



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 e-mail: protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

Prot. n. 4190
Tit. 4 Cl. 8
Fascicolo 27/2018

Castel Mella li, 12.03.2018

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA

**Per alienazione area di proprietà comunale a destinazione S4 – Standard a parcheggio
censita al foglio n. 15 mappale 243 parte in Via della Fornace angolo Via Colorne**

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 22.12.2003;

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 03.11.2017 è stato approvato l'elenco degli immobili da valorizzare/dismettere all'interno del territorio del Comune di Castel Mella;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.01.2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2018, prevedendo l'alienazione delle aree individuate mediante Asta Pubblica svolta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al miglior offerente;

Vista la perizia di stima del 02.01.2018 redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata geom. Claudia Piovani;

Atteso che l'area oggetto d'alienazione, di proprietà comunale, è sita in Via della Fornace angolo Via Colorne e così identificata:

N.C.T. Fg. 15 mappale n. 243 parte, per una superficie totale di 675 mq circa, da verificare mediante frazionamento.

Considerato che:

- l'area ricade in zona S4 – Standard a parcheggio, normata dall'art. 107 delle N.T.A. – Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- l'alienazione in oggetto viene subordinata alle seguenti condizioni, obbligatoriamente da trasciversi nell'atto di vendita immobiliare:
- ❖ Area priva di volumetria
- ❖ Spostamento e ripristino eventuali reti tecnologiche presenti all'interno dell'area (compresi i pozzetti di ispezione), panchine, cestini dei rifiuti, secondo indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, compreso il conseguente ripristino dello stato dei luoghi, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Preso atto di quanto sopra il prezzo a base d'asta a corpo per l'area è di euro 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento euro/00);

L'asta Pubblica avrà luogo il giorno 12.04.2018 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelmella in Piazza Unità d'Italia n. 3 e sarà esperita mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e con aggiudicazione al maggior offerente, con un aumento minimo di euro 1000,00 (mille/00) per offerta sull'importo a base di gara.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata Geom. Claudia Piovani.

Si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta al rialzo più vantaggiosa per il Comune, anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il lotto di terreno sarà aggiudicato a corpo, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, libero da vincoli, pegni ed ipoteche.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà ad una trattativa loro esclusivamente riservata. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune la loro offerta a mezzo posta o consegnata a mano in busta sigillata che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Castel Mella entro le ore 12,00 del giorno 11.04.2018. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine suddetto neanche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L'offerta dovrà essere formulata nel seguente modo:

busta a) – deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi e contenere l'offerta economica in bollo (€ 16,00), debitamente sottoscritta la quale deve riportare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere.

Nel caso di discrepanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà ritenuta valida quella più conveniente per il Comune.

Sul frontespizio della busta dovrà essere apposta la ragione sociale o il nome del concorrente e l'oggetto della gara, "Contiene offerta per alienazione terreno di proprietà comunale - Via della Fornace angolo via Colorne".

busta b) - deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi e contenere la busta a) come sopra indicato e la documentazione sottoelencata.

Anche su questa busta dovrà essere apposta la ragione sociale o il nome del concorrente e la scritta con indicazione dell'oggetto della gara, "Contiene offerta per alienazione terreno di proprietà comunale - via della Fornace angolo via Colorne".

Documenti da inserire nella busta b):

b1) dichiarazione in carta semplice contenente la ragione sociale o il nome, indirizzo, numero di telefono, codice fiscale o partita IVA del concorrente, debitamente sottoscritta con allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento valido, con la quale si attesti:

- di aver preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto e la situazione di diritto dell'appezzamento per il quale viene presentata l'offerta, la natura di esso e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo inferire sull'offerta stessa, e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni di vendita;
- di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti (artt. 120 e seguenti della Legge 26.11.1981 n. 680 – Legge 19.03.1990 n. 55 – art. 21 Legge 10.02.1962 e successive modificazioni).

b2) Deposito cauzionale infruttifero a garanzia della propria offerta che dovrà essere pari al 5% del prezzo posto a base di gara (euro 3.375,00).

Il deposito dovrà essere costituito da assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale, Banco BPM S.p.a. filiale di Castel Mella Credito Bergamasco, via Torbole 6 - 25030 Castel Mella, IBAN – IT90 L 05034 54260 000000002300, che rilascerà apposita attestazione da inserire nella busta **b)**. Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale a garanzia dell'offerta diverrà, a seguito dell'aggiudicazione, anticipo del prezzo dovuto e costituirà caparra confirmatoria la quale, in caso di mancato versamento a saldo del prezzo dovuto entro i termini prescritti oppure in caso di rinuncia, sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggiore danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. Ai soggetti non risultati aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Saranno ammesse offerte per procura. In tal caso si precisa che le procure in originale dovranno essere presentate a corredo dell'offerta.

Sono a carico dell'aggiudicatario acquirente tutte le spese necessarie per il passaggio di proprietà e per la stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva. Saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese di frazionamento dell'area medesima.

All'atto del rogito notarile dovrà essere versato il saldo del prezzo dovuto.

Per eventuali informazioni e chiarimenti in merito all'appezzamento di terreno oggetto della presente Asta Pubblica e per consultare la planimetria con l'esatta individuazione del lotto, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'ufficio di apertura al pubblico.

Al suddetto Ufficio potrà essere richiesta copia del presente Bando Integrale previo rimborso spese, o in alternativa lo stesso è consultabile all'indirizzo internet www.comune.castelmella.bs.it.

I dati forniti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 196/2003 relativamente alla tutela dei dati personali.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**



(Geom. Claudia Piovani)

