

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "P.A. 13" SITO IN VIA SANTUARIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Testo Proposta:

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 14.03.2011 con la quale era adottato il Piano Attuativo denominato P.A. 13 presentato dalla Soc. TASSONE COSTRUZIONI SRL con sede a Lumezzane in Via Monsuello n. 29 (P.I. 00700470982) e localizzato in Via Santuario ed insistente sul mappale n.1092 Foglio n.4 del Catasto Terreni del Comune di Castel Mella;

PRESO ATTO della richiesta presentata in data 05/12/2012 prot.17129 con la quale la Soc. TASSONE COSTRUZIONI SRL ha richiesto l'annullamento della procedura avviata con la deliberazione di cui sopra e l'archiviazione della medesima esprimendo la volontà di ripresentare un nuovo Piano attuativo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 22.07.2013 con la quale è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 de 14.03.2011 di adozione del P.A. 13 precedentemente presentato;

VISTA la richiesta inoltrata dalla **Soc. Tassone Costruzioni s.r.l.** con sede a Lumezzane (Bs) in via Monsuello n. 29 (P.I. 00700470982) pervenuta in data 05.12.2012 prot. 17130, tendente ad ottenere l'approvazione all'esecuzione del Piano Attuativo "P.A. 13", sito in via Santuario ed individuato al N.C.T. al Fg. 4 mapp.le 1092, nei modi e nei termini citati in oggetto;

PRESO ATTO delle successive integrazioni presentate in data 22/04/2013 prot.6341 e di quelle presentate in data 01/07/2013 prot. 9854;

VISTO il progetto del Piano Attuativo allegato alla richiesta suddetta, e composto da:

- allegato "B" Richiesta approvazione del Piano Attuativo "P.A. 13" inoltrata in data 05.12.2012 prot. 17130;
- allegato "C" Richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- allegato "D" Relazione Paesaggistica - Esame dell'impatto Paesistico dei Progetti;
- allegato "E" Nota esplicativa ed accoglimento indicazioni commissione paesaggio;
- allegato "F" Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 1 del 30.04.2013;
- allegato "G" Relazione tecnica illustrativa;
- allegato "H" Dimostrazione grafo-analitica delle superfici e del volume;
- allegato "I" Rapporto di compatibilità viabilistica;
- allegato "L" Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria;
- allegato "M" Relazione geologica-sismica e geotecnica;
- allegato "N" Schema di convenzione;

- allegato "O" Tav. 01 – Estratti, Rilievo piano altimetrico, document.. fotografica, Scheda ambito;
- allegato "P" Tav. 02 – Planimetria generale con sovrapposizione mappa catastale, individuazione delle fasce di mitigazione, opere esterne al comparto;
- allegato "Q" Tav. 03 – Planimetria generale di progetto, tabelle verifiche urbanistiche ed edilizie, foto-inserimenti;
- allegato "R" Tav. 04 – Prospetti e sezioni;
- allegato "S" Tav. 05 – Sistemazioni esterne, schema fognario acque nere e meteoriche, linee alimentazione elettrica, adduzione acqua, particolari costruttivi;
- allegato "T" Nuove viste prospettiche;
- allegato "U" Logo Aziendale;
- allegato "V" Perizia di stima;

CONSIDERATO che l'area di cui trattasi non è soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO che l'area di cui trattasi è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il parere "favorevole senza prescrizioni" espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 30.04.2013 con verbale n. 1;

CONSIDERATO che in data 07.05.2013 è stata trasmessa la pratica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di BS-MN-CR al fine di esprimere il proprio parere di competenza, e nei successivi 45 giorni dalla data di ricezione della documentazione non sono pervenute note/osservazioni in merito;

CONSIDERATO che il proponente del Piano Attuativo "P.A. 13" richiede la monetizzazione per mancata cessione di aree standard a verde pari a complessivi mq. 523,89;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico che quantifica in Euro 124,00 al mq. l'importo delle monetizzazioni per un valore complessivo di Euro 65.000,00;

VISTO lo schema di convenzione il quale rispetta le prescrizioni di cui alle leggi sopra richiamate;

VISTA la L.R. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni, in particolar modo quanto previsto dall'art. 14;

VISTA la legge regionale n. 4 del 13/03/2012;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 08/01/2010 (pubblicato sul BURL serie inserzioni e concorsi n.21 del 26/05/2010);

VISTI:

- il T.U.E.L.;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli allegati pareri, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente Delibera di Adozione e dei relativi allegati tecnici;
- 6) di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione del Piano nonché all'assolvimento di tutti i conseguenti adempimenti di rito tenuto conto che l'adozione del presente Piano è soggetta alla procedura di cui alla L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di nominare e individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art.2 – 2° comma- e 4 della legge 241/90 e dell'art.10 del vigente regolamento in materia di responsabilità del procedimento, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 28/06/2010, la geom. Claudia Piovani, in qualità e nella veste di Responsabile dell'Area Tecnica, e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/90;
- 8) di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica sottoscriverà la relativa convenzione urbanistica;
- 9) di dare altresì atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni apportate dalla Legge 15/2005 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 10) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL.;
- 11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n. _____ voti favorevoli, n. _____ contrari e n. _____ astenuti su n. _____ consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "P.A. 13" SITO IN VIA SANTUARIO AI
SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Castel Mella, 22/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Piovani Geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (Intervento n.....Impegno n.....).

Castel Mella, 23/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lorenzi Rag. Maurizio
