



# COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

Provincia di Brescia

---

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI INTERVENTI DI BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI PICCOLE QUANTITA' DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO A PREZZI CONVENZIONATI NEI TERRITORI DI:**

**BERLINGO, CASTEGNATO, CASTEL MELLA, FLERO, LOGRATO, RONCADELLE E  
TORBOLE CASAGLIA**

Si rende noto che, al fine di promuovere la salvaguardia ambientale e la difesa della salute dei cittadini, rispetto ai rischi derivanti dalla presenza di amianto negli edifici, è intenzione delle Amministrazioni comunali in oggetto incentivare la raccolta e lo smaltimento di materiali contenenti amianto (M.C.A.), presenti sul territorio comunale.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 11.03.2015 il Comune di Torbole Casaglia ha approvato un Protocollo d'Intesa sottoscritto con le Amministrazioni comunali di Berlingo, Castegnato, Castel Mella, Flero, Lograto, e Roncadelle al fine di perseguire gli obiettivi comuni di:

- ridurre i rischi per l'igiene e la salute pubblica e per l'ambiente derivanti dalla presenza sul territorio di manufatti contenenti amianto;
- ridurre quantitativamente l'amianto presente sul territorio;
- individuare una o più ditte abilitate alle operazioni di rimozione e smaltimento amianto al fine di proporre ai cittadini, beneficiando delle economie di scala derivanti da un bacino di utenze così esteso, l'esecuzione di interventi di bonifica a condizioni concordate e agevolate così da incentivare e facilitare l'attività di bonifica dei materiali contenenti amianto.

Tutto ciò premesso questa Amministrazione, in qualità di Ente delegato in virtù del citato Protocollo d'Intesa intende acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di uno o più soggetti in possesso dei necessari requisiti, disponibili a sottoscrivere apposita convenzione ai sensi dell'articolo 2 comma 4 e 4 bis della legge regionale n. 17/2003 e s.m.i., per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Il Comune di Torbole Casaglia per sé e quale Ente delegato in rappresentanza delle Amministrazioni aderenti al Protocollo d'Intesa, stipulerà con i tre soggetti che in graduatoria avranno presentato la migliore offerta, una convenzione, non vincolante per i cittadini e per le stesse Amministrazioni comunali, per lo svolgimento dei lavori di bonifica, rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto (M.C.A.) a condizioni concordate e agevolate.

I Comuni , riconoscendo l'iniziativa di pubblico interesse per la bonifica di possibili fonti inquinanti del territorio comunale, si impegnano a informare cittadini ed imprese mediante pubblicazione sul sito web del Comune del contenuto delle convenzioni, ferma restando, in ogni caso, la **libertà del singolo cittadino di rivolgersi ad altro operatore.**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per le Amministrazioni interessate.

Trattandosi di una indagine preliminare di mercato, l'Amministrazione individuerà i soggetti cui rivolgere l'invito a partecipare alla procedura negoziata tra coloro che avranno presentato domanda nei termini assegnati e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata

Le ditte che, a seguito della presente indagine esplorativa, verranno invitate alla partecipazione alla gara dovranno, successivamente al suddetto invito, presentare regolare offerta economica secondo le norme e le condizioni che saranno stabilite nella lettera d'invito.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, il responsabile del Procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Torbole Casaglia che sarà libero di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente selezione tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 che alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta siano in possesso dei requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 38 dello stesso D.Lgs. 163/2006
- di idoneità tecnica e professionale ovvero in possesso
  - del requisito di qualificazione alla raccolta e smaltimento dei materiali contenenti amianto posseduto da almeno due anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente relativamente alle categorie:  
**categoria 10/A** "Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizia resinoidi"

**categoria 5** " trasporti rifiuti pericolosi"

- dell'Iscrizione alla C.A.P.E. , "Cassa assistenziale Paritetica Edile".
- di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa relativamente a
  - dichiarazione di aver effettuato un fatturato minimo annuo, nell'ultimo triennio, pari ad Euro 40.000,00 per committenze pubbliche o private

**DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione che sarà stipulata avrà effetto dalla data di sottoscrizione della stessa e sino al 31/12/2015 rinnovabile esplicitamente fino al 31/12/2016. E' esclusa ogni forma di tacito rinnovo.

Con la partecipazione l'Impresa si impegna a mantenere fissi per i tempi sopra indicati, compreso il periodo di eventuale rinnovo, i prezzi e le condizioni praticate.

**OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

I contenuti della Convenzione riguarderanno l'esecuzione di interventi di bonifica, rimozione e smaltimento di piccole quantità di materiali contenenti amianto presenti sul territorio comunale di BERLINGO, CASTEGNATO, CASTEL MELLA, FLERO, LOGRATO, RONCADELLE E TORBOLE CASAGLIA, nel rispetto della normativa vigente.

Non è ammesso il subappalto.

Le fattispecie di intervento oggetto della convenzione saranno da svolgere come di seguito sinteticamente riportato ed alle condizioni economiche che saranno definite in sede di offerta con apposito Elenco prezzi.

**A) Bonifica tramite intervento di rimozione e smaltimento** (art. 3 comma 3a) D.M. 06/09/1994) da eseguirsi secondo le procedure operative previste dal D.M. 06/09/1994.

Ogni intervento è comprensivo di quanto di seguito riportato:

1. sopralluogo e realizzazione documentazione fotografica;
2. preparazione del preventivo di spesa da sottoporre al committente per la sua formale accettazione, applicando i prezzi unitari definiti in sede di offerta per l'intervento di che trattasi.
3. redazione piano di lavoro e consegna alla competente ASL;
4. predisposizione trabattello mobile;
5. trattamento delle lastre, o altro manufatto, contenenti amianto mediante l'applicazione a spruzzo di prodotto incapsulante;
6. rimozione delle lastre, o altri manufatti, contenenti amianto;
7. imballaggio e confezionamento mediante polietilene di idoneo spessore;
8. trasporto con mezzo autorizzato e conferimento in impianto autorizzato allo smaltimento del CER 17.06.05;
9. rilascio della documentazione di avvenuta bonifica.

**B) raccolta e smaltimento di materiale contenente amianto a seguito di intervento di autorimozione di piccoli quantitativi** effettuato dal proprietario e per lastre accatastate a terra.

Ogni intervento è comprensivo di quanto di seguito riportato:

1. sopralluogo per verifica fattibilità e formazione preventivo da sottoporre al committente per la sua formale accettazione, applicando i prezzi unitari definiti in sede di offerta per l'intervento di che trattasi.
2. consegna scheda per richiesta del servizio di microraccolta ( schema scheda A);
3. istruzioni e informazioni sui materiali e consegna delle istruzioni per il confezionamento dei rifiuti

contenenti amianto ( schema scheda B);

4. consegna del Kit contenente i materiali e le attrezzature per la auto-rimozione ed il confezionamento dei materiali contenenti amianto
5. assistenza e compilazione per quanto di competenza della seconda parte della scheda A)
6. raccolta e trasporto con mezzo autorizzato e conferimento del materiale contenente amianto in impianto autorizzato allo smaltimento codice CER 17.06.05;
7. rilascio dell'attestazione di avvenuto smaltimento del materiale e consegna di copia della medesima al Comune territorialmente competente.

**Sono escluse le seguenti prestazioni per tutte le fattispecie previste:**

1. predisposizione del ponteggio
2. predisposizione dei parapetti anticaduta;
3. noleggio automezzo munito di piattaforma aerea;
4. opere murarie;
5. allacciamenti elettrici/idraulici;
6. tutto quanto non espressamente indicato nella convenzione.

Per quanto concerne i servizi esclusi l'Impresa si obbliga a praticare lo sconto percentuale indicato nell'ELENCO PREZZI relativamente al Prezziario Opere Edili della Provincia di Brescia n. 4/2014.

**Sarà inoltre richiesto ai soggetti che stipuleranno convenzione con l'Amministrazione, senza necessità di compenso alcuno:**

- la predisposizione di materiale informativo sull'iniziativa, tramite idonei manifesti e la stampa di volantini finalizzati a pubblicizzare l'iniziativa e la convenzione stipulata
- la partecipazione, su richiesta delle Amministrazioni e per ciascuna di esse, ad almeno una iniziativa di informazione tramite assemblee con la cittadinanza, secondo la calendarizzazione che sarà definita in coordinamento con ciascun Comune aderente
- la sottoscrizione dei contratti con i privati secondo lo schema di contratto allegato alla convenzione
- la trasmissione al Comune di Torbole Casaglia di una comunicazione riepilogativa semestrale degli interventi effettuati in virtù della Convenzione.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, tenuto conto anche degli eventuali elementi qualitativi aggiuntivi.

Saranno selezionati i tre soggetti che avranno presentato le tre migliori offerte come risultanti dalla graduatoria che sarà determinata tenuto conto di quanto di seguito. Il Comune di Torbole Casaglia procederà alla stipula di una convenzione, con ciascuno dei tre soggetti. Al fine dell'aggiudicazione e per la formazione della graduatoria sarà considerata l'offerta migliore, come risultante dall'applicazione del maggior ribasso espresso mediante "sconto pesato" sull'Elenco Prezzi posto a base di gara relativo alle diverse fattispecie di intervento ed alle prestazioni escluse previste nel prezziario opere edili della Provincia di Brescia 4/14, cui verrà sommato e pesato l'eventuale possesso di elementi di qualità aggiuntivi quali: il possesso della certificazione ISO 9001:2008, il possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 e la presentazione in sede di offerta di una proposta di schema di finanziamento da parte

di Istituto Bancario per i soggetti privati che dovessero affidare i lavori oggetto della convenzione all'Impresa offerente.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, presso la sede del Comune di Torbole Casaglia (BS) - Ufficio Protocollo – Piazza Della Repubblica n. 15 - 25030 Torbole Casaglia (BS), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 04 maggio 2015**, sottoscritte sul modello allegato, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale tramite raccomandata A/R;
- a mano con consegna all'ufficio protocollo del Comune di Torbole Casaglia;
- a mezzo e mail certificata - pec all'indirizzo: [info@cert.comune.torbole-casaglia.bs.it](mailto:info@cert.comune.torbole-casaglia.bs.it)

Le candidature devono essere presentate esclusivamente attraverso il modello allegato (MODELLO A) al presente avviso.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione o delle informazioni;
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Ai sensi del Dlgs 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di selezione di che trattasi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento arch. Alessandra Zandrini al n. telefonico 030.2650015 int. 281 o presso gli uffici comunali ( previo appuntamento ) nei giorni di martedì mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, oppure a mezzo mail all'indirizzo [responsabile.ambiente@comune.torbole-casaglia.bs.it](mailto:responsabile.ambiente@comune.torbole-casaglia.bs.it) .

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio comunale On Line e sul sito Web del Comune di Torbole Casaglia, nonché comunicato per conoscenza e diffusione sul sito web dei Comuni aderenti.

Torbole Casaglia, 16.04.2015

**La Responsabile Area Ambiente**  
Arch. Alessandra Zandrini