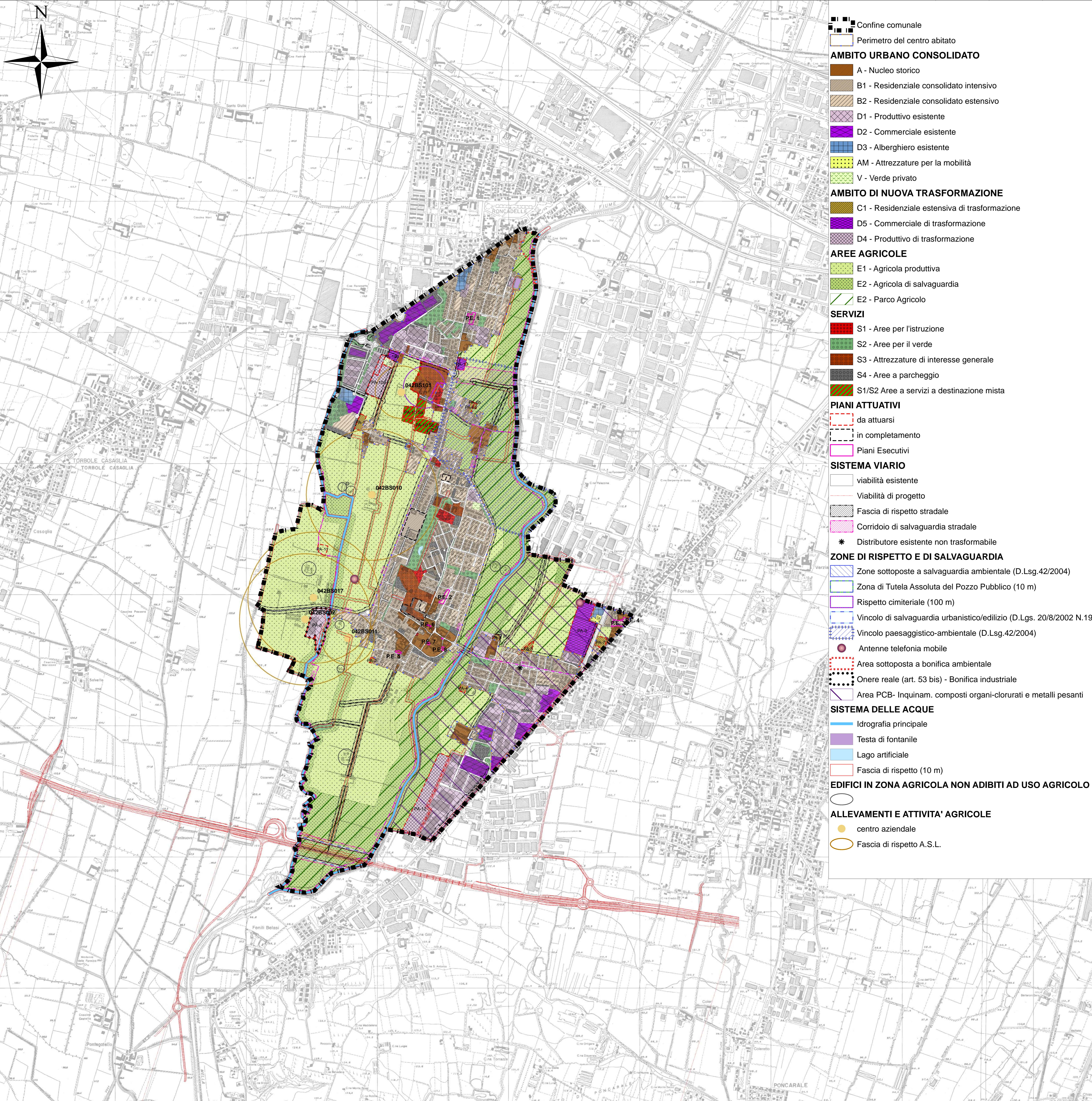




PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2010

Documento di Piano
 Previsioni di Piano

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| COMUNE DI CASTEL MELLA Provincia di Brescia PGT 2010 | Previsioni di Piano | | DP P5a |
| | data novembre 2017 | tipo prescrittivo | |
| | scala 1:10.000 | file | |



- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato
- AMBITO URBANO CONSOLIDATO**
 - A - Nucleo storico
 - B1 - Residenziale consolidato intensivo
 - B2 - Residenziale consolidato estensivo
 - D1 - Produttivo esistente
 - D2 - Commerciale esistente
 - D3 - Alberghiero esistente
 - AM - Attrezzature per la mobilità
 - V - Verde privato
- AMBITO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
 - C1 - Residenziale estensiva di trasformazione
 - D5 - Commerciale di trasformazione
 - D4 - Produttivo di trasformazione
- AREE AGRICOLE**
 - E1 - Agricola produttiva
 - E2 - Agricola di salvaguardia
 - E2 - Parco Agricolo
- SERVIZI**
 - S1 - Aree per l'istruzione
 - S2 - Aree per il verde
 - S3 - Attrezzature di interesse generale
 - S4 - Aree a parcheggio
 - S1/S2 Aree a servizi a destinazione mista
- PIANI ATTUATIVI**
 - da attuarsi
 - in completamento
 - Piani Esecutivi
- SISTEMA VIARIO**
 - viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Corridoio di salvaguardia stradale
 - Distributore esistente non trasformabile
- ZONE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA**
 - Zone sottoposte a salvaguardia ambientale (D.Lsg.42/2004)
 - Zona di Tutela Assoluta del Pozzo Pubblico (10 m)
 - Rispetto cimiteriale (100 m)
 - Vincolo di salvaguardia urbanistico/edilizio (D.Lgs. 20/8/2002 N.190)
 - Vincolo paesaggistico-ambientale (D.Lsg.42/2004)
 - Antenne telefonia mobile
 - Area sottoposta a bonifica ambientale
 - Onere reale (art. 53 bis) - Bonifica industriale
 - Area PCB- Inquinam. composti organi-clorurati e metalli pesanti
- SISTEMA DELLE ACQUE**
 - Idrografia principale
 - Testa di fontanile
 - Lago artificiale
 - Fascia di rispetto (10 m)
- EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLO**
 - Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo
- ALLEVAMENTI E ATTIVITA' AGRICOLE**
 - centro aziendale
 - Fascia di rispetto A.S.L.