

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 28 SITO IN VIA RENOLDA AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

Testo Proposta:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2005 veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione – PL 28 in variante ai sensi della Legge Regionale n. 23/97 per un aumento di superficie azionata senza incremento edificatorio;
- con atto in data 08/03/2006 a rogito Notaio Adriano Metelli, rep. 92391, veniva stipulata convenzione urbanistica tra il Comune di Castel Mella ed i lottizzanti Sig.ri Arici Giuseppe, Cantoni Pietro, Cigala Francesco, Cigala Vittorio, Ferrari Maria Luisa, Ferrari Bianca Rosa, Ferrari Giovanni Luigi, Ferrari Lidia, Ferrari Eleonora, Ferrari Bruno, Ferrari Ivana e la Ditta Mola F.lli S.N.C. di Mola Giulio & C., per la lottizzazione del PL 28;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 67 del 08/07/2013 si prendeva atto delle modificative non sostanziali nella realizzazione delle opere di urbanizzazione eseguite nel PL 28;

DATO ATTO che, nel caso di specie, a seguito di tale deliberazione è previsto che i lottizzanti devono provvedere alla presentazione di una variante apposita al PL 28 che comporterà la cessione delle aree necessarie per la realizzazione di una strada posta all'interno del comparto PL 28 in lato sud, nella quale variante verranno recepite le modifiche intervenute nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che con deliberazione di G.C. n. 97 del 09.10.2013 sono stati approvati i collaudi delle opere di urbanizzazione delle opere previste nella Convenzione sopra citata;

VISTA la richiesta inoltrata dalla sig.ra Stievano Silva in qualità di amministratore del Comparto Artigianale di via Renolda (PL 28) pervenuta in data 18/10/2013 prot. 15026, presentata al fine di adempiere a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 67/2013, tendente ad ottenere l'approvazione all'esecuzione della variante al Piano Attuativo "P.L.28" situato in Via Renolda;

VISTA la variante al Piano Attuativo allegato alla richiesta suddetta, e composto da:

- allegato "B" Richiesta approvazione del Piano Attuativo "P.A. 10A" inoltrata in data 15/10/2013 prot. 14758;
- allegato "C" Relazione illustrativa;
- allegato "D" TAV. 1 – Stato di fatto;
- allegato "E" TAV.2 – Planivolumetrico in variante;
- allegato "F" TAV.3 – Regime delle aree;

pervenuta in data 18/10/2013 prot. 15026 , quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, acclusi alla presente delibera, per farne parte integrante:

- allegato "B" Richiesta approvazione del Piano Attuativo "P.A. 10A" inoltrata in data 15/10/2013 prot. 14758;
- allegato "C" Relazione illustrativa;
- allegato "D" TAV. 1 – Stato di fatto;
- allegato "E" TAV.2 – Planivolumetrico in variante;
- allegato "F" TAV.3 – Regime delle aree;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente Delibera di Adozione e dei relativi allegati tecnici;

3) di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione del Piano nonché all'assolvimento di tutti i conseguenti adempimenti di rito tenuto conto che l'adozione del presente Piano è soggetta alla procedura di cui alla L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

4) di nominare e individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 2 – 2° comma e 4 della legge 241/90 e dell'art.10 del vigente regolamento in materia di responsabilità del procedimento, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2010, la geom. Claudia Piovani, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/90;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n. _____ voti favorevoli, n. _____ contrari e n. _____ astenuti su n. _____ consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).