

# COMUNE DI CASTEL MELLA

## Provincia di Brescia

---

Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "P.A. 10 A" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005  
E S.M.I.

---

Testo Proposta:

**VISTA** la richiesta inoltrata dai sig.ri: **ARICI GIUSEPPE, CANTONI PIETRO e FERRARI GIOVANNI LUIGI** pervenuta in data 30/03/2011 prot. 4048 tendente ad ottenere l'approvazione all'esecuzione del Piano Attuativo "P.A. 10A", individuato al N.C.T. al Fg. 3 mapp.li 160-624;

**VISTA** l'integrazione presentata in data 14/10/2011 prot.13214;

**VISTA** la successiva integrazione presentata in data 19/12/2011 prot.16411;

**VISTO** il Piano Attuativo allegato alla richiesta suddetta, e composto da:

- allegato "B" Richiesta approvazione del Piano Attuativo "P.E. 10A" inoltrata in data 30/03/2011 prot. 4048;
- allegato "C" Relazione tecnica – Relazione idraulica;
- allegato "D" Asseverazione di conformità degli interventi;
- allegato "E" Dichiarazione di conformità Legge 13/89;
- allegato "F" Relazione tecnica ex D.M. 236/89;
- allegato "G" Relazione paesistica;
- allegato "H" Schema di convenzione;
- allegato "I" Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- allegato "L" Richiesta monetizzazione standard;
- allegato "M" TAV. 1 – Planimetria di rilievo;
- allegato "N" TAV.2 – Planimetria di progetto;
- allegato "O" TAV.3 – Ipotesi planivolumetrica;
- allegato "P" TAV. 4 – Planimetria standard;
- allegato "Q" TAV.5 – Particolari sezioni strada;
- allegato "R" TAV.6 – Rete acquedotto e gas;
- allegato "S" TAV.7 – Rete bassa e media tensione;
- allegato "T" TAV. 8 – Rete Telecom;
- allegato "U" TAV.9 – Illuminazione Pubblica;
- allegato "V" TAV.10 – Fognature acque bianche;
- allegato "Z" TAV.11 – Fognatura acque nere;
- allegato "A1" TAV.12 – Profilo strada di progetto;
- allegato "B1" TAV. 13 – Profilo fognatura bianca e nera;

**CONSIDERATO** che l'area di cui trattasi non è soggetta a vincolo idrogeologico;

**PRESO ATTO** che l'area di cui trattasi non è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**DATO ATTO** che nell'ambito oggetto di piano è presente in lato est una fascia di rispetto stradale;

**SENTITO** in merito la soc. C.P.U. s.r.l. in qualità di redattore del Piano di Governo del Territorio, il quale ha ribadito che le fasce di rispetto sono sempre indicative, e devono rispettare al momento il codice della strada, e pertanto, essendo la strada interessata totalmente privata e non di uso pubblico, non rientra nella necessità di mantenere la distanza di 20 mt. di in edificabilità come individuato nella cartografia di piano e nella scheda di ambito, il tutto come indicato dalla Società predetta nella mail del 07.10.2013 depositata gli atti;

**RITENUTO** di fare propria questa interpretazione e di dare all'Ufficio Tecnico Comunale indirizzo affinché ne tenga conto nella valutazioni istruttorie relative al presente Piano Attuativo;

**VISTA** la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del 20/02/2012, (Allegato C1), allegato quale parte integrante della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che i proponenti del Piano Attuativo "P.E. 10 A" richiedono la monetizzazione per mancata cessione di aree standard:

Per mancata cessione di aree standard da destinare a Parcheggi: mq. 71,87

Per mancata cessione di aree standard da destinare a Verde: mq. 2.282,47

**VISTA** la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico, allegata alla presente sotto la lettera "D1" che quantifica in Euro 160,00 al mq. l'importo delle monetizzazioni delle aree a standard da destinare a parcheggio per un valore complessivo di Euro 11.500,00 e in Euro 50,00 al mq. l'importo delle monetizzazioni delle aree a standard da destinare a verde per un valore complessivo di Euro 114.124,00;

**VISTO** lo schema di convenzione il quale rispetta le prescrizioni di cui alle leggi sopra richiamate;

**VISTA** la variante al PL 28, adottata dal Consiglio Comunale, con la quale i compartisti si rendono disponibili a cedere l'area di sedime necessaria per la formazione della strada di collegamento del PA10 A alla Via Renolda;

**PRESO ATTO** che l'adozione del presente Piano Attuativo era subordinata alla variante al Piano di Lottizzazione n. 28, in quanto tale variante consentiva la realizzazione del tratto viario di accesso al comparto PA 10 A su spazi già ricompresi nelle aree da asservire all'uso pubblico, variante oggetto di adozione al precedente punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale;

**VISTA** la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, in particolar modo quanto previsto dall'art. 14;

**VISTO** il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2010 (pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 21 del 26.05.2010);

**VISTO** l'art. 16, comma k, delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano;

**VISTI:**



2) di fare propria l'interpretazione espressa dalla Soc. C.P.U. s.r.l., in qualità di redattore del Piano di Governo del Territorio, relativa alla fascia di rispetto citata nelle premesse;

2) di prendere atto della relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del 20/02/2012 (Allegato "C1"), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

4) di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree a standard proposta dai lottizzanti e precisamente :

- per mancata cessione di aree standard da destinare a Parcheggi: mq. 71,87
- per mancata cessione di aree standard da destinare a Verde: mq. 2.282,47;

5) di dare atto che l'importo delle monetizzazioni ammonta complessivamente ad Euro 11.500,00 per le aree destinate a parcheggio e ad Euro 114.124,00 per le aree a standard destinate a verde, come derivate dalla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente Delibera di Adozione e dei relativi allegati tecnici;

7) di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione del Piano nonchè all'assolvimento di tutti i conseguenti adempimenti di rito tenuto conto che l'adozione del presente Piano è soggetta alla procedura di cui alla L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

8) di nominare e individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 2 – 2° comma e 4 della legge 241/90 e dell'art.10 del vigente regolamento in materia di responsabilità del procedimento, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2010, la geom. Claudia Piovani, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/90;

9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n. \_\_\_\_\_ voti favorevoli, n. \_\_\_\_\_ contrari e n. \_\_\_\_\_ astenuti su n. \_\_\_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).