

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : PRESA D'ATTO COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
P.L. 7 SITO IN VIA DEI PALATI (GIA' TRAVERSA DI VIA MATTEOTTI)

Testo Proposta:

PREMESSO CHE

- con deliberazione di C.C. n. 27 del 22.06.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale "P.L. 7", successivamente approvato con delibera di C.C. n. 42 del 29.11.2004;
- in data 31.01.2005 rep. 5025 – racc. 3222, tra il Comune di Castel Mella ed i sig.ri Maffeis Pietro, Maffeis Emilia, Taglietti Emilia e Squassina Tommaso, è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 7 sito in via dei Pelati (già traversa di via Matteotti);

PREMESSO che con Denuncia Inizio Attività presentata in data 04.02.2005 prot. 1315, e successiva variante Denuncia Inizio Attività presentata in data 10949 del 12.09.2008, sono stati presentati i titoli abilitativi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione n. 7;

CONSIDERATO che, con nota pervenuta in data 15.10.2008 prot. 12166 e successive integrazioni, è stato richiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione n. 7;

VISTO CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 6 (reg. settore) del 01.08.2012 è stato approvato l'incarico all'ing. MARCO ALBERTINI con studio a Castenedolo per il collaudo suddetto;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 107 del 18.11.2013 la Giunta Comunale ha preso atto delle opere modificative non sostanziali realizzate all'interno del Piano di Lottizzazione n. 7;

VISTO il collaudo steso in data 14.01.2014, presentato al Protocollo di questo Comune in data 16.01.2014 prot. 678, da parte del collaudatore, ing. Marco Albertini di Castenedolo, allegato in copia alla presente sotto la lettera "B" e ritenuto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che, il verbale di Collaudo predetto riporta come prescrizione finale la seguente dicitura:

"Prima delle definitiva presa in carico delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale", i lottizzanti dovranno provvedere al rifacimento della segnaletica orizzontale, aggiornando inoltre, come previsto dalla normativa europea, lo stallo delle persone diversamente abili"

VERIFICATO che i lottizzanti hanno provveduto al rimborso delle spese di collaudo loro richieste e dovranno provvedere alla cessione delle aree previste nella convenzione sopracitata;

VISTE le fideiussioni prestate rispettivamente dai lottizzanti che corrispondono a:

- Taglietti Emilio - Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1610034 del 31.01.2005, del valore pari ad Euro 85.352,67;
- Maffei Emilia, Maffei Pietro, Squassina Tommaso – Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1610035 del 31.01.2015, del valore pari ad Euro 141.247,33

presentate a garanzia del corretto realizzo delle opere di urbanizzazione e degli obblighi convenzionali, che possono essere svincolate a seguito dell'approvazione del presente collaudo;

VERIFICATO che i Lottizzanti e loro successori od aventi causa devono provvedere, ai sensi della Convenzione, alla cessione al Comune delle aree identificate al Catasto del Comune di Castel Mella con il Foglio 4 Particelle nn. 947, 961, 660, 659, 661, 662, 968, definendo sin da ora che le spese per l'atto sono a carico dei lottizzanti cedenti e che quindi nessun onere economico risulta a carico di questa Amministrazione;

VISTA la necessità di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di intervenire e sottoscrivere il relativo rogito notarile;

VISTA la Legge Regionale n.12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'unito parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.E.L.L.

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Urbanistica ha dichiarato che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile, in quanto l'impianto di illuminazione pubblica e le varie manutenzioni (spazzamento strada, raccolta rifiuti, ecc..) risulta già in carico all'Amministrazione poiché trattasi di zona residenziale già da tempo abitata;

DATO ATTO che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le condizioni sopra espresse, del collaudo redatto dal collaudatore, Ing. Marco Albertini, delle opere realizzate dai lottizzanti del PL 7 sito in via Dei Pelati (già traversa di via Matteotti), secondo l'elaborato allegato sotto la lettera "B" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2) di prendere atto della prescrizione contenuta nel verbale di Collaudo e consistente nella seguente dicitura:

“Prima delle definitiva presa in carico delle aree da parte dell’Amministrazione Comunale”, i lottizzanti dovranno provvedere al rifacimento della segnaletica orizzontale, aggiornando inoltre, come previsto dalla normativa europea, lo stallo delle persone diversamente abili”

3) di dare atto che si provvede ad autorizzare lo svincolo delle fidejussioni prestate rispettivamente dai lottizzanti che corrispondono a:

- Taglietti Emilio - Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1610034 del 31.01.2005, del valore pari ad Euro 85.352,67;
- Maffeis Emilia, Maffeis Pietro, Squassina Tommaso – Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1610035 del 31.01.2015, del valore pari ad Euro 141.247,33

presentate a garanzia del corretto realizzo delle opere di urbanizzazione e degli obblighi convenzionali;

4) di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di intervenire e sottoscrivere il rogito notarile per l’acquisizione gratuita delle aree, così come previsto dalla Convenzione citata;

5) di dare atto che i mappali da acquisire sono i seguenti:
Foglio 4 Particelle n. 947, 961, 660, 659, 661, 662, 968;

6) di dare atto che le spese per il rogito notarile saranno sostenute interamente dai lottizzanti e pertanto nessun onere economico è posto a carico del Comune di Castel Mella;

7) di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario, verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6/bis della Legge 241/90;

9) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del T.U.EE.LL.;

10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza, con successiva e separata votazione unanime.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PRESA D'ATTO COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
P.L. 7 SITO IN VIA DEI PALATI (GIA' TRAVERSA DI VIA MATTEOTTI)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Si dichiara che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella, 20/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Piovani Geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lorenzi Rag. Maurizio