

# COMUNE DI CASTEL MELLA

## Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

**DELIBERAZIONE N° 35**  
**In data 23/09/2019**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: RETTIFICA ERRORI MATERIALI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	Guarneri Giorgio	SI		10	Aliprandi Ettore	SI	
2	Lodrini Michele		SI	11	Lanzini Emanuela	SI	
3	Conti Maura		SI	12	Patane' Salvatore	SI	
4	Mannatrizio Daniele Emanuele	SI		13	Mauro Nicola	SI	
5	Torchio Silvia	SI		14	Franzini Marco	SI	
6	Pisante Gianni	SI		15	Bonetti Donatella		SI
7	Pretto Laura	SI		16	Mombelli Andrea	SI	
8	Bogarelli Cristian	SI		17	Baresi Valentina	SI	
9	Ippolito Tiziana	SI					

PRESENTI: 174 ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa **Francesca Travaglio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Ettore Aliprandi** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: RETTIFICA ERRORI MATERIALI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2019**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Introduce l'argomento *il Sindaco*;

Il resoconto della seduta consiliare, come da registrazione e trascrizione integrale effettuata da ditta esterna, è depositato presso l'ufficio segreteria e sarà pubblicato sul sito istituzionale per tre mesi dall'approvazione dei verbali e unito alle delibere originali.

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2010 con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02.05.2013 con la quale è stata approvata una rettifica al Piano di Governo del Territorio relativa alla perimetrazione dell'isola ecologica;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 01.12.2014 con la quale è stata approvata variante puntuale al Piano di Governo del Territorio relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2016 con la quale è stata approvata una rettifica alla cartografia del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale n. 12/2005;
- La deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23.01.2018 con la quale è stata approvata un'ulteriore rettifica alla cartografia del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale n. 12/2005;

Considerata che con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 02.05.2013 è stato introdotto un errore materiale in un'area dietro al cimitero di circa 25.000 metri quadrati modificando la destinazione da area agricola produttiva E1 ad area di servizio n. 80;

Visto che tale errore è emerso quando è stato emesso certificato di destinazione urbanistica di prot. n. 9882 del 24.06.2019 su segnalazione dei proprietari dell'area;

Visto inoltre che è stato segnalato un ulteriore errore materiale nella tavola PR 4 in quanto l'edificio denominato "Cascina Castello" non è riportato in cartografia e quindi è necessario inserirlo nei nuclei storici di antica formazione con la categoria A4 – Edifici privi di specifiche qualità architettoniche e/o ambientali;

Visto l'art.13, comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/2005 che recita testualmente "*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune*";

## **Verbale Consiglio - 35 - 23/09/2019**

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico relativa alle correzioni di cui sopra così come di seguito specificata:

- Relazione tecnica;
- Tavola grafica DP-P5a RETTIFICATA;
- Tavola grafica DP-P5b RETTIFICATA;
- Tavola grafica PR-P3a RETTIFICATA;
- Tavola grafica PR-P3b RETTIFICATA;
- Tavola grafica PR-P4 RETTIFICATA;
- Tavola grafica PS-C/P3a RETTIFICATA;
- Tavola grafica PS-C3d RETTIFICATA
- All. A PS C2 – Schede di rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti;

Gli elaborati sopra elencati vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di convenire con le motivazioni e la proposta dell'ufficio Tecnico e di porre in approvazione le modifiche di cui trattasi;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è Ing. Giovanna Negri;

Visti:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti, su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

### **DELIBERA**

1. di procedere alla correzione degli errori materiali del vigente PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i., come specificato nella premessa e come indicato nella allegata documentazione costituita da:
  - Relazione tecnica;
  - Tavola grafica DP-P5a RETTIFICATA;
  - Tavola grafica DP-P5b RETTIFICATA;
  - Tavola grafica PR-P3a RETTIFICATA;
  - Tavola grafica PR-P3b RETTIFICATA;
  - Tavola grafica PR-P4 RETTIFICATA;
  - Tavola grafica PS-C/P3a RETTIFICATA;
  - Tavola grafica PS-C3d RETTIFICATA
  - All. A PS C2 – Schede di rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti;
2. di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione degli elaborati suddetti nonché all'assolvimento di tutti i conseguenti adempimenti, così come previsto all'art. 13 comma 14 bis della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n.

## **Verbale Consiglio - 35 - 23/09/2019**

14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti, su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

**Verbale Consiglio - 35 - 23/09/2019**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente del Consiglio  
Ettore Aliprandi

Il Sindaco  
Giorgio Guarneri

Il Segretario Generale  
Francesca Travaglino

---