

STUDIO TECNICO *geom. Roberto Berardelli*

☎ 030 6864230

☎ 030 6624042

☎ 335 6691167

e-mail: stberardelli@tin.it

WWW. studiotecnicoberardelli.it

Piazza Degli Alpini n°2

25039 Travagliato (BS)

P. IVA 035 3505 0177

CURRICULUM PROFESSIONALE

Geom. Roberto Berardelli

STUDIO TECNICO geom. Roberto Berardelli

☎ 030 6864230

☎ 030 6624042

☎ 335 6691167

Piazza Degli Alpini n° 2

25039 Travagliato (BS)

P. IVA 035 3505 0177

e-mail: stberardelli@tin.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Generalità

Berardelli Geom. Roberto

nato a Milano il 19/08/1964

residente a Travagliato (BS) Via G. D'Annunzio n° 13

Studio Tecnico in Travagliato (BS) Piazza Degli Alpini n° 2

recapito telefonico: 030/6864230

fax: 030/6624042

Cellulare: 335/6691167

e-mail: stberardelli@tin.it

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3935 dal 1994

Titoli:

- Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Mosè Bianchi di Monza (MI) nel 1984;
- Abilitazione alla professione di Geometra conseguita presso l'Istituto Tecnico N. Tartaglia di Brescia nel 1994;
- CERTIFICAZIONE TUV "VALUTATORE IMMOBILIARE UNI 17558/2014"

Partecipazione a corsi di aggiornamento professionale indetti e organizzati dal Collegio Geometri di Brescia, relativi a varie tematiche professionali.

- In possesso di abilitazione D.Lgs 494/96 "piani per la sicurezza dei cantieri" dal 1997;
- attestato di partecipazione al corso di aggiornamento "Recenti orientamenti nella progettazione e nel recupero strutturale" dal 1997;
- In possesso di certificazione come "Esperto in materia di tutela paesistico ambientale" L.R. 18/97 dal 1998;
- partecipazione al corso di aggiornamento relativo al D.Lgs 494/96 dal 1999;
- In possesso di abilitazione D.Lgs 528/99 "piani per la sicurezza dei cantieri" dal 2001;
- corso sulle BARRIERE ARCHITETTONICHE organizzato dal comune di Gussago con il Patrocinio della Regione Lombardia e della Provincia di Brescia, dal 18/04/2002;
- Anno 2007 corso di ESTIMO in VALUTAZIONI IMMOBILIARI della durata complessiva di 32 ore organizzato dal Collegio Geometri della provincia di Brescia.
- Anno 2007 corso per accreditamento soggetti certificatori abilitati alla certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia della

durata complessiva di 76 ore, presso il Collegio Geometri della provincia dei Brescia.

- **Anno 2008 Partecipazione alla giornata di approfondimento in materia di Estimo, valutazioni immobiliari;**
- Anno 2008 corso in materia di Acustica con utilizzo del programma di calcolo;
- **Anno 2009 seminario informativo sul valore normale degli immobili;**
- Anno 2009 seminario sul piano casa della regione Lombardia;
- Anno 2009 corso pratico sui principali contratti , contratto privato, contratto d'appalto, contratto d'opera professionale e contratti preliminari di compravendita;
- Anno 2010 corso sulle successioni, donazioni e compravendite e adempimenti normativi conseguenti;
- Anno 2010 Partecipazione al corso "SCIA" e sue applicazioni;
- Anno 2011 seminario " la sicurezza nel cantiere edile: dispositivi di protezione individuale, sistemi anti caduta e piani operativi";
- Anno 2011 corso di aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, cantieri temporanei e mobili, valido per il D lgs 81/2008 s.m.i.;
- Anno 2011 II° corso di aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, cantieri temporanei e mobili, valido per il D lgs 81/2008 s.m.i.;
- Anno 2011 corso "progettazione e manutenzione delle canne fumarie";
- Anno 2011 corso "atti di compravendita e la stesura della relazione tecnica";
- Anno 2012 Seminario "Linee guida per C.S.P. e C.S.E. della Regione Lombardia";
- Anno 2012 seminario "la tecnologia elettro cibernetica elimina l'umidità muraria da risalita";
- Anno 2012 seminario " le linee Guida ABI per il credito immobiliare ad un anno dall'adozione";
- Anno 2012 corso "L'esperto del Giudice" percorso formativo completo e dettagliato, analisi in modo puntuale il ruolo e le attività dei tecnici nell'esercizio degli incarichi originati dalle procedure civili nella pubblica giurisdizione alla luce delle modifiche sostanziali apportate dalla riforma del processo della Legge 80/2005 e dalla più recente Legge 69/2009;
- Anno 2013 seminario "Nuove modalità per la gestione e l'utilizzo delle terre e rocce da scavo";
- Anno 2013 Seminario Collegio Geometri " Il nuovo regolamento della professione";
- Anno 2013 partecipazione al "2° corso professionale in Estimo Immobiliare basato sugli standard Internazionali di Valutazione";
- Anno 2013 corso "Gestire le riunioni e comunicare efficacemente";
- Anno 2013 corso "2° Corso Lavori Pubblici";

- Anno 2014 Partecipazione al seminario "chiarimenti alla circolare n. 6 del 30.11.2012 della Direzione Centrale Catasto, determinazione della rendita catastale delle U.I. a destinazione speciale e particolare : profili tecnico estimativi"
- Anno 2014 Seminario "ETICA E COMPLIANCE Responsabilità e buone pratiche nel settore dei servizi tecnici professionali"
- Anno 2014 Convegno "ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI STAGGITI NEL PROCESSO ESECUTIVO. L'esperto del giudice ed il valore in condizioni di vendita forzata"
- Anno 2014 Seminario urbanistica "TITOLI ABILITATIVI IN EDILIZIA, sportello unico dell'edilizia e ambiti di trasformazione";
- Anno 2014 Seminario "IL PCT: processo civile telematico, pratica, operatività, prospettive per i consulenti tecnici del giudice";
- Anno 2015 Corso "L'esperto del Giudice: il Processo Civile Telematico (PCT);
- Anno 2015 partecipazione al Corso Professionale propedeutico alla certificazione REV" (Recognised European valuer);
- Anno 2016 corso propedeutico alla preparazione per l'esame di certificazione UNI 17558/2014 "VALUTATORE IMMOBILIARE"
- Anno 2016 Corso professionale "la ricerca dei comparabili in assenza della banca dati";
- Anno 2016 corso Geo.Val "Le stime immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico";
- Anno 2016 Corso "riuso beni immobili pubblici a aree demaniali inutilizzati"
- Anno 2016 corso "2° Le locazioni"
- Anno 2016 corso " La valutazione estimativa di beni immobili a destinazione alberghiera"

Partecipazione a Commissioni edilizie:

- dal 1994 al 1998 membro della commissione edilizia del Comune di Travagliato(BS);
- dal 2000 al 2009, membro della commissione edilizia del Comune di Lograto (BS);

Altre notizie:

dal 2008 Iscritto come volontario al Gruppo Comunale di Protezione civile di Travagliato con partecipazione ad eventi ed esercitazioni organizzate dalla Provincia di Brescia e dai Comuni del territorio Bresciano.

2009 Assistenza come volontario al "Sisma Abruzzo" presso il campo di Paganica S. Giustino.

Dal 2010 ricopro la carica di Coordinatore del Gruppo comunale di Protezione civile di Travagliato.

Dal 2016 Componente del "CSI Comitato di Sanvanguardia della Imparzialità" del TUV THURINGEN ITALIA

ATTIVITA' SVOLTE E OPERE REALIZZATE

- **Dal Settembre 1991 al Settembre 1993** dipendente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Travagliato (BS) (settore Edilizia Pubblica), svolgendo le seguenti mansioni:
 - a. Rilevazione delle reti tecnologiche stradali;
 - b. Stesura di progetti di Opere Pubbliche di piccola entità;
 - c. Assistenza tecnica alle Ditte esecutrici degli appalti;
 - d. Direzione Lavori delle opere sopra citate
- **Dall'Ottobre 1993 e fino alla data odierna** Titolare dello Studio Tecnico Berardelli in Travagliato, dove si svolgono
 - 1. progettazione e direzione lavori per nuovi complessi residenziali, industriali, artigianali ed agricoli;
 - 2. ristrutturazioni fabbricati residenziali;
 - 3. incarichi di consulente tecnico di parte in cause presso il tribunale;
 - 4. dall'anno 2000 incarichi per valutazione e stima di immobili residenziali, industriali e cantieri per operazioni di mutuo per istituti bancari per la provincia di Brescia zone limitrofe oltre che per la clientela dello studio;
 - 5. tutte le attività e le operazioni inerenti alla Professione del Geometra.
- **Direttore tecnico dal 1991 e fino alla data odierna ancora in carica** della manifestazione Fieristica "Travagliato Cavalli Expo".
- **Dal 1992:** Stesura di progetti di Opere Pubbliche, (per il Comune di Travagliato) relativi agli appalti annuali di manutenzione degli immobili Comunali;
- **Dal 1993:** Progettazione e Direzione lavori di fabbricati di civile abitazione in Brescia e provincia;
- **Dal 1993:** Progettazione e Direzione lavori di fabbricati artigianali;
- **Dal 1993:** Espletamento di pratiche varie presso U.S.S.L. e V.V.F. di Brescia per il rilascio dei relativi nulla osta;
- **Dal 1993:** Pratiche di accatastamento di fabbricati civili, artigianali, industriali, agricoli e speciali, presso gli Uffici Tecnici Erariali.
- **Dal 1997:** Coordinatore della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione di numerose opere edili, civili, artigianali, industriali, ecc. nei Comuni di Gussago, Rodengo Saiano, Erbusco, Ospitaletto, Lograto, Torbole Casaglia, Paderno Franciacorta, Travagliato, Passirano, Brescia.
- **Anno 1998:** Collaborazione con l'ing. Marco Bettoni di Travagliato relativamente alla progettazione del PLU AVEROLDA IV e V SUBCOMPARTO, con incarico professionale di:
 - a) Coordinatore della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori;
 - b) Rilievo planialtimetrico delle Vie esistenti e di progetto, compreso tracciamento strumentale delle Vie di progetto.
- **Anno 1999:** Progettazione e Direzione lavori di complesso residenziale di civile abitazione in Paderno Franciacorta composto da n. 26 alloggi, comprensivo di modeste opere di urbanizzazione primaria.

- **Anno 2000:** Progettista e Direttore dei lavori per opere di manutenzione straordinaria della Pubblica Piazza Pio La Torre del Comune di Roncadelle.
- **PIANI DI LOTTIZZAZIONE:**
 - Anno 2000 P.L.U. "BELVEDERE" Via Privata S. Marco /Via Mameli in Travagliato (BS);
 - Anno 2003 P.L. "COMPARTO 5" in Villa d'Erbusco (BS);
 - Anno 2005 P.L. "VIA DEI MILLE" in Travagliato (BS);
 - Anno 2005 P.L. "C BERLINGHETTO" in Berlingo (BS);
 - Anno 2005 P.L. "IV NOVEMBRE" in Mairano (BS);
 - Anno 2006 P.L. "VIA ORZINUOVI" in Travagliato (BS);
- **Anno 2001:** Coordinatore della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per la realizzazione del Nuovo Teatro comunale del Comune di Lograto (BS).
- **Anno 2001:** Direttore operativo di cantiere per la realizzazione del Nuovo Teatro comunale del Comune di Lograto (BS).
- **Anno 2004:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziali di civile abitazione in :
 - Erbusco località Villa composto da n. 2 palazzine di complessivi n° 12 alloggi;
 - Travagliato (P.L. Belvedere) composto da 3 unità immobiliari residenziali;
- **Anno 2004:** Progettazione e Direzione lavori, in collaborazione con altro tecnico, di complesso residenziale di civile abitazione in Travagliato (BS) Via Don Luigi Sturzo composto da n. 3 palazzine di complessivi n° 33 alloggi residenziali e 1 a destinazione direzionale, di cui 12 alloggi di edilizia convenzionale per il comune di Travagliato;
- **Anno 2005:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziali di civile abitazione:
 - in Travagliato (BS) all'interno del sopra citato P.L. Belvedere, composto da n° 7 alloggi residenziali;
 - in Berlinghetto (BS) all'interno del sopra citato P.L. "C in Berlinghetto", lotto n° 2 composto da n° 5 alloggi residenziali, lotto n°3 e 5 da n° 10 appartamenti e lotto n° 1 composto da n° 6 alloggi;
- **Anno 2006:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziale di civile abitazione in Travagliato (BS)all'interno della sopra citata lottizzazione Belvedere:
 - Complesso "Corte San Marco" composto da n° 10 alloggi residenziali;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
- **Anno 2006:** Progettazione e Direzione lavori di un intervento di "Ristrutturazione edilizia a seguito di Piano di Recupero" in Travagliato (BS) Via XXVI Aprile-Via S. Caterina da Siena denominato "Cortile Santa Caterina" di complessive 21 unità immobiliari parte residenziali e parte commerciali, attualmente in corso d'ultimazione.
- **Anno 2006:** Progettazione e Direzione lavori in collaborazione con un altro tecnico per un intervento di "Realizzazione di nuovo insediamento produttivo" di complessivi 12 capannoni con annessi uffici e servizi, in Travagliato (BS) Via S. Francesco, zona Averolda.

- **Anno 2007:** Progettazione e Direzione lavori per interventi di "Realizzazione di capannoni artigianali ed industriali" in Travagliato (BS) Via Della Scienza e Via Averolda, zona artigianale Averolda.
- **Anno 2007/8:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziale di civile abitazione in Travagliato (BS) all'interno della sopra citata lottizzazione "Via Orzinuovi":
 - Complesso composto da tre palazzine residenziali di complessivi 23 alloggi;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
 - Villa Unifamiliare;
- **Anno 2007:** Progettazione di un complesso residenziale di civile abitazione in Erbusco (BS) all'interno della sopra citata lottizzazione "Comparto 5" composto da n. 2 palazzine di complessivi n° 12 alloggi;
- **Anno 2007/8:** Progettazione di un complesso residenziale di civile abitazione in Erbusco (BS) Via Provinciale, composto da n. 4 palazzine di complessivi n° 24 alloggi;
- **Anno 2007/8:** Progettazione e Direzione lavori per interventi di "Realizzazione di capannoni artigianali ed industriali" in Travagliato (BS) Via Della Scienza e Via Averolda, zona artigianale Averolda, attualmente in corso di realizzazione.
- **Anno 2008:** Progettazione e Direzione lavori di complesso residenziale di civile abitazione in Travagliato (BS) Via Troncana:
 - Complesso composto da n° 10 alloggi residenziali;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
 - Palazzina residenziale composta da n° 7 appartamenti;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
- **Anno 2009/10:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziali di civile abitazione in Travagliato (BS) Via Risorgimento d'Italia e Via F.lli Bandiera:
 - Complesso composto da n° 21 alloggi residenziali;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
- **Anno 2009/10:** Progettazione e Direzione lavori di Fabbricati Artigianali in Travagliato Loc Averolda per aziende private.
- **Anno 2009/10:** Ricevuti incarichi dal Comune di Travagliato per:
 - Inventario immobili comunali;
 - Accatastamento immobili comunali;
 - Progettazione e D.L. di riqualificazione vie pubbliche;
- **Anno 2010:** Progettazione e Direzione lavori per intervento di ristrutturazione mediante <Piano di Recupero di cascinale storico con riadattamenti e nuove costruzioni residenziali e commerciali/direzionali;
- **Anno 2011:** Ricevuti incarichi dal Comune di Travagliato per:
 - Progetto riqualificazione intersezione stradale di Via Breda, Via Novis e Via V. Veneto;
 - Progetto riqualificazione strada comunale Via Mulini;
- **Anno 2012:** Progettazione e Direzione lavori di complessi residenziali di civile abitazione in Travagliato (BS) Via Risorgimento d'Italia:
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;
 - Palazzina residenziale composta da n° 6 appartamenti;

- **Anno 2012:** Progettazione e Direzione lavori di fabbricato industriale da adibire a palestra in Travagliato (BS) Via Giolitti.
- **Anno 2012:** Progettazione e Direzione lavori di complesso residenziale di civile abitazione in Travagliato (BS) Via Salvo D'Acquisto (palazzina residenziale composta da n° 9 unità immobiliari (7 appartamenti e 2 villa bifamiliare));
- **Anno 2013:** Progettazione e Direzione lavori intervento di ristrutturazione immobile residenziale in Brescia, località San Polo;
- **Anno 2013-2014:** Progettazione e Direzione lavori numerosi interventi di ristrutturazione immobili residenziali in Travagliato (BS);
- **Anno 2014-2015:** Progettazione e Direzione lavori di Clinica veterinaria per animali di piccola media e grossa taglia (cavalli) in Travagliato (BS) Via Cantagallo;
- **Anno 2015-2016:** Progettazione e Direzione lavori numerosi interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinari di immobili residenziali, artigianali ed agricoli sul territorio Bresciano;

Travagliato 12.12.2016

in fede
Berardelli geom. Roberto



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Roberto Berardelli', written over a circular professional stamp. The stamp is light grey and contains the following text: 'ROBERTO BERARDELLI' around the top edge, 'Collegio Geometri Brescia n. 3935' in the center, and 'Travagliato - IT' around the bottom edge.