

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : PRESA D'ATTO COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
P.A. 1 SITO IN VIA MACINA

Testo Proposta:

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n. 36 del 07.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo a destinazione residenziale "P.A. 1" – via Macina, successivamente approvato con delibera di C.C. n. 28 del 15.06.2011;
- in data 26.07.2011 rep. 50912 – racc. 25859, tra il Comune di Castel Mella ed il sig. Salvi Giovanni (lottizzante), è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del Piano Attuativo P.A. 1 sito in via Macina;

PREMESSO che con Permesso di Costruire n. 16/2011, è stato rilasciato il titolo abilitativo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo P.A. 1;

CONSIDERATO che, con nota pervenuta in data 04.10.2013 prot. 14208, è stato richiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo P.A. 1;

VISTO CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 (reg. settore) del 23.01.2014 è stato approvato l'incarico all'Arch. ROSSINI ROBERTO in rappresentanza della Soc. "ROSSINI & ASSOCIATI S.N.C" con studio a Berlingo, per il collaudo suddetto;

VISTO il collaudo steso in data 12.02.2014, presentato al Protocollo di questo Comune in data 12.02.2014 prot. 2124, da parte del collaudatore, Arch. Rossini Roberto di Berlingo, allegato in copia alla presente sotto la lettera "B" e ritenuto meritevole di approvazione;

VERIFICATO che il lottizzante ha provveduto al rimborso delle spese di collaudo loro richieste;

VISTA la fideiussione prestata dal lottizzante che corrisponde a:

- Salvi Giovanni - Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1933592 del 22.07.2011, del valore pari ad Euro 155.930,55;

presentata a garanzia del corretto realizzo delle opere di urbanizzazione e degli obblighi convenzionali, che può essere svicolata a seguito dell'approvazione del presente collaudo;

VERIFICATO che, ai sensi della convenzione urbanistica predetta, tutte le aree diverse dai lotti edificabili, così come le opere di urbanizzazione effettuate restano di proprietà privata e pertanto di proprietà dei lottizzanti – o loro aventi causa – che dovranno mantenerle in efficienza;

VISTA la Legge Regionale n.12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il testo unico degli enti locali,
- il vigente Statuto Comunale,
- l'unito parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del T.U.E.E.L.L.;

Dato atto che il responsabile del servizio Geom. Claudia Piovani ha dichiarato che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le condizioni sopra espresse, del collaudo redatto dal collaudatore, Arch. ROSSINI ROBERTO della Soc. "ROSSINI & ASSOCIATI S.N.C", delle opere realizzate dal lottizzante del P.A. 1 sito in via Macina, secondo l'elaborato allegato sotto la lettera "B" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di dare atto che si provvede ad autorizzare lo svincolo della fideiussione prestata dal lottizzante che corrisponde a:
 - Salvi Giovanni - Coface Assicurazioni spa – Polizza n. 1933592 del 22.07.2011, del valore pari ad Euro 155.930,55;presentata a garanzia del corretto realizzo delle opere di urbanizzazione e degli obblighi convenzionali;
- 3) di dare atto che, ai sensi della convenzione urbanistica predetta, tutte le aree diverse dai lotti edificabili, così come le opere di urbanizzazione effettuate restano di proprietà privata e pertanto di proprietà dei lottizzanti – o loro aventi causa – che dovranno mantenerle in efficienza;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario, verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90;
- 6) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.L;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime.