/06/2014: parere favorevole alla non assoggettabilità alla V.A.S
- ARPA Lombardia, prot. n.7718 del 11/06/2014: richiede l'integrazione del Rapporto Preliminare al fine di consentire la verifica degli impatti significativi sull'ambiente al quale parere il Comune di Castel Mella ha provveduto ad inoltrare, in data 14/06/2014, idonea controdeduzione prot.7868.

Per un maggior dettaglio dei pareri pervenuti, si allegano gli stessi al presente verbale nonché la controdeduzione poco sopra citata.

La Conferenza di Servizi dà atto dei pareri pervenuti e, per gli enti convocati ma non presenti, alla luce della normativa vigente, il parere si intende rilasciato in senso favorevole.

La Conferenza si chiude alle ore 10.30

Letto e firmato.

Castel Mella 16 giugno 2014

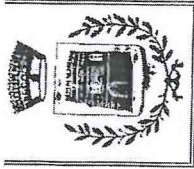
L'AUTORITA' PROCEDENTE V.A.S.

geom. Claudia Piovani



L'AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.

arch. Claudia Bassi



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 www.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

CONFERENZA DEI SERVIZI PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE PUNTUALE ALLE
N.T.A. DEL P.D.R. DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CASTEL MELLA.
Castel Mella, 16 GIUGNO 2014 ore 9.30

FOGLIO DELLE PRESENZE

Ente di appartenenza	Nominativo rappresentante	Firma	Indirizzo email	n. telefono
COF. BAGNOLO P. XTOR COOP UAS	BASSI CLAUDIA		Basco.tox.comune. sp@comune.bs.it	030/8829492
GPU	GAVAZZONI ANDREA		INFO@CAUSELUIZI.IT	030/941567
ASL BRESCIA	GRIPI GIUSEPPINA		giuseppina.gripi@aslbsc.it	030/2455972
COMUNE FURELO	SINDACO NADIA PEBEROLI		NADIAPEBEROLI@COMUNE. CASTELMELLA.BS.IT	338 8939156

ESTREMI DELLA RICHIESTACognome -Nome: **dott.ssa Maria Luisa Pastore**

Società: ARPA

Prot. N. 7718

Data: 11/06/2014

Osservazione ARPA**TERMINI E CONDIZIONI DELLA RICHIESTA**

Foglio: -

Mappale: -

In qualità di: responsabile del procedimento

Sintesi della richiesta:

La variante, che conferma le previsioni del vigente strumento urbanistico, si pone l'obiettivo di modificare alcuni capitoli normativi; si osserva in particolare l'aumento dei limiti dimensionali delle superfici previste per le attività produttive del settore terziario e commerciale e per le superfici di vendita.

Tale variante presuppone il teorico aumento del consumo di suolo e di conseguenza l'aumento degli impatti attesi, determinati in particolare dal traffico indotto.

Per quanto riguarda il monitoraggio, si prende atto del fatto che viene confermato quello del PGT vigente, che tuttavia non viene esplicitato e si richiede di inserire (se non già previsto) l'indicatore relativo al traffico indotto.

AMBITO DI INFLUENZAAmbito Urbano consolidato:

Ambito di nuova trasformazione:

Aree agricole:

DdP:

PdS:

PdR:

V.A.S.:

**PROVVEDIMENTI
CONSEGUITI E
MOTIVAZIONI**

La variante in oggetto è costituita esclusivamente da integrazioni e modifiche alle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole del PGT, per le quali non si rilevano elementi e caratteristiche tali da produrre effetti significativi dal punto di vista ambientale e paesaggistico.

Le modifiche apportate alle norme non comportano aumento del consumo di suolo, in quanto si riferiscono alle sole "medie strutture di vendita esistenti" (art.54 NTA del PdR).

In particolare strutture inserite nello strumento urbanistico (PRG) antecedente al Piano di Governo del Territorio vigente approvato nel gennaio 2010.

La variante non implica un aumento del traffico indotto poiché si tratta di edifici esistenti oggetto di analisi del Rapporto Ambientale del PGT.

Nel quadro conoscitivo del RA vengono analizzate le principali direttrici: SP 235 "Orceana" (Orzinuovi-Brescia), la SP IX (Quinzano-Brescia) e la SP 345 (tangenziale Ovest di Brescia), direttrici lungo le quali sono insediati gli ambiti oggetto di variante.

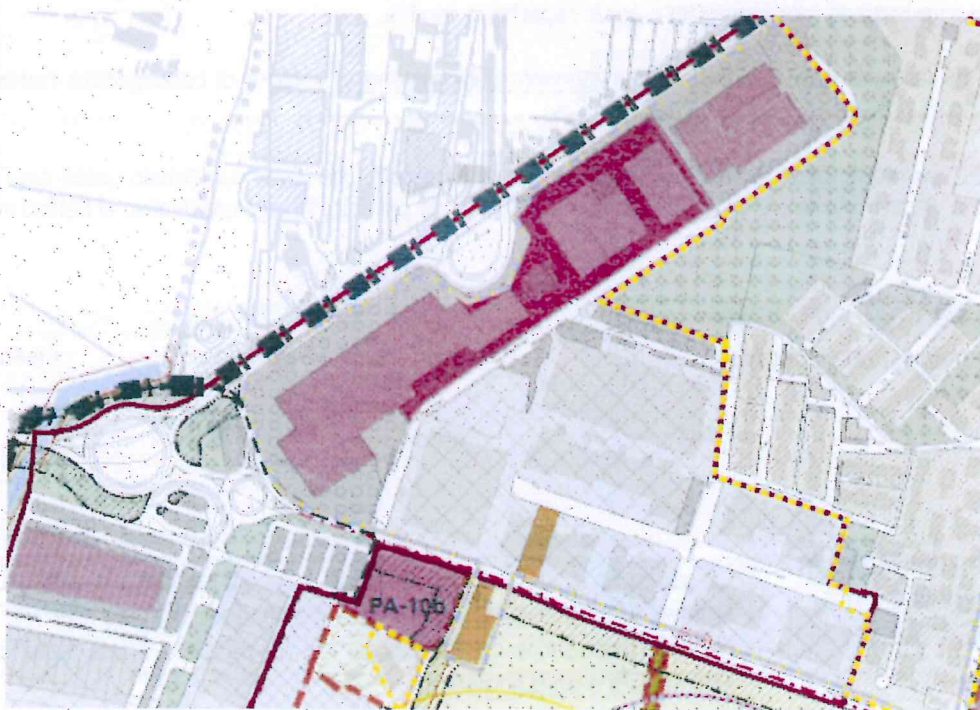
La variante non comporta modifiche al Piano dei Servizi poiché gli standard sono già stati conteggiati in fase attuativa nel PRG e riconfermati nel PGT vigente.

Nell'analisi degli standard del Piano dei Servizi, la dotazione di parcheggi degli ambiti commerciali/direzionali è superiore di circa 4.000mq rispetto ai limiti di legge.

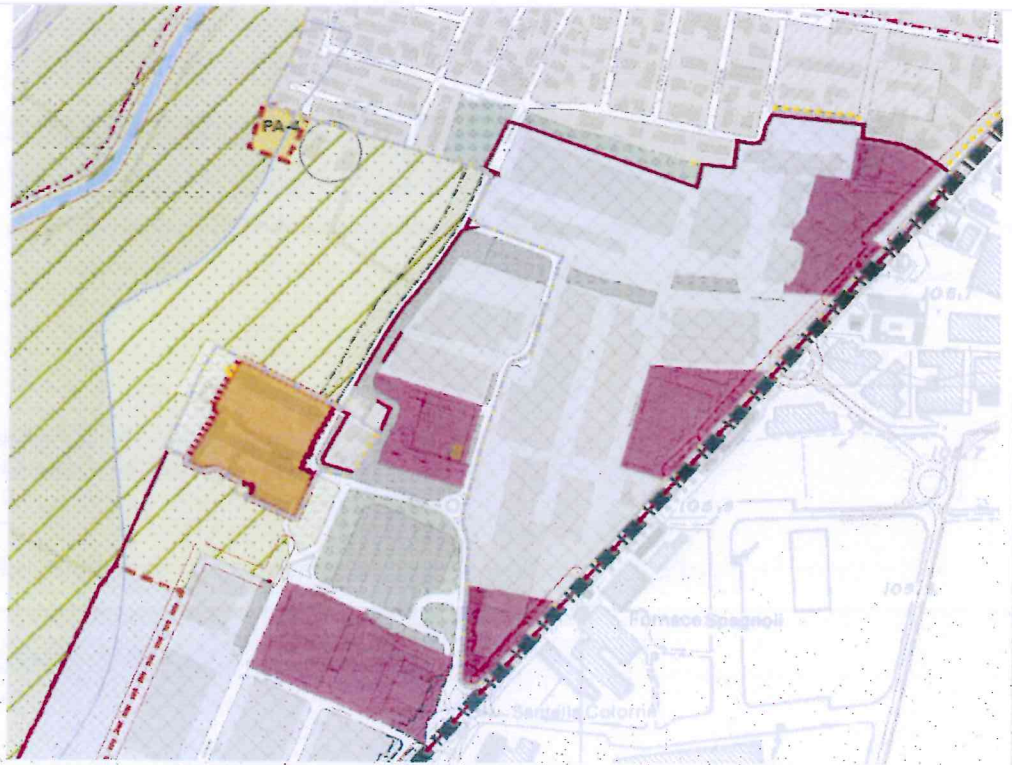
Il calcolo della dotazione è stato misurato partendo dalla SLP commerciale/direzionale che non subirà modifiche con l'attuazione della variante in oggetto.

Dopo una verifica congiunta con l'ufficio commercio e l'ufficio tributi è risultato che non sono presenti negli ambiti "B1-residenziale consolidato intensivo" e "B2-residenziale consolidato estensivo" del territorio di Castel Mella strutture di vendita esistenti con potenzialità tali da poter applicare la norma oggetto di variante.

In data 10/06/2014 e 12/06/2014 sono pervenuti i pareri favorevoli alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Provincia di Brescia (area innovazione e territorio) prot. 7643 e della Regione Lombardia nei quali si sottolinea l'assenza di effetti significativi a seguito delle modifiche proposte dalla variante.











Ambito D2 lungo la SP235 "Orceana" (tavola PRP3a)



Ambito D2 lungo la IX (Quinzano-Brescia) (tavola PRP3a)

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

-  A - Nucleo storico
-  B1 - Residenziale consolidato intensivo
-  B2 - Residenziale consolidato estensivo
-  D1 - Produttivo esistente
-  D2 - Commerciale esistente
-  D3 - Alberghiero esistente
-  AM - Attrezzature per la mobilità
-  V - Verde privato



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
PRESIDENZA
COORDINAMENTO SIREG E STER
SEDE TERRITORIALE DI BRESCIA

Via Dalmazia, 92/94
25125 Brescia

Tel 030 34621

www.regione.lombardia.it
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.

COMUNE DI CASTEL MELLA

Email:

protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

COMUNE DI CASTEL MELLA

Email:

protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

c.a. Autorità Procedente
geom. C. Piovani

E
COMUNE DI CASTEL MELLA
Comune di Castelmella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007772/2014 del 12/06/2014
Firmatario: ENRICO CAPITANIO

Oggetto : Comune di Castelmella (Bs) - Esclusione VAS variante norme tecniche Attuazione Piano delle Regole PGT - Conferenza 16.06.2014 - nostro rif. n° 353 -

Non potendo intervenire alla Conferenza indetta dal Comune, la Sede territoriale di Brescia si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS, ricordando che eventuali interventi sul reticolo idrico superficiale dovranno essere sempre autorizzati, in attesa di idonea istruttoria, come prescritto dalla DGR n° 883 del 31.10.2013.

In attesa della trasmissione dal Comune degli atti decisorii.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

ENRICO CAPITANIO

U.O. Area Tecnica: D.Colosio

Referente per l'istruttoria della pratica: M. Ponchielli

Tel. 030/3462427



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0006640 16/06/2014
Cl. 34.19.01/4.10

Comune di Castel Mella
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e
LL.PP.
Piazza NUova, 3
25030 CASTEL MELLA (BS)
protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Brescia, Cremona e
Mantova
via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA
mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, energia e
Sviluppo Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: CASTEL MELLA (BS) – Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente. Messa a disposizione degli atti e convocazione della conferenza di verifica in data 16 giugno 2014.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota prot. n. 6748 del 19 maggio 2014, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 5694 del 21 maggio 2014,

esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto, valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia), considerata la natura dell'intervento proposto, questa Direzione Regionale, esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

alla **esclusione** da Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

per IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi

E
COMUNE DI CASTEL MELLA
Comune di CastelMella
Protocollo N.0008110/2014 del 19/06/2014



COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA
Provincia di Brescia

- AREA AMBIENTE -

Prot. n. vedi segnatura pec

Spett.le
COMUNE DI CASTEL MELLA
Autorità Procedente per la VAS
Piazza Nuova n. 3
25030 CASTEL MELLA (BS)
protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

Oggetto: conferenza di verifica esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del giorno 16.06.2014.
Trasmissione parere di competenza

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi trasmessa dal Comune di Castel Mella al protocollo comunale n. 6328 del 20.05.2014 relativamente alla "Variante puntuale alle norme tecniche di attuazione del Piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio" e considerate le indicazioni e le valutazioni ambientali desumibili dalla relativa documentazione visionata sul sito web regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, si comunica che, per quanto di competenza del Comune di Torbole Casaglia, non vi sono rilievi da esprimere.

Distinti saluti.

Torbole Casaglia, 12.06.2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE
Arch. Alessandra Caterina Zendrini

Responsabile Area: arch. Alessandra Zendrini

Piazza della Repubblica n. 15 - CAP 25030 - Codice Fiscale 00855080172- Tel. 030.2650015-int.4 Fax 030.2157535
e-mail: responsabile.ambiente@comune.torbole-casaglia.bs.it --- sito internet: www.comune.torbole-casaglia.bs.it

E

COMUNE DI CASTEL MELLA
Comune di CastelMella

Protocollo N.0007801/2014 del 13/06/2014



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

Direzione

Trasmissione via PEC	
Trasmissione via FAX	
Posta prioritaria	
Posta Raccomandata	
Posta Interna	

Class.6.3

Fascicolo 2014.3.41.72

Spettabile

Comune di Castel Mella

Piazza Unita' D'Italia, 3

25030 Castel Mella (BS)

Email:

protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

E
COMUNE DI CASTEL MELLA
Comune di Castelmella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007718/2014 del 11/06/2014
Firmatario: MARIA LUISA PASTORE

Oggetto : Trasmissione del parere alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale alle NTA del PdR del Piano di Governo del Territorio - Comune di Castel Mella.

In ossequio all'avvenuta pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia della proposta di Variante con tutti gli elaborati, del Rapporto Preliminare, si trasmette il parere di competenza.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa alla variante in esame di richiamare il n° di Pratica 2013.3.41.72 VAS

Distinti saluti.

Il Direttore
Dipartimento ARPA di Brescia
Dott.ssa Maria Luisa Pastore

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Luisa Pastore
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia, via Cantore, 20 - 25128 Brescia - tel. 030 76811 - fax 030 7681460 www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: brescia@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentoobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

Direzione

Trasmissione via PEC	
Trasmissione via FAX	
Posta prioritaria	
Posta Raccomandata	
Posta Interna	

OGGETTO: Parere alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale alle NTA del PdR del Piano di Governo del Territorio - Comune di Castel Mella.

Il Comune di Castel Mella è dotato di PGT approvato con DCC. n. 2 del 08/01/2010.

Con delibera di GC n.29 del 03/03/2014 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale al PGT. "Variante PGT 2013" al Piano delle Regole .

La variante, che conferma le previsioni del vigente strumento urbanistico, si pone l'obiettivo di modificare alcuni capitoli normativi; si osserva in particolare l'aumento dei limiti dimensionali delle superfici previste per le attività produttive del settore terziario e commerciale e per le superfici di vendita.

Tale variante presuppone il teorico aumento del consumo di suolo e di conseguenza l'aumento degli impatti attesi, determinati in particolare dal traffico indotto, pertanto non si condivide la conclusione che la variante proposta non comporti modifiche sostanziali al tessuto edificato esistente ne al sistema delle aree agricole.

Inoltre in assenza della descrizione delle componenti ambientali, contestualizzata agli ambiti commerciali si richiede la valutazione puntuale delle ricadute e la descrizione di interventi mitigativi specifici, al fine di garantire la piena sostenibilità degli interventi previsti.

Per quanto riguarda il Piano di Monitoraggio, si prende atto del fatto che viene confermato quello del PGT vigente, che tuttavia non viene esplicitato e si richiede di inserire (se non già previsto) l'indicatore relativo al traffico indotto.

La verifica circa la possibilità di non assoggettare la variante alla VAS si renderà possibile unicamente a seguito dell'integrazione del Rapporto Preliminare il quale, si ricorda, deve rispettare i contenuti dell'art.12 del Dlgs 152/2006 s.m.i, che prevede che i piani e programmi vengano sottoposti a verifica di assoggettabilità alla VAS attraverso la redazione di un rapporto preliminare, al fine di consentire la verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano sulla base degli elementi di cui all'allegato I del sopracitato decreto.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Luisa Pastore
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia, via Cantore, 20 - 25128 Brescia - tel. 030 76811 - fax 030 7681460 www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: brescia@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

PROT. 8694 del 30/06/2014



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

Direzione

Trasmissione via PEC	
Trasmissione via FAX	
Posta prioritaria	
Posta Raccomandata	
Posta Interna	

Class. 6.3 Fascicolo:2014.3.41.72

Spettabile

Comune di Castel Mella

Piazza Unita' D'Italia, 3

25030 Castel Mella (BS)

Email:

protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

Oggetto : verifica assogg. alla variante puntuale alle NTA del PdR del PGT- Comune di Castel Mella

In ossequio alla trasmissione delle controdeduzioni in merito alla proposta di Variante si trasmette il parere di competenza definitivo.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa alla variante in esame di richiamare il n° di Pratica 2013.3.41.72 VAS.

Distinti saluti

Il Direttore

Dipartimento ARPA di Brescia

Dott.ssa M.Luisa Pastore

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Luisa Pastore
P.O. Ufficio VI1-VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia, via Cantore, 20 - 25128 Brescia - tel. 030 76811 - fax 030 7681460 www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: brescia@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentoobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

Direzione

Trasmissione via PEC	
Trasmissione via FAX	
Posta prioritaria	
Posta Raccomandata	
Posta Interna	

OGGETTO: Parere definitivo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale alle NTA del PdR del Piano di Governo del Territorio - Comune di Castel Mella.

Atteso che, questa Agenzia, a seguito della valutazione del Rapporto Preliminare dedicato alla verifica di assoggettabilità alla VAS di una variante puntuale al Piano delle Regole, del PGT vigente, rilevando la mancanza degli elementi necessari all'espressione di un parere favorevole trasmetteva con nota protocollo arpa_mi.2014.0077093 del 10.06.2014, il parere di competenza rilevando la necessità di integrare il Rapporto Preliminare.

Con nota n° 7868 del 16.06.2014 il comune di Castel Mella trasmetteva le controdeduzioni al parere di ARPA, specificando che:

- La variante è costituita esclusivamente da integrazioni e modifiche alle NTA del PdR per le quali non si rilevano elementi e caratteristiche tali da produrre effetti significativi dal punto di vista ambientale e paesaggistico.
- Le modifiche apportate non comportano aumento del consumo di suolo in quanto si riferiscono alle sole medie strutture di vendita esistenti inserite nello strumento urbanistico (PRG) precedente al PGT.
- La variante non implica aumento del traffico indotto trattandosi di attività esistenti peraltro già dotate dei parcheggi necessari e previsti dalla vigente normativa.
- Da tale previsione sono esclusi gli ambiti B1 – residenziale consolidato intensivo e B2 – residenziale consolidato estensivo, in quanto in tali ambiti non sono presenti strutture di vendita con le potenzialità indicate in variante.

Pertanto preso atto delle esaustive motivazioni, non rilevando nuove ed ulteriori ricadute ambientali determinabili dalla variante si esprime parere favorevole all'esclusione della stessa dalla procedura di VAS. Si fa presente tuttavia la necessità di vigilare sull'attuazione delle previsioni ammesse, in particolare per quanto riguarda il rispetto dei limiti di rumore imposti dallo studio di zonizzazione acustica.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Luisa Pastore
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia, via Cantore, 20 - 25128 Brescia - tel. 030 76811 - fax 030 7681460 www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: brescia@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentoobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA
INNOVAZIONE
E TERRITORIO

SETTORE
ASSETTO TERRITORIALE
PARCHI E V.I.A. -
CARTOGRAFIA E GIS

Via Milano, 12
25126 Brescia

princetto@pac.provincia.bs.it

Tel. 030 9700487
Fax 030 9749600
C.F. 01001400176

ACQ. COMUNE DI CASTEL MELLA
Cognome di Castellina 72372/2014 d.l. 1/14
Cognome di Castellina 72372/2014 d.l. 1/14
Protocollo N. 0007643/2014 del 10/06/2014

ASSETTO TERRITORIALE

Brescia, 09/06/2014

Spettabile
Amministrazione Comunale di
CASTEL MELLA
Egr. Sig. Sindaco Marco Franzini
Piazza Unità d'Italia n.3
25030 Castel Mella (BS)

**Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di Assoggettabilità
a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di
Governato del Territorio del Comune di Castel Mella.**

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto e copia della Relazione Istruttoria.

Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Provvedimento di verifica.

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI,
VIA - CARTOGRAFIA E GIS
(Dott. Giovanmaria Tognazzi)



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

Atto Dirigenziale n° 3492/2014

SETTORE ASSETTO TERRITORIALE PARCHI E VIA - CARTOGRAFIA E GIS
Proposta n° 5059/2014

OGGETTO: COMUNE DI CASTEL MELLA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. PARERE.

E
COMUNE DI CASTEL MELLA Comune di Castelmella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007643/2014 del 10/06/2014 Firmatario: GIOVANMARIA TOGNAZZI

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 29/01/2013 di conferimento al Dott. Giovanmaria Tognazzi, fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, dell'incarico di direzione del Settore Protezione Civile e del Settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A. – Cartografia e G.I.S.;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo (D.Lgs.) 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 recante Norme in materia ambientale e la parte seconda dello stesso concernente le Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

Visto l'art. 4 della legge regionale n.12 del 11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio, la Delibera del Consiglio Regionale (DCR) VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi, la Delibera Giunta Regionale (DGR) VIII/6420 del 27 dicembre 2007 - Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS, la DGR VIII/7110 del 18 aprile 2008 - Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12 e la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e nella fattispecie l'art. 36 - Rapporto con la Valutazione Ambientale Strategica e la Parte II - I sistemi Territoriali, Titolo I - Il Sistema Ambientale - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PTCP stesso;

Premesso che:

Documento Firmato Digitalmente

- in data 16.05.2014, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS hanno provveduto alla messa a disposizione sul sito SIVAS del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la relazione istruttoria Valutazione del Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano di Governo del Territorio, del Comune di Castel Mella, predisposta dal competente Ufficio VAS del Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA, Cartografia e GIS della Provincia di Brescia;

Ritenuto, pertanto, di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto quanto sopra premesso,

ESPRIME

ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi, punto 2.0 lettera l, parere di competenza, nei limiti delle prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni, in merito all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale.

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto e della relazione istruttoria Valutazione del Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano di Governo del Territorio, del Comune di Castel Mella, all'autorità competente per la VAS.

Avverso il presente atto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 novembre 1971.

Il Direttore del Settore



GIOVANMARIA TOGNAZZI

Brescia, li 09-06-2014

AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA
PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA
PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA

Il sottoscritto, GIOVANMARIA TOGNAZZI, nato il 10/01/1958 a Brescia, ha il piacere di sottoporle in allegato il presente atto di nomina a Presidente del Tribunale di Brescia, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Superiore della Magistratura, n. 1000/2014/RG, del 25/05/2014, pubblicata sul sito del Consiglio Superiore della Magistratura, in data 27/05/2014.

Il presente atto è stato redatto in tre esemplari, uno dei quali viene consegnato in originale al destinatario, mentre gli altri due esemplari vengono conservati in copia presso l'Ufficio del Presidente del Tribunale di Brescia.

Il presente atto è stato redatto in lingua italiana e in lingua francese.

Il presente atto è stato redatto in lingua italiana e in lingua francese.

Il presente atto è stato redatto in lingua italiana e in lingua francese.

RECEVUE
TRIBUNAL DE BRESCIA
LE 10 JUIN 2014
M. TOGNAZZI



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: CASTEL MELLA

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

VALUTAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Premessa

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un contributo scritto (nella forma del parere dirigenziale) che deve essere oggetto di adeguata e motivata controdeduzione in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

Vengono inoltre rese considerazioni in merito ai temi di rilievo sovracomunale e/o provinciale connessi al PTCP; riservandosi eventuali osservazioni aggiuntive una volta acquisita la documentazione della variante adottata.

Rimane in capo ai Comuni la verifica di conformità degli strumenti urbanistici alla vigente legislazione.

Il presente parere è suddiviso in tre sezioni:

- richiamo degli aspetti procedurali in termini di soggetti interessati dal procedimento, adempimenti procedurali ed elenco della documentazione oggetto di valutazione;
- esame del Rapporto Preliminare con focus specifici sulle singole componenti ambientali, esame delle criticità evidenziate dallo stesso RP, ed osservazioni di carattere generale e puntuale sulle singole tematiche ambientali;
- disamina e valutazione delle azioni previste dalla proposta di Variante al PGT.

COMUNE DI CASTEL MELLA
Comune di Castelnella
Protocollo N.0007643/2014 del 10/06/2014



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: CASTEL MELLA

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

PARTE I - ASPETTI PROCEDURALI

COMUNE	CASTEL MELLA	
Procedura:	Verifica di Assoggettabilità a VAS	
Soggetti:	Proponente	Sig. Marco Franzini Comune di Castel Mella Sindaco
	Autorità procedente	Geom. Claudia Piovani Comune di Castel Mella Settore Tecnico
	Autorità competente	Arch. Claudia Bassi Comune di Bagnolo Mella Area Tecnica
	Soggetti competenti in materia Ambientale ed Enti Territorialmente interessati	ARPA ASL Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici Soprintendenza per i Beni Archeologici Regione Lombardia Provincia di Brescia Comuni confinanti.
Avvio del Procedimento di Assoggettabilità alla VAS	DGC n. 119 del 23.12.2013.	
Conferenze di verifica	Conferenza del 16.06.2014.	
Comunicazione ed informazione al pubblico	Sito web del Comune Sito SIVAS	
Documentazione esaminata	Documento di Verifica.	



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: CASTEL MELLA

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

PARTE II - VALUTAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE

Il Comune di Castel Mella è dotato di PGT approvato con DCC n. 2 del 08.01.2010, per il quale è stato espresso parere nell'ambito della relativa procedura di VAS ed al quale si rimanda per gli aspetti generali e le relative valutazioni. La presente valutazione del Rapporto Preliminare si limita a quegli aspetti per i quali deve essere verificata l'opportunità di assoggettare la Variante al PGT proposta ad una specifica Valutazione Ambientale Strategica.

ANALISI ISTRUTTORIA			
	Piani in variante	Variante	Annotazioni dal Rapporto Preliminare
PGT	Piano delle Regole	NTA	<p>Modifiche alla normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specificazioni per la distanza dei corpi accessori (definiti dall'art. 29). - Modifica ai limiti dimensionali degli edifici di vicinato e medie strutture di vendita.
PTCP	PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22 del 21/04/2004	SIG E HABITAT	Non presenti.
		STRUTTURA	Ambiti a statuto particolare proposti. Controllo: Fascia C - Vulnerabilità falda alta e molto alta. Non trasformabilità.
		PAESISTICA	Itinerari di fruizione paesistica. Sentieri di valenza paesistica. Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate. Viabilità storica.
		REP	BS12 Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa. CP Corridoi principali. BS21 Greenways principali. BS18 Corridoi fluviali secondari. BS25 - Varchi insediativi a rischio. Barriere insediative e infrastrutturali. BS23 Fasce di inserimento delle principali barriere infrastrutturali.
Vincoli	VINCOLO IDROGEOLOGICO		Non presente.
	PAESISTICO/AMBIENTALE (D.lgs 42/2004)		Bellezze d'insieme. Corsi d'acqua e relativa area di rispetto. Foreste e boschi.
	RER		Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione. Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione. Elementi di secondo livello.



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: CASTEL MELLA

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Componenti Ambientali	Componente	Considerazioni dal Rapporto Preliminare
	ARIA ACQUA SUOLO MOBILITA' ENERGIA PAESAGGIO	La verifica degli effetti della variante proposta sulle componenti ambientali ha determinato che le integrazioni e le modifiche alla normativa sono prive di impatto, ovvero con impatto non rilevante.
	monitoraggio	Confermato quello del PGT vigente.
Misure	mitigazioni compensazioni	Non trattate.
<u>PARTE III - VALUTAZIONI ISTRUTTORIE</u>		
<p>Si premette che le valutazioni istruttorie sono espresse esclusivamente in merito al "Documento di verifica" reperibile sul sito SIVAS.</p> <p>Si prende atto che la variante al PGT vigente è costituita esclusivamente da integrazioni e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, per le quali, allo stato attuale e con le informazioni disponibili, non si rilevano elementi e caratteristiche tali da produrre effetti significativi dal punto di vista ambientale e paesaggistico.</p> <p>In merito alla Rete Ecologica si riportano alcune indicazioni dell'Ufficio Parchi:</p> <p>"Si coglie l'occasione per rammentare al Comune proponente la variante al PGT, che è necessario provvedere al Progetto di REC, tenendo conto della L.R. 86/83, aggiornata dalla L.R. 12/2011 e della DGR n. 8515/2008 come modificata dalla DGR 10962/2009, oltre che del Comunicato regionale 27 febbraio 2012, n. 25, per agire coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Rete Ecologica. L'ente predisponga un organico e completo progetto di REC. A tal fine si consulti la DGR 10962/2009, con particolare attenzione al Cap. 5, inerenti la REC (Rete Ecologica Comunale).</p> <p>Il Progetto di Rete Ecologica non si limiterà pertanto al recepimento delle indicazioni di RER e di REP, ma dovrà tradursi in una rappresentazione organica, a scala comunale, di tutti quei valori ecologici e quindi ecosistemici, anche minori, che sono presenti sul territorio.</p> <p>L'Ufficio Parchi rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni che si rendessero necessarie."</p>		
<u>VALUTAZIONI CONCLUSIVE</u>		
<p>Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni della presente istruttoria.</p>		

Tecnico referente
per l'Ufficio VAS
Francesco Vavassori

Il Coordinatore dell'Ufficio
Vas, Urbanistica e di Piano
Arch. Fabio Gavazzi

