

# COMUNE DI CASTEL MELLA

## Provincia di Brescia

---

Oggetto : PRESA D'ATTO OPERE MODIFICATIVE NON SOSTANZIALI ESEGUITE  
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 7 - VIA DEI PELATI

---

Testo Proposta:

CONSIDERATO che in data 31.01.2005 rep. 5025 – racc. 3222, tra il Comune di Castel Mella ed i sig.ri MAFFEIS PIETRO, MAFFEIS EMILIA, TAGLIETTI EMILIO (indicato in alcuni atti come EMILIO FAUSTO), SQUASSINA TOMMASO è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 7 sito in via Dei pelati;

PREMESSO CHE in data 04.02.2005 è stata presentata la Denuncia Inizio Attività prot. n. 1315 relativa alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione n. 7;

VISTA la nota inoltrata in data 05.07.2008 prot. 10704, con il quale vengono comunicati i nuovi proprietari a seguito degli atti di compravendita stipulati dai lottizzanti;

CONSIDERATO che a seguito degli atti di compravendita i nuovi lottizzanti sono i seguenti

- Soc. PE.GA.ZO. s.r.l. (p.i.02323910980) con sede a Camignone via Zanardelli n. 15;
- Soc. SEVEN IMMOBILIARE s.r.l. (p.i. 02439510989) con sede a Brescia in via Genova n. 76/b;
- Soc. QUADRANTE IMMOBILIARE s.r.l. (p.i. 02586010981) con sede a Brescia in via Genova n. 76/b;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione predetta, i lottizzanti si impegnavano a realizzare, a proprie cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto approvato, consistenti in:

- strade;
- parcheggi;
- marciapiedi;
- rete fognaria bianca e nera;
- rete telefonica ed idrica;
- illuminazione delle strade e distribuzione reti;
- aree standard;

PRESO ATTO che, con determinazione n.186 del 01/08/2012, veniva affidato all'Ing. Albertini Marco con studio a Castenedolo (Bs), l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione ricomprese nel Piano di Lottizzazione n. 7;

PRESO ATTO che il collaudatore citato, durante le operazioni di verifica e sopralluogo, ha rilevato la presenza di alcune opere diverse rispetto a quanto previsto nel progetto delle opere di urbanizzazione del comparto medesimo;

PRESO ATTO della nota del collaudatore, Ing. Marco Albertini, in data 01/08/2013 prot. 11525, nella quale si richiedeva la presentazione di un computo metrico estimativo relativo alla realizzazione delle opere in variante;

VISTA la relazione tecnica esplicativa delle varianti eseguite, presentata in data 24/09/2013 prot.13722 a cura del Direttore Lavori, Geom. Costa Luca, allegata alla presente sotto la lettera "B", dalla quale si evince che durante i lavori e di comune accordo con l'Amministrazione Comunale reggente, sono state eseguite opere sia in diminuzione che in aumento rispetto a quanto inizialmente previsto;

DATO ATTO che le opere modificative effettuate consistono in:

- Modifica di alcune aiuole in origine destinate a verde ed invece realizzate mediante impiego di pavimentazione in ciottolato;
- Realizzazione di nuovo marciapiede all'ingresso del comparto;
- Realizzazione di rampa in prossimità della fermata autobus al fine di rendere agevole l'accesso alla fermata da parte di persone disabili;
- Spostamento di circa metri 6,50 della fermata autobus;
- Installazione di pensilina autobus in ferro con successiva sostituzione delle pannellature in acrilico con nuove in grigliato metallico preverniciato;

DATO ATTO che le maggiori opere realizzate risultano essere pari ad Euro 25.266,86 e le minori opere risultano essere pari ad Euro 17.211,81 con un maggiore costo a carico dei lottizzanti pari ad Euro 8.055,05;

TENUTO CONTO che tali modifiche non alterano le caratteristiche di impostazione del PL 7 e non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non diminuendo la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, e pertanto le stesse non si configurano come varianti ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

VISTA la necessità di prendere atto delle opere modificative eseguite dai lottizzanti del Piano di Lottizzazione n. 7, così da consentire al collaudatore incaricato la stesura del collaudo delle medesime;

VISTA la Legge Regionale n.12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il testo unico degli enti locali,
- il vigente Statuto Comunale,
- l'unito parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del T.U.E.E.L.L.;

Dato atto che il responsabile del servizio geom. Claudia Piovani ha dichiarato che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90;

Ad unanimità di voti,

### **DELIBERA**

1) di prendere atto delle opere modificative e non sostanziali eseguite nel Piano di Lottizzazione n. 7 – via dei Pelati, consistenti in:

- Modifica di alcune aiuole in origine destinate a verde ed invece realizzate mediante impiego di pavimentazione in ciottolato;
- Realizzazione di nuovo marciapiede all'ingresso del comparto;

- Realizzazione di rampa in prossimità della fermata autobus al fine di rendere agevole l'accesso alla fermata da parte di persone disabili;
  - Spostamento di circa metri 6,50 della fermata autobus;
  - Installazione di pensilina autobus in ferro con successiva sostituzione delle pannellature in acrilico con nuove in grigliato metallico preverniciato;  
per le motivazioni meglio descritte in premessa, e come meglio illustrate nella relazione tecnica allegata sotto la lettera "B";
- 2) di dare atto che le modifiche apportate nel PL 7 non modificano sostanzialmente i contenuti né le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento urbanistico medesimo;
  - 3) di dare atto che le modifiche apportate non costituiscono variante come previsto all'art.14 comma 12 della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;
  - 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente delibera e dei relativi allegati tecnici;
  - 5) di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario, verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile;
  - 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art.6/bis della Legge 241/90;
  - 7) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.L;
  - 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime.