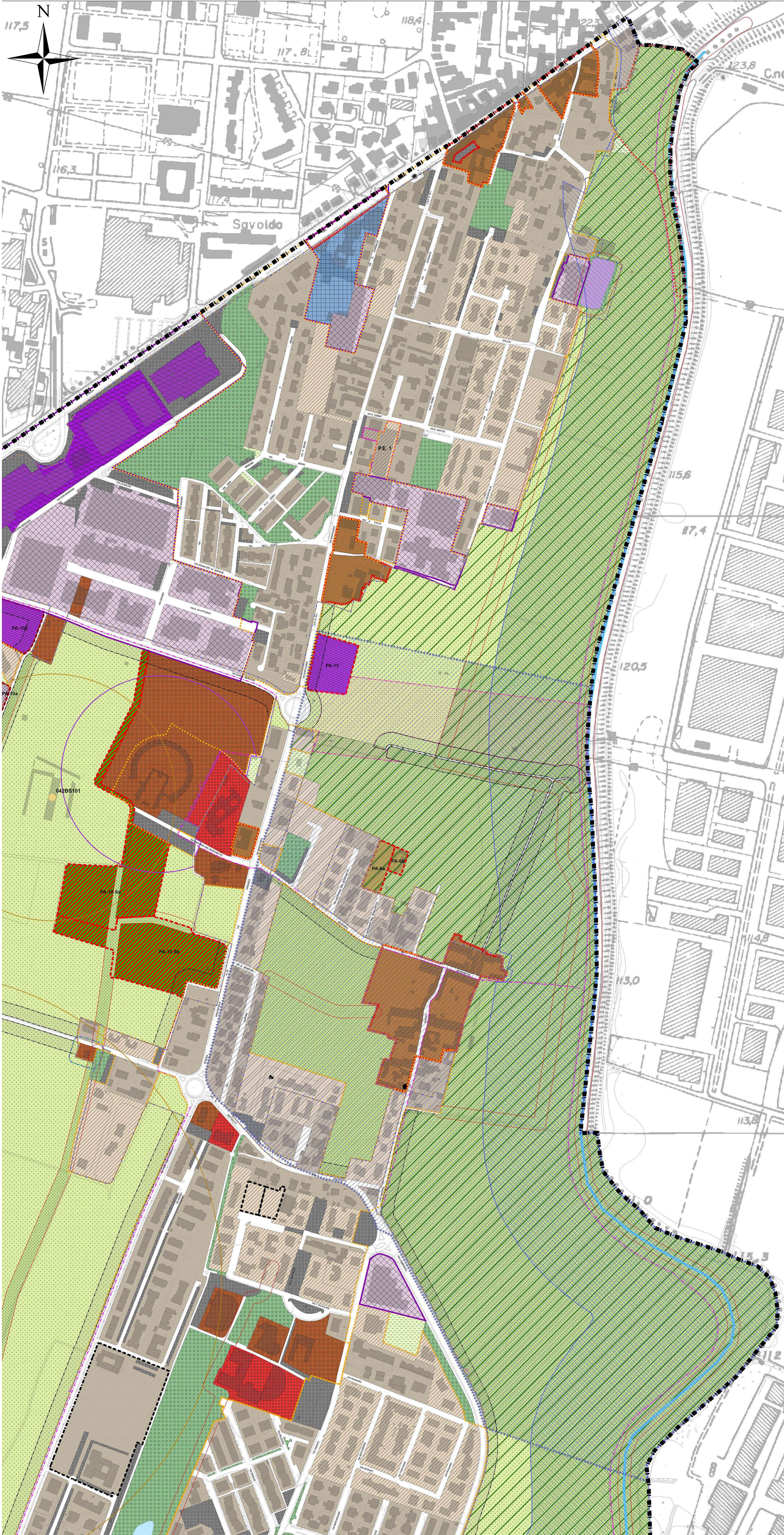




# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2010

Piano delle Regole  
 Ambiti del tessuto edilizio consolidato



- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato
- AMBITO URBANO CONSOLIDATO**
- A - Nucleo storico
- B1 - Residenziale consolidato intensivo
- B2 - Residenziale consolidato estensivo
- D1 - Produttivo esistente
- D2 - Commerciale esistente
- D3 - Alberghiero esistente
- AM - Attrezzature per la mobilità
- V - Verde privato
- AMBITO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
- C1 - Residenziale estensiva di trasformazione
- D5 - Commerciale di trasformazione
- D4 - Produttivo di trasformazione
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Agricola produttiva
- E2 - Agricola di salvaguardia
- E2 - Parco Agricolo
- SERVIZI**
- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per il verde
- S3 - Attrezzature di interesse generale
- S4 - Aree a parcheggio
- S1/S2 Aree a servizi a destinazione mista
- PIANI ATTUATIVI**
- da attuarsi
- in completamento
- Piani Esecutivi
- SISTEMA VIARIO**
- viabilità esistente
- viabilità di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia stradale
- Pista ciclabile
- \* Distributore esistente non trasformabile
- ZONE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA**
- Zone sottoposte a salvaguardia ambientale (D.Lsg.42/2004)
- Zona di Tutela Assoluta del Pozzo Pubblico (10 m)
- Rispetto cimiteriale (100 m)
- Vincolo di salvaguardia urbanistico/edilizio (D.LGS. 20/8/2002 N.190)
- Vincolo paesaggistico-ambientale (D.Lsg.42/2004)
- Area sottoposta a bonifica ambientale
- Onere reale (art. 53 bis) - Bonifica industriale
- Area PCB- Inquinam. composti organo-clorurati e metalli pesanti
- Antenne telefonia mobile
- SISTEMA DELLE ACQUE**
- Idrografia principale
- Testa di fontanile
- Lago artificiale
- Fascia di rispetto (10 m)
- EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLO**
- ALLEVAMENTI E ATTIVITA' AGRICOLE**
- centro aziendale
- Fascia di rispetto A.S.L.
- AMBITO CONSOLIDATO**
- Ambito A
- Ambito B
- Ambito D
- INCREMENTO VOLUMETRICO**
- posto auto (art. 66, NTA-PR)
- residenziale (art. 66 e 76, NTA-PR)

