



# Comune di Castel Mella

( Provincia di Brescia )

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it  
C.F. e P.IVA 00886000173

Prot. n. 19862

Castel Mella, 13/12/2016

Tit. 4 Cl.8

Fascicolo 14/2016

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA (art. 36 commi 2 lett. a) e 7 del D.LGS. n.50/2016, previa indagine di mercato) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**PERIODO: DALL’AGGIUDICAZIONE AL 31 DICEMBRE 2018**

**CODICE CIG ZB51C7B0EA**

## SI RENDE NOTO

che il Comune di Castel Mella intende procedere con l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, periodo: dall’aggiudicazione al 31/12/2018, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 commi 2 lett. a) e 7 del D.Lgs. n.50/2016, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le ditte da invitare alla procedura negoziata.

Gli interessati, in possesso dei requisiti appresso riportati, possono proporre la propria manifestazione di interesse con le modalità sotto riportate. Il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l’affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l’attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune di Castel Mella si riserva l’insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della procedura di gara di che trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Castel Mella al seguente indirizzo: <http://www.comune.castelmella.bs.it>

**1. Stazione appaltante:** Comune di Castel Mella, Piazza Unità d’Italia 3 - 25030 Castel Mella (BS) tel. 030/2550830, pec: protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it

**2. Oggetto dell'appalto e durata:** Affidamento, tramite offerta al massimo ribasso di sconto percentuale, ai sensi dell'art. 95, 4° comma, lettera c) del D. Lgs 50/2016, del **servizio di pulizia dei locali comunali**. **Periodo: dall'aggiudicazione al 31 dicembre 2018.**

**3. Luogo di esecuzione:** Municipio (Piazza Unità d'Italia), Biblioteca (Via Onzato), Magazzino (Via G. di Vittorio), ambulatori Synlab (Via della Fornace), porticato esterno del Municipio, Piazza Unità d'Italia.  
Su richiesta: auditorium comunale G. Gaber e sala matrimoni presso la Cascina Castello.

**4. Importo dell'appalto:** L'importo del servizio posto a base di gara è pari ad **euro 25.500,00 + Iva**, così distinto: **euro 25.300,00 a base di gara ed euro 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.**

**5. Criterio di aggiudicazione:** Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso rispetto al prezzo posto a base di gara.

**6. Caratteristiche del servizio:** Il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale è ricompreso tra le attività a carattere gestionale che traggono vantaggio da interventi ciclici e pianificati a livello annuale. Il servizio di pulizia, nella considerazione che gli edifici ed i locali sono di pubblico utilizzo e pertanto oggetto di costante verifica, accertamento e controllo diretto, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali, compresa la fornitura dei prodotti di consumo ed esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice.

Il servizio è affidato a corpo ed a misura, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia. Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'appalto.

Tutte le spese di acquisto dei prodotti per le pulizie compreso il materiale di consumo (carta igienica, salviettine per le mani, sapone liquido), manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi ed alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio ed il materiale di consumo sono a carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

**7. Requisiti di partecipazione - condizioni minime di carattere morale tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione:** possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 e che siano attivi sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia nella sezione dedicata ai servizi di pulizia di immobili.

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a **pena di inammissibilità**, devono possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n.50/2016

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016: il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, conseguito negli ultimi tre (3) esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;
- b) **fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a 1 volta l'importo a base d'asta;

Entrambi i requisiti di cui alle lettere a) b) devono provarsi mediante la produzione di idonee dichiarazioni bancarie (prodotte da n.3 distinti istituti bancari) e mediante la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio.

- c) **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore ad euro 500.000,00

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016): il concorrente dovrà essere in possesso di risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità. I requisiti dovranno essere provati mediante la produzione:

- a) dichiarazione di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un **importo globale** non inferiore a 110.250,00;
- b) dichiarazione di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un **importo specifico** non inferiore a 73.500,00;
- c) elenco delle attrezzature tecniche e delle professionalità impiegate nel servizio;
- d) certificazioni rilasciate da n.03 istituti/enti attestanti la continuità e regolarità nello svolgimento del servizio (referenze) - da allegare;

**Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA: in alternativa ai requisiti sopra elencati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico/organizzativa: allegare l'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale.**

Dovranno inoltre essere allegate:

- e) dichiarazione di sopralluogo, controfirmata da un operatore dell'ufficio tecnico comunale;
- f) dichiarazione di impegno a produrre garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art. 93 comma 8 del D. Lgs 50/2016, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

**8. Modalità di manifestazione di interesse:** Gli interessati potranno presentare entro e non oltre il **giorno 23 dicembre 2016 ore 12.00**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it**, l'apposita istanza, di cui al modulo allegato, con l'indicazione del mittente e con la dizione "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali. Periodo: dall'aggiudicazione al 31 dicembre 2018".

Non si terrà conto, e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le candidature:

- pervenute in ritardo, rispetto al termine perentorio di cui sopra.
- non pervenute via PEC e senza la firma digitale.

L'invio della Pec è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione appaltante ove per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, articolo 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, **n.5 (cinque) ditte** tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso, oltre alla ditta attualmente affidataria del servizio, che dovrà comunque dichiarare il proprio interesse secondo le modalità ivi indicate.

Nel caso in cui perverranno più di 5 (cinque) candidature, oltre a quella della ditta uscente, la Stazione Appaltante procederà ad individuare le ditte da invitare tramite sorteggio.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in forma pubblica, nella seduta del **28 dicembre 2016 ore 10.00**, attraverso l'estrazione a sorte di n.5 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse al protocollo, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera b del D. Lgs 50/2016.

L'esito dell'eventuale sorteggio sarà comunicato, prima della successiva fase di invito, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse.

Laddove, al contrario, perverranno meno di 5 (cinque) candidature la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare le ditte che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a 5 (cinque) ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.castelmella.bs.it](http://www.comune.castelmella.bs.it);
- all'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Ufficio Tecnico Comunale telefono 030/2550830,

**Per il sopralluogo di presa visione dei luoghi di esecuzione del servizio in oggetto, è obbligatorio prendere appuntamento telefonando al numero 030/2550830.**

#### **Allegati:**

1. domanda di manifestazione di interesse

Castel Mella, 13/12/2016



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Geom. Claudio Piovani*

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Claudio Piovani', written over the printed name.



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
*(da rendere firmata digitalmente)*

Spett.le  
COMUNE DI CASTEL MELLA  
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 3  
25030 CASTEL MELLA (BS)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DALL'AGGIUDICAZIONE al 31/12/2018 CIG ZB51C7B0EA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
e sede operativa in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato

**DICHIARA**

- 1) di aver preso visione dei contenuti dell'avviso pubblico emesso dal Comune di Castel Mella;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara ed alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) *(barrare ove ricorre il caso)*

che la ditta è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per l'attività e lo svolgimento del servizio oggetto della presente procedura;

che la ditta è iscritta all'Albo delle imprese artigiane n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;

- 4) di possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali e l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;

5) (barrare ove ricorre il caso)

di avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal Comune di Castel Mella

di impegnarsi a garantire il possesso di una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal Comune di Castel Mella prima dell'eventuale aggiudicazione definitiva

6) di possedere un fatturato minimo annuo globale non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'appalto del servizio per il quale si intende manifestare interesse, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi;

7) di possedere un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore a 1 volta l'importo a base d'appalto, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi;

Entrambi i requisiti di cui ai punti 7 ed 8 devono provarsi mediante la produzione di idonee dichiarazioni bancarie (prodotte da n.3 distinti istituti bancari) e mediante la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio.

8) Di possedere una copertura assicurativa contro rischi professionali per un massimale per un importo garantito annuo non inferior ad euro 500.000,00

**Dichiara inoltre** di essere edotto che la presente manifestazione di interesse sarà ritenuta valida solo se inviata attraverso posta elettronica certificata (protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it) e che le procedure di gara che seguiranno la presente manifestazione di interesse si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL).

## ALLEGA

9) dichiarazione di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a 110.250,00;

10) dichiarazione di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo specifico non inferiore a 73.500,00;

11) elenco delle attrezzature tecniche e delle professionalità impiegate nel servizio;

12) certificazioni rilasciate da n.03 istituti/enti attestanti la continuità e regolarità nello svolgimento del servizio (referenze) - da allegare;

**Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA: in alternativa ai requisiti sopra elencati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico/organizzativa: allegare l'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale.**

13) dichiarazione di sopralluogo, controfirmata da un operatore dell'ufficio tecnico communal del Comune di Castel Mella;

14) dichiarazione di impegno a produrre garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art. 93 comma 8 del D. Lgs 50/2016, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e **dichiara** di possedere tutti i requisiti richiesti.

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

