

COMUNE DI CASTEL MELLA
Prot. 12605 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.
15 OTT 2014
ASSEGNATO ALL'UFFICIO
C.P.C.

COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

**ATTO UNICO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
del Piano Attuativo di iniziativa privata PA 13** previste nella Convenzione

Urbanistica del 10.10.2013, rep. 43620 – racc. 22377 Notaio Antonella Rebuffoni

Il sottoscritto **arch. Mauro Giuseppe Peloni**, nato a Milano il 25.04.1969 residente in via S. Anna 8, 25035 Ospitaletto (BS), **con studio in via Cellini 26, 25030 Roncadelle (BS)**, iscritto all'Ordine degli architetti al n. 1640, c.f. PLNMGS69D25F205S - p.iva 03376390179 tel 030.6840842 - fax 030.6840842 - mail: architettopelo@libero.it mail pec: maurogiuseppe.peloni@archiworldpec.it, ricevuto l'incarico per le prestazioni collegate al collaudo delle Opere di Urbanizzazione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato PA 13 previste nella Convenzione Urbanistica del 10.10.2013, rep. 43620 – racc. 22377 Notaio Antonella Rebuffoni, con la scorta della Convenzione sottoscritta, dei documenti e degli elaborati progettuali, con i chiarimenti e le precisazioni fornitegli dalle persone intervenute durante la ricognizione delle opere in corso d'opera e finale, ha accertato la consistenza dei lavori eseguiti e ha provveduto a verificare le opere di urbanizzazione previste nel progetto.

Premesso che:

- con Delibera Consiliare n. 28 del 29 Luglio 2013 è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato PA 13;
- con Delibera Consiliare n. 35 del 30 Settembre 2013 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato PA 13;
- che in data 10 Ottobre 2013 è stata sottoscritta, avanti al Notaio Antonella Rebuffoni, la Convenzione Urbanistica con rep. 43620 - racc. 22377, registrata a Gardone Valrompia il 24/10/2013 n. 2861 serie 1T, trascritta a Brescia il 25/10/2013 n. 35695 R.G. e 24696 R.P. - n. 35696 R.G. e 24697 R.P.;
- che con Permesso di Costruire n. 01/2014 del 03/01/2014 è stata autorizzata la realizzazione delle opere;

- che con Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia Privata – LL. PP. Del comune di Castel Mella (BS) reg. sett. n. 9 del 16.06.2014 è stato nominato collaudatore delle Opere di Urbanizzazione l'arch. Mauro Giuseppe Peloni;
- che le Opere di Urbanizzazione primaria previste nella Convenzione Urbanistica sono le seguenti:
 - 1 percorsi pedonali e marciapiedi;
 - 2 spazi di sosta e di parcheggio;
 - 3 fognature per acque nere;
 - 4 fognature per acque meteoriche;
 - 5 allacciamento e recapito delle fognature nelle reti di fognatura pubblica esistente;
 - 6 rete idrica per l'acqua potabile;
 - 7 rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - 8 rete di pubblica illuminazione completa di punti luce adeguatamente alimentati;
 - 9 almeno n. 1 (uno) cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione con capacità 150 Kw;
 - 10 rete telefonica fissa;
 - 11 cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
 - 12 spazi di verde;
 - 13 segnaletica stradale verticale ed orizzontale;
 - 14 muretto in CLS armato di delimitazione delle proprietà;
- che in data 26/06/2014 è stato effettuato dal collaudatore un primo sopralluogo in corso d'opera e in data 02/07/2014 è stato depositata al prot. 8783 del comune di Castel Mella (BS) la Relazione – Verbale di visita del collaudo in corso d'opera;
- che in data 18/08/2014 è stato effettuato dal collaudatore un secondo sopralluogo in corso d'opera e in data 22/08/2014 è stato depositata al prot. 11026 del comune di Castel Mella (BS) la Relazione – Verbale di visita del collaudo in corso d'opera;

VISITA DI COLLAUDO FINALE

Tutto ciò premesso e verificata la correttezza degli atti amministrativi di cui sopra, in data 10/10/2014 alle ore 11,00 in possesso dei disegni esecutivi "AS Built" depositati in Comune al prot. n. 13262 del 08.10.2014, alla presenza Geom. Tonoli Giovan Battista in qualità di Direttore dei Lavori, del Sig. Tassone Oscar in rappresentanza della Tassone

Costruzioni s.r.l. e del Geom. Piovani Claudia Responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia Privata – LL. PP. Del comune di Castel Mella (BS), si è provveduto ad effettuare il sopralluogo del collaudo finale.

Il sottoscritto arch. Mauro Giuseppe Pelsoni ha redatto il verbale di sopralluogo del collaudo finale in unico originale custodito dallo stesso collaudatore.

Durante il sopralluogo si è riscontrata la conformità delle opere realizzate ai disegni di progetto e alle disposizioni previste dalla convenzione.

La visita di collaudo finale è stata realizzata per accertare che le opere realizzate sono state bene eseguite, secondo quanto indicato nei progetti asserviti, secondo le norme del ben costruire, in particolare è stato verificato:

- area pavimentata : misurazione a campione area parcheggi, spazi di manovra e percorsi stradali; verifica parcheggi con masselli autobloccanti e tappetino stradale di usura;
- spazi verdi: corretta esecuzione degli spazi destinati a verde pubblico, delle piantumazioni comprese essenze e numero;
- verifica reti fognarie, rete elettrica e telefonica;
- verifica impianto di illuminazione con punti luce e posizione;
- verifica della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale.

Ai fini del collaudo sono stati eseguiti saggi e misurazione delle opere realizzate, riscontrando la loro conformità agli elaborati progettuali e contabili.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Premesso quanto sopra e considerato che:

- dall'esame dei lavori e delle verifiche effettuate e' emerso che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della direzione dei lavori, prelevando l'idoneità dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, si fa riferimento alla Dichiarazione di Regolare esecuzione in corso d'opera della Direzione dei lavori e dell'Impresa, allegata in copia al presente, in cui gli stessi dichiarano la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare

contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, dichiara non esservi difformità o vizi;

il sottoscritto Mauro Giuseppe arch. Pelsoni collaudatore

DICHIARA

che le Opere di Urbanizzazione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato PA 13 previste nella Convenzione Urbanistica del 10.10.2013, rep. 43620 – racc. 22377 Notaio Antonella Rebuffoni, cui in premessa,

SONO COLLAUDABILI

come il presente atto in effetti

COLLAUDA

ai fini e ai sensi di legge.

Il presente certificato, costituito da quattro facciate dattiloscritte e rilegate, si rilascia con firma in originale per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Castel Mella, il 15.10.2014

IL COLLAUDATORE

Mauro Giuseppe arch. Pelsoni



Allegati :

copia Dichiarazione di Regolare esecuzione in corso d'opera della Direzione dei lavori e dell'Impresa

COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

LAVORI DI Opere di Urbanizzazione Piano Attuativo di iniziativa privata denominato PA 13 previste nella Convenzione Urbanistica del 10.10.2013, rep. 43620 – racc. 22377 Notaio Antonella Rebuffoni

IMPRESA Tassone Costruzioni S.R.L.
Via Montesuello n. 29 - 25065 Lumezzane (BS)

DIRETTORE LAVORI Tonoli Geom. Giovan Battista
Via Damiano Chiesa n. 2/b - 25030 Trenzano (BS)

DICHIARAZIONE FINALE DI REGOLARE ESECUZIONE

COMUNE DI CASTEL MELLA
Prot. 13605 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.

8 OTT 2014

ASSEGNATO ALL'UFFICIO UTC
C.P.C.

I sottoscritti

Geom. Tonoli Giovan Battista nato a Coccaglio (Bs) il 11/06/1965

C.F. TNLGNB65H11C806C con studio in Via Damiano Chiesa n. 2/b - 25030 Trenzano (BS)

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3959, **in qualità di Direttori dei Lavori dell'intervento edilizio sopra indicato;**

Sig. Tassone Oscar nato a Gardone Val Trompia (Bs) il 15/02/1972

C.F. TSSSCR72B15D918F legale rappresentante della Tassone Costruzioni S.R.L. – P.Iva 00700470982 con sede in Via Montesuello, 29 - 25065 Lumezzane (BS), **in qualità di**

Responsabile dei Lavori per conto dell'Impresa dell'intervento edilizio sopra indicato;

in merito alle specifiche competenze e responsabilità

DICHIARANO

a) la perfetta esecuzione delle opere di Urbanizzazione primarie secondo le prescrizioni della Convenzione Urbanistica del 10.10.2013, secondo le prescrizioni contrattuali, la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, dichiara non esservi difformità o vizi;

b) il pieno rispetto delle norme vigenti applicabili al tipo di intervento realizzato.

Castel Mella, il 08/10/2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI CASTEL MELLA
Prot. 13605 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.
15 OTT 2014
ASSEGNATO ALL'UFFICIO OR
c.p.c.:

L'IMPRESA



TASSONE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Montesuello, 29 - Tel. 030.8922434
25065 LUMEZZANE - S.S. (Brescia)
Fax 030.8245693 - C.F.: 02880780172
Partita IVA n.: 00700470982