



Ill.mo **SINDACO**  
del Comune di  
CASTELMELLA

*alla c.a. Ufficio Tecnico*

Trasmesso via pec: [protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it)

**OGGETTO: CURRICULUM/RELAZIONE RELATIVO AI SERVIZI  
DI ARCHITETTURA SVOLTI DALLA SOCIETÀ.**

In relazione alla Vostra necessità di affidare alcuni incarichi di modesta entità per la stesura di stime, collaudi, accatastamenti, la scrivente società comunica la propria disponibilità in tal senso. Di seguito riportiamo il nostro Curriculum, redatto sotto forma di relazione con l'indicazione di tutti gli elementi ritenuti utili al fine di rendere il più esplicito possibile i settori d'intervento e le modalità operative normalmente utilizzate nello svolgimento delle prestazioni professionali.

**COMPOSIZIONE SOCIETARIA E SETTORI D'INTERVENTO**

La Società è attualmente composta da tre professionisti soci; al suo interno collaborano anche altri due professionisti.

***Arch. Rossini Roberto***

Nato a Rovato (BS) il 30/08/1966, residente in Berlingo (BS); coniugato e padre di 2 figli.

- ❖ Diplomato presso la scuola media superiore per Geometri Nicolò Tartaglia di Brescia nell'anno 1985.
- ❖ Abilitato all'esercizio della libera professione di Geometra, nella sessione 1988 (iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia dal 1989 al 1993 al n°3771).

- ❖ Laureato in Architettura, indirizzo urbanistico, presso il Politecnico di Milano nell'anno 1992.
- ❖ Abilitato all'esercizio della libera professione di Architetto nella seconda sessione del 1992 (iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia dal 1994 con il n° 1332).
- ❖ Consulente Tecnico del Tribunale di Brescia, II° Categoria Industriale dal 1997 (iscritto al relativo Albo al n° 328).
- ❖ Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con abilitazione dal 1997.

### ***Geom. Maghini Stefano***

Nato a Brescia il 20/02/1974; residente in Berlingo (BS); coniugato e padre di 3 figli.

- ❖ Diplomato presso la scuola media superiore per Geometri Nicolò Tartaglia di Brescia nell'anno 1995.
- ❖ Abilitato all'esercizio della libera professione di Geometra nell'anno 1998.
- ❖ Iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia dall'anno 1999 al n° 4411.
- ❖ Iscritto nell'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia con abilitazione dall'anno 2008, n° 4667.

### ***Geom. Cantamessa Gianbruno***

Nato a Brescia il 18/03/1975; residente in Berlingo (BS); celibe.

- ❖ Diplomato presso la scuola media superiore per Geometri Galileo Galilei di Brescia nell'anno 1994.
- ❖ Abilitato all'esercizio della libera professione di Geometra nell'anno 1999.
- ❖ Iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia dall'anno 2000 al n° 4507.

Oltre ai soci, collaborano costantemente i Geometri Massetti Daniele e Casanova Ermes.

La società presta i propri servizi nell'interesse di Pubbliche Amministrazioni, di privati, di società immobiliari, di aziende, di enti ecclesiastici ed enti morali. I settori nei quali la società ha operato fino ad oggi sono i seguenti:

**Edilizia Civile:** dalla ristrutturazione del singolo appartamento, alla villetta singola o bifamiliare; dalla villa di prestigio in CasaClima A, al complesso immobiliare plurifamiliare con certificati energetici in classe "A" e "B".

**Edilizia Industriale:** dai grandi edifici prefabbricati per aziende consolidate, agli edifici prefabbricati di medie dimensioni per piccoli artigiani; dalla gestione degli spazi di servizio all'attività produttiva quali uffici/spogliatoi/zona mensa, all'elaborazione di soluzioni strutturali legate alla messa in esercizio di macchine speciali.

**Edilizia Commerciale:** dal piccolo negozio di quartiere, alla media distribuzione in franchising; dalla nuova filiale della banca al negozio di tendenza.

**Edilizia Scolastica:** dalla manutenzione degli edifici scolastici esistenti, alla realizzazione di nuovi edifici scolastici antisismici, con impianti d'avanguardia e con soluzioni performanti dal punto di vista energetico/acustico, con le opere di urbanizzazione connesse e l'arredo urbano.

**Edilizia per l'Energia:** al piccolo impianto fotovoltaico di pochi KW sulla copertura di edifici privati, all'impianto imponente di 1.000 KW su edifici agricoli; dall'intervento di riqualificazione energetica di edifici condominiali, agli impianti abbinati fotovoltaico/geotermico (ZERO emissioni) sugli edifici pubblici.

**Edilizia Scolastica:** dall'adeguamento e completamento degli impianti sportivi comunali, al rifacimento degli impianti sportivi parrocchiali con realizzazione di nuovi servizi pertinenziali.

**Edifici monumentali:** dall'intervento di restauro e risanamento interno ed esterno delle chiese, alla manutenzione straordinaria delle loro coperture; dalla realizzazione di opere di salvaguardia degli edifici monumentali rispetto alla fauna volatile, all'intervento di manutenzione delle facciate ed al restauro del rivestimento in laterizio dei campanili.

**Opere di urbanizzazione:** dalla progettazione urbanistica dei piani attuativi di iniziativa pubblica e privata, (residenziale ed industriale), alla progettazione esecutiva degli stessi; dalle opere di manutenzione stradale alla progettazione esecutiva di rotonde ed opere complementari.

**Contenziosi:** dalla consulenza tecnica preliminare volta a verificare l'eventuale presenza del danno e dalla conseguente consulenza tecnica di parte, alla consulenza tecnica d'ufficio prestata al servizio dei giudici.

La società nasce originariamente come uno studio di architettura, ma ben presto la necessità di interazione con le Pubbliche Amministrazioni e le richieste documentali derivanti dalle normative introdotte nel corso degli anni, hanno dato modo di affrontare tematiche di natura diversa, con un approccio di tipo interdisciplinare. Ciò ha determinato la formazione di un bagaglio di esperienza tecnico-professionale diversa, trasversale ai vari settori d'interesse e che spesso si interfaccia con altre figure professionali che esulano

dall'ambito dell'architettura e dell'edilizia in generale. La sintesi delle prestazioni svolte dalla società è riconducibile al seguente elenco:

- Studio di fattibilità ed analisi economiche preliminari;
- Progettazione architettonica e strutturale, di massima, definitiva ed esecutiva;
- Progettazione energetica (riqualificazione/energia rinnovabile);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Direzione Lavori generale;
- Preventivazione dei costi mediante computi metrici estimativi e descrittivi e contabilità dei lavori;
- Relazioni relative al contenimento dei consumi energetici ed Attestati di Certificazione Energetica;
- Rilievi di aree ed edifici;
- Progettazione urbanistica di variante agli strumenti urbanistici vigenti (S.U.A.P.) o attuativa (P.R./P.L./P.P.P.);
- Redazione di Certificazioni Energetiche ai sensi D.G.R. 5018 del 26/06/2007 e s.m.i.;
- Verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica o Valutazione Ambientale Strategica;
- Pratiche di autorizzazione allo scarico in sottosuolo, in Corpo Idrico Superficiale ed in fognatura;
- Pratiche di recupero fiscale (36 / 50% e 55 / 65%);
- Pratiche di Certificato di Prevenzione Incendi, presso i Vigili del Fuoco;
- Valutazione dei requisiti acustici passivi e progetto e/o collaudo dei requisiti acustici passivi;
- Relazioni geologiche;
- Progettazione preliminare e definitiva/esecutiva degli impianti elettrici, degli impianti idro-termo sanitari di riscaldamento e degli impianti di trattamento aria primaria;
- **Stima di aree ed edifici con valutazione tecnico/economica** (vedasi pagina 12);
- **Pratiche catastali in genere di nuove costruzioni, variazioni, voltture, istanze di rettifica ecc.** (vedasi pagina 12 / 13 / 14);
- **Collaudi Amministrativi di edifici e di piani attuativi** (vedasi pagina 14);

## METODOLOGIA OPERATIVA

La qualità del lavoro di un professionista non è solo nel risultato finale, ma anche dalle modalità con cui si giunge ad esso.

Il metodo, l'organizzazione e più in generale la gestione dell'incarico, sono elementi che se correttamente impostati semplificano le scelte del committente, consentendo un costante monitoraggio dell'opera, anche di carattere economico.

Qualunque sia il settore e la prestazione che dobbiamo affrontare, valgono alcuni principi che di fatto rappresentano il metodo con il quale operiamo.

**Analisi preliminare.** Raccogliamo le informazioni direttamente dal committente, i documenti in suo possesso e, se necessario, chiediamo agli uffici pubblici la documentazione mancante e/o ritenuta utile all'espletamento dell'incarico. Con la situazione documentale raccolta, svolgiamo le prime considerazioni confrontandoci con la committenza circa le sue aspettative e qualora si rendesse utile coinvolgendo anche altre figure professionali ritenute utili al caso.

A seguito dell'analisi preliminare, lo studio predispone il proprio "disciplinare d'incarico" che prevede tutte le prestazioni professionali da svolgere per raggiungere il risultato desiderato, con indicazione dei tempi per il loro svolgimento.

**Interdisciplinarietà.** L'esperienza maturata negli anni ci spinge a proporre al committente un servizio completo circa le prestazioni professionali che si ritengono e prospettano come necessarie, soprattutto nell'ambito della progettazione. Il committente in tal modo ha la certezza che tutte le tematiche che vengono coinvolte dal suo caso verranno affrontate in modo collegiale dal nostro studio e dai collaboratori esterni a cui facciamo riferimento.

L'approccio organico dal punto di vista disciplinare, determina una certezza nel risultato da ogni punto di vista, anche normativo, con scelte fondamentali che solo in tal modo vengono affrontate ed effettuate per tempo in fase di progettazione, senza dover adeguare il progetto in corso d'opera.

**Controllo dei costi dal preventivo al consuntivo.** Il concetto dell'interdisciplinarietà è fondamentale: basti pensare che in tal modo si evita il "fare e rifare", così come è certo il riflesso positivo sul rapporto preventivo/consuntivo, che viene in tal modo rispettato in quanto si hanno gli strumenti utili per creare a priori un quadro economico realistico, non illusorio o eccessivamente approssimato.

**Progettazione esecutiva.** Anche da un punto di vista pratico, l'affrontare organicamente il progetto significa vedere, valutare ed anticipare gli eventuali problemi,

introducendo soluzioni ottimali anche nel rapporto architettura/struttura, divenuto piuttosto complesso a causa – o per merito – delle ultime normative antisismiche.

Da un siffatto approccio, il progetto che ne deriva ha già al suo interno tutta l'analisi dei particolari, e non solo di tipo strutturale: le normative relative al contenimento dei consumi energetici, ma anche quelle riferite all'acustica, ci hanno portato a studiare e disegnare nei particolari l'applicazione dei materiali da utilizzare, con l'intento di dare precise indicazioni e prescrizioni agli esecutori materiali dell'opera progettata, oltre ad essere un utile strumento per un'analisi economica preliminare corretta.

**L'attenzione al comfort abitativo ed acustico ed alle energie rinnovabili.** L'elaborazione progettuale esecutiva ricca di particolari costruttivi è l'elemento fondamentale che ci consente di conoscere, a priori, il risultato che otterremo dalla costruzione progettata in termini di contenimento dei consumi energetici piuttosto che dal punto di vista acustico. L'utilizzo di materiali naturali, con attenzione particolare alla bioedilizia, non fa altro che avvalorare le nostre realizzazioni in termini di comfort complessivo.

I nostri progetti, nel rispetto dei dettami delle normative vigenti, hanno pertanto già in origine un'indicazione della dispersione energetica piuttosto che dell'acustica; in tal modo il committente, confrontandosi con lo studio, può chiedere dei miglioramenti in tal senso, rendendo ancora più performante e/o confortevole la costruzione, con un immediato raffronto tra costi e benefici.

**Esperienza al servizio della realizzazione e della sicurezza.** La fase esecutiva, delicata e fondamentale non meno di quella della progettazione esecutiva, viene seguita con il piglio di chi, per storia familiare e personale, conosce il cantiere.

Le verifiche periodiche sono tese a creare un rapporto di fiducia e collaborazione con gli esecutori d'opera e non sono solo di mero controllo del lavoro eseguito.

La complessità degli elaborati grafici in conseguenza all'applicazione di materiali spesso nuovi e poco utilizzati, determina in molti casi difficoltà esecutive: è per tale motivo che viene dedicata anche alle maestranze impegnate in cantiere la giusta attenzione, che si concretizza con incontri preliminari di carattere tecnico, che si aggiungono alle normali visite di routine.

Il mercato del lavoro ha portato ad una forte specializzazione in tutti gli ambiti: la nostra professione non è stata risparmiata da questa regola.

Il lavoro che un tempo veniva svolto da una figura professionale oggi è svolto da più professionisti. Come spesso accade nella vita, a volte da un problema può nascere un'opportunità!

Il nostro studio, grazie anche alla crescente richiesta di interdisciplinarietà, ha trovato nel corso degli anni delle importanti e consolidate collaborazioni esterne, arricchendosi ulteriormente in termini di esperienza e capacità di interagire tra le diverse tematiche, facendo dell'interdisciplinarietà un'opportunità di lavoro, faticoso, ma necessario: ne è scaturita una sempre maggior attenzione nella fase della progettazione esecutiva, nell'analisi del dettagliato, a volte innovativo, e del particolare costruttivo che viene ragionato, elaborato, concretizzato unitariamente alle altre figure professionali coinvolte, con un sicuro giovamento per chi deve realizzare il lavoro in opera.

Le collaborazioni richieste all'esterno, riguardano prevalentemente le analisi strutturali, i collaudi, la progettazione degli impianti in genere (elettrico/idrico sanitario e riscaldamento/trattamento aria primaria), l'acustica, la geologia, alcune tipologie di rilevazione ambientale.

## **INCARICHI PUBBLICI SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI**

### ANNO 2003

- **Sistemazioni e manutenzioni stradali varie**

Progetto definitivo - esecutivo, Direzione Lavori, L. 494/96

Tipologia: Opere stradali in genere

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 103.000

Lavoro ultimato e collaudato

### ANNO 2004

- **Asfaltatura strade Comunali Berlingo e sistemazioni viarie in genere**

Progetto definitivo – esecutivo, Direzione Lavori, L. 494/96

Tipologia: Opere stradali in genere

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 60.000

Lavoro ultimato e collaudato

- **Formazione nuove gradinate e sistemazione accesso impianti sportivi**

Progetto definitivo – esecutivo, Direzione Lavori, L. 494/96

Tipologia: Impianti sportivi ed opere stradali

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 100.000

Lavoro ultimato e collaudato



ANNO 2005/2006/2007

- **Realizzazione della nuova scuola Materna**

Progetto preliminare - definitivo, Direzione lavori, D.Lgs 81/08

Tipologia: Edilizia scolastica

Proprietà: Comune di Berlingo / Ente Morale Cristoforo Tempini

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 1.350.000

Lavoro ultimato e collaudato





ANNO 2006/2007

- **Realizzazione delle sistemazioni esterne al nuovo polo scolastico (Piazza Salvo D'Acquisto)**

Direzione lavori, D.Lgs 81/08

Tipologia: Opere di urbanizzazione – Arredo urbano

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 650.000

Lavoro ultimato e collaudato



ANNO 2009

- **Sistemazione del Viale delle Rimembranze**

Progetto definitivo – esecutivo, Direzione Lavori, D.Lgs 81/08

Tipologia: Opere stradali ed arredo urbano

Proprietà: Comune di Adro

Ubicazione: Adro

Importo opere: € 95.000

Lavoro ultimato e collaudato



ANNO 2011

- **Realizzazione del “giardino dei 5 sensi” interno a scuola Materna**

Progetto definitivo – esecutivo, Direzione lavori

Tipologia: Completamento edilizia scolastica

Proprietà: Comune di Berlingo / Ente Morale Cristoforo Tempini

Ubicazione: Berlingo

Lavoro ultimato e collaudato



ANNO 2011/2012/2013

- **Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado**

Progetto esecutivo, Direzione Lavori, D.Lgs 81/08

Tipologia: Edilizia scolastica

Committente : Gruppo Gatti spa

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo

Importo opere: € 1.500.000

Lavoro ultimato e collaudato



ANNO 2012

- **Realizzazione di una nuova rotatoria**

Progetto preliminare - definitivo - esecutivo, Direzione lavori, D.Lgs 81/08

Tipologia: opere di miglioramento viario

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlinghetto (fraz. Berlingo)

Importo opere: € 160.000

Lavoro ultimato e collaudato



Al fine di avere un'idea più precisa, anche delle prestazioni che la Società offre ai privati ed alle aziende, potete visionare il nostro sito internet [www.rossinieassociati.it](http://www.rossinieassociati.it) dove c'è un elenco completo descrittivo e fotografico dei lavori più significativi eseguiti.

## **STIME**

### ANNO 2003

- **Stima di aree in zona “D” ed “F”**

Tipologia: stima asseverata di aree destinate a servizi pubblici e permutazione con aree produttive

Proprietà: Comune di Travagliato

Ubicazione: Travagliato

Importo stima: € 2'400'000,00 + € 2'400'000,00

### ANNO 2011

- **Stima del complesso immobiliare denominato “Scuola materna Salvatori Liduina” ed altro**

Tipologia: stima asseverata della scuola materna, dell'area da permutare e della quota di proprietà comunale e dell'ente morale.

Proprietà: Comune di Cazzago S.M.

Ubicazione: Cazzago S.M.

Importo stima: € 1'000'000,00

## **PRATICHE CATASTALI**

### ANNO 2005

- **Pratica di Frazionamento per P.P.P. nuova zona produttiva**

Tipologia: Tipo Frazionamento

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo – via Campagna

Superficie: 180.000 mq

### ANNO 2008

- **Pratica di Accatastamento ex scuola elementare e materna**

Tipologia: Tipo mappale e Dichiarazione di fabbricato urbano

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo – via G.Tempini

Superficie: 3.500 mq

- **Pratica di Frazionamento per P.I.I. ex scuole**

Tipologia: Tipo Frazionamento

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo – via G.Tempini

Superficie: 7.000 mq

- **Pratica di accatastamento Impianti sportivi con annesso Bar / Nuova Scuola Materna ed Elementare**

Tipologia: Tipo mappale e Dichiarazione di fabbricato urbano

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo – Piazza Salvo D'Acquisto

Superficie: 40.000 mq

### ANNO 2011

- **Pratica di Frazionamento per nuova rotatoria**

Tipologia: Tipo Frazionamento

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo - via Campagna / via I° Maggio

Superficie: 3.000 mq

### ANNO 2012

- **Pratica di Frazionamento per nuova rotatoria**

Tipologia: Tipo Frazionamento

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo - viale Caduti / viale Europa / via Esenta / via Repubblica

Superficie: 2.000 mq

### ANNO 2013

- **Pratica di Accatastamento nuova scuola media**

Tipologia: Tipo mappale e Dichiarazione di fabbricato urbano

Proprietà: Comune di Berlingo

Ubicazione: Berlingo – via XX Settembre

Superficie: 1.500 mq

## **COLLAUDI AMMINISTRATIVI**

### ANNO 2006

- **Collaudo Piano di Lottizzazione zona residenziale denominato “Comparto 3”**

Tipologia: Collaudo Amministrativo

Proprietà: Comune di Cazzago S.M.

Ubicazione: Cazzago S.M. – via Dei Mille / via Villa di Sotto

Superficie: 20.000 mq

### ANNO 2007

- **Collaudo Piano di Lottizzazione zona produttiva denominato “Comparto B”**

Tipologia: Collaudo Amministrativo

Proprietà: Comune di Cazzago S.M.

Ubicazione: Cazzago S.M. – via Bonfadina / via Meucci / via Galilei

Superficie: 125.000 mq

## LOCALIZZAZIONE ED ATTEZZATURE DELLO STUDIO

Lo studio di architettura Rossini & Associati s.n.c. si trova in centro al paese a Berlingo, in via Roma n. 31 al primo piano di un edificio di recente realizzazione; esso è costituito da una sala di accoglienza, una zona operativa, una zona stampanti e server ed un'ampia sala riunioni.

### HARDWARE:

- Server HP ProLiant ML350 – 1,6 GHz da 3Gb di RAM e unità di backup HP Storageworks Ultrium 232
- Workstation HP XW6400 – 2,33 GHz da 3 Gb di RAM
- Workstation HP XW6600 – 2,5 GHz da 3 Gb di RAM
- Workstation HP 6300 – 1,86 GHz da 3,25 Gb di RAM
- Workstation HP Z600 – 2,53 GHz da 6 Gb di RAM
- Portatile HP 620 – 2,20 GHz da 4 Gb di RAM

### SOFTWARE:

- Microsoft Windows Server 2003 (sistema operativo)
- Microsoft Windows 2002 XP Professional (sistema operativo)
- Microsoft Windows 7 (sistema operativo)
- Microsoft Office 2003 (elaborazione documenti)
- Microsoft Office 2010 (elaborazione documenti)
- Cadvance 2000 (elaborazione disegni)
- Autocad LT 2012 (elaborazione disegni)
- Certus Next Generation 2 (elaborazione PSC e POS)
- Primus Next Generation (g) (elaborazione Computi e contabilità)
- Termus v.20.00(m) (elaborazione L. 10/91)
- Acrobat Adobe Pro (elaborazione file .PDF)
- Cened+ (redazioni Attestati di Certificazione Energetica)
- DOCFA 4.0 (redazione pratiche catastali)

PERIFERICHE:

- Plotter “Hp Designjet 500”
- Multifunzione stampante / scanner / fax: “RICOH Aficio MP C2051 PCL 6”

COLLEGAMENTO RETE HARDWARE E PERIFERICHE:

- Switch Hp Procure 24 porte 10/100 mb

PROTEZIONE HARDWARE E PERIFERICHE:

- Gruppo di continuità “Ups On-Line Xanto 3000”

COLLEGAMENTO AD INTERNET:

- Router

ATTREZZATURE:

- Distanziometro laser “Leica”
- Fotocamera digitale “Hp Photosmart 120”
- Livello laser

POLIZZA ASSICURATIVA:

- Redatta ai sensi del D.M. 1/2012 art. 9, con la compagnia Zurich Insurance plc n. 737A1166

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità o chiarimento, porgendo cordiali saluti

Berlingo, 17 Ottobre 2013.

Distintamente

  
Per la “Rossini & Associati s.n.c.”  
Arch. Roberto Rossini





## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ARCH. ROSSINI ROBERTO nato a Rovato (BS) il 30 agosto 1966 (C. F. RSS RRT 66M30 H598R), con la sottoscrizione della presente

### DICHIARA

- ➔ di essere residente in Berlingo (BS) via Don Bosco n° 25/a;
- ➔ di avere recapito professionale in Berlingo via Roma n° 31 tel. 030/9973591 – 3284104800;
- ➔ di essere iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 1332;
- ➔ che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero.

Berlingo, 17 Ottobre 2013.

  
Per la "Rossini & Associati s.n.c."  
Arch. Roberto Rossini

