

SCHEMA di Contratto d'appalto tipo

CONTRATTO D'APPALTO TRA

Il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ C.F. _____ in seguito denominato "Committente", proprietario dell'immobile distinto in mappa al foglio _____ mapp. _____ del Comune di _____

E

La Ditta _____ in persona del legale rappresentante sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____, con sede in _____ via _____ C.F. /P. IVA _____ di seguito denominata " Ditta" si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che

- ⇒ il Committente è intenzionato ad affidare i lavori di appalto aventi ad oggetto l'intervento di bonifica, rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto;
- ⇒ la Ditta ha stipulato una Convenzione con il comune di Torbole Casaglia, sottoscritta i data....., per lo svolgimento dei lavori di bonifica, rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto formulando la propria migliore offerta come da prezzi allegati alla Convenzione citata;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1

premessa

La premessa ed i seguenti documenti costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata:

- offerta presentata dalla Ditta a seguito di procedura informale di selezione esecuzione lavori effettuata dal Comune di Torbole Casaglia ed allegata alla Convenzione sottoscritta in

ART. 2

La Ditta Appaltatrice dichiara di assumere i lavori nel dettaglio indicati:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

(il tutto meglio specificato nella lista delle lavorazioni ed nell'offerta prezzi allegati alla CONVENZIONE che forma parte integrante del presente e preventivo specifico redatto a seguito di sopralluogo),

e di portare a compimento i lavori a regola d'arte, organizzando i mezzi necessari, gestendoli a proprio rischio e assumendosi la responsabilità per quanto concerne l'assicurazione degli operai, giuste le vigenti leggi sugli infortuni sul lavoro, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o a cose da fatto proprio o dalle persone addette.

Si obbliga inoltre ad eseguire i lavori alle condizioni, norme, prezzo unitario o forfetario concordato, che dichiara di propria convenienza.

I lavori saranno eseguiti dalla citata Ditta. Fatte salve le forniture dirette del Committente.

La Ditta si impegna ad accettare, ove presente, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, e si impegna ad espletare le pratiche tecniche burocratiche ed amministrative per autorizzazioni presso Enti preposti, POS e piani di lavoro per lo smaltimento dell'amianto e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed al fine di garantire la sicurezza nei cantieri sulla base della propria esperienza senza alcuna modifica od adeguamento dei prezzi pattuiti.

ART. 3

Sono a carico della Ditta Appaltatrice gli oneri, le responsabilità e gli obblighi di sua usuale competenza, previsti nel Capitolato d'Oneri, ed in particolare di quelli meglio specificati in seguito:

- certificazione dei materiali usati e dei trattamenti effettuati nel rispetto delle prescrizioni di legge;
- oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle disposizioni legislative e regolamenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, tenendo la committenza complementare sollevata da qualsiasi responsabilità derivate da inadempienze di tal genere;
- la responsabilità di infortuni sul lavoro del personale addetto, sia in caso di manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione dei lavori anche nei confronti di terze persone, nonché per colpa dei propri dipendenti o collaboratori;
- la nomina del responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione della Ditta;
- Il rilascio di copia del certificato di iscrizione della Camera di Commercio;
- il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dall'I.N.P.S., dall'I.N.A.I.L. e dalla Cassa Edile;
- La comunicazione al Coordinatore in fase di Esecuzione (se presente) e dei nominativi di tutti gli operai addetti al cantiere;
- La comunicazione del tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.
- Gli oneri professionali derivati dalla redazione del Piano Operative di Sicurezza ai sensi del D.L.g.s. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.
-

ART. 4

La Ditta Appaltatrice offre la garanzia d'uso e contro i vizi previsti dal Codice Civile in materia di appalti, dall'art. 1655 e seguenti ed in particolare dall'art.1669 a prescindere dalla maggiore o minore quantità di lavoro che si rende necessario per il conseguimento del risultato stesso.

La Ditta dovrà scrupolosamente osservare, qualora sia presente, quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento e tutte le norme e disposizioni vigenti in materia di prevenzione e

protezione dai rischi professionali, impegnandosi ad adottare, a sua cura e spese, tutte quelle misure e quei provvedimenti all'uopo previsti dalle succitate norme e disposizioni

La Ditta è anche responsabile dell'osservanza delle succitate norme e disposizione da parte del proprio personale dipendente, impegnandosi ad adottare in caso di inosservanza i necessari provvedimenti.

ART. 5

Il committente è tenuto a comunicare preventivamente al Coordinatore per l'esecuzione, qualora presente, l'accesso al cantiere di qualsiasi operatore e/o persona durante il corso dei lavori della Ditta.

Nel caso contrario il coordinatore per l'esecuzione é da ritenersi automaticamente dimissionato con effetto immediato.

Competono inoltre al Committente:

- le pratiche, le spese, le tasse, i depositi per l'approvazione del progetto (*se necessario*);
- il progetto esecutivo dei lavori edili ed affini e loro realizzazione,
- il progetto per il piano di sicurezza e coordinamento, per le opere non di competenza della Ditta
- le competenze professionali relative alla redazione del progetto e alla eventuale Direzione Lavori;
- l'I.V.A. sull'importo dei lavori liquidati;
- la trasmissione agli organi di vigilanza della notifica preliminare redatta conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08.

ART. 6

Nell'ipotesi in cui vi fosse necessità di nominare una Direzione Lavori:

il Committente comunica alla Ditta di aver affidato la direzione lavori al _____, iscritto all'albo professionale dei _____ con posizione n° _____.

In rapporto a tale mandato il Committente dichiara di riconoscere l'operato della Direzione dei Lavori quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'appalto.

ART. 7

Qualora presente è facoltà del Coordinatore per l'Esecuzione proporre al Committente, in caso di gravi inosservanze alle norme di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere.

E' inoltre sempre facoltà del Coordinatore per l'esecuzione sospendere le singole lavorazioni fino a comunicazione scritta di avvenuto adeguamento, nel caso ravvisi un pericolo immediato o grave nelle lavorazioni medesime

I lavori dovranno essere sospesi durante i periodi di avversità atmosferiche che possono portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

Non potranno concedersi sospensioni o proroghe per i periodi di ferie essendo tali eventualità già state considerate nella misura necessaria per il raggiungimento dei termini di ultimazione dei lavori.

Non potranno inoltre concedersi proroghe nei casi riportati nel 1° e 2° comma del presente articolo

in quanto imputabili direttamente alla Ditta se non riconducibili a sopravvenuti pericoli di natura ambientale.

ART. 8

I lavori saranno pagati per l'importo complessivo di € _____ (diconsi Euro _____) come risulta nell'allegata "PREVENTIVO OFFERTA", che sottoscritta dalle parti, si allega come sub. "A" al presente contratto del quale diviene parte integrante.

ART. 9

Il prezzo pattuito é comprensivo della fornitura dei materiali d'impiego, attrezzatura e mano d'opera, nonché degli oneri dovuti al rispetto delle leggi sulla sicurezza sul lavoro. Saranno a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica per il cantiere e l'I.V.A. se dovuta, nella misura di legge. L'importo é comprensivo degli oneri derivanti dalle predisposizioni in materia di sicurezza.

ART. 10

La Ditta Appaltatrice avrà diritto ai pagamenti nel seguente modo:

- a) alla completa rimozione dei materiali contenenti amianto € _____ meno il 20 % (venti per cento) per ritenuta, da svincolare e pagare alla Ditta alla consegna della dichiarazione di effettuato conferimento del materiale contenente amianto in discariche autorizzate e copia formulario rifiuti;
- c) altre modalità eventuali _____

Eventuali vizi e/o difetti rilevati dal Committente e/o dalla Direzione Lavori dovranno essere eliminati a cura e spese della Ditta appaltante. Prima della consegna tutto l'edificio ultimato e così pure il terreno adiacente dovranno essere sgombrati da ogni attrezzo, materiale rifiuto inerenti alle lavorazioni fatte.

ART. 11

I lavori dovranno essere iniziati entro il _____ con prosecuzione degli stessi senza interruzione se non per cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà della Ditta, e dovranno essere condotti in modo che siano ultimati entro il _____, salvo accordi diversi col Committente. Le parti decidono di comune accordo che per eventuali ritardi oltre i termini di cui al comma precedente verrà applicata una penalità giornaliera di € _____.

ART. 12

Eventuali nuovi lavori il cui prezzo non sia indicato nell'"ELENCO PREZZI" allegato alla Convenzione sottoscritta con il Comune di Torbole Casaglia in data _____ dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dal Committente o dalla Direzione dei Lavori, fissandone in via preventiva il relativo prezzo, tenuto conto anche del ribasso offerto per le lavorazioni escluse come indicato in Convenzione.

ART. 13

Il presente contratto d'appalto potrà essere registrato in caso d'uso ponendo le spese inerenti e conseguenti a carico della parte richiedente la registrazione.

Fatto quanto sopra viene dalle parti contraenti integralmente approvato e per conferma sottoscritto.

Le parti richiedono la tassazione del presente atto in misura fissa in quanto trattasi di forniture soggette a IVA.

Lì, _____

Il Committente _____

La Ditta _____