

VERBALE N. 9 DEL 23/05/2016

**OGGETTO: PARERE SU ACCORDO DI TRANSAZIONE TRA COMUNE DI CASTEL MELLA E FALLIMENTO TREFFER COSTRUZIONI S.R.L., CONCERNENTE IL PAGAMENTO DI SOMME DERIVANTI DAL CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MUNICIPIO E RIDEFINIZIONE DELLA PIAZZA DI CASTEL MELLA.**

Oggi 23/05/2016 il sottoscritto Revisore Unico dott. Andrea Piatti procede alla verbalizzazione delle operazioni effettuate, nell'ambito delle funzioni di legge, in data odierna per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di proposta di transazione di cui all'oggetto.

**Vista** la documentazione ricevuta in data 19/05/2016, esaminato lo schema di atto di transazione, la proposta di deliberazione della Giunta Comunale ed ogni altro utile documento pervenuto, procede per esprimere il proprio parere sulla proposta di approvazione dello schema transattivo tra il Comune di Castel Mella e Fallimento Treffer Costruzioni s.r.l..

**Ricordato** che in presenza di atti transattivi tra due o più parti, si riscontrano sempre delle concessioni e rinunce reciproche tra le stesse parti, per addivenire poi alla chiusura di una controversia, che per il caso specifico non è sfociata in contenzioso giudiziario.

**Dato atto** che la controversia riguarda il pagamento della somma di euro 100.448,30 derivanti dal contratto di appalto per la "Realizzazione del nuovo municipio e di ridefinizione urbanistica della piazza di Castel Mella" a cui il Comune di Castel Mella ha contestato una serie di vizi, di mancate realizzazioni previste in progetto e di mancanza di certificazioni i cui costi di completamento, ripristino e rimozione dei vizi, quantificati in euro 100.691,49, compenserebbero quanto dovuto al fallimento.

**Preso atto** che in data 11/04/2016 prot.5971 con nota a firma del Vice Sindaco, Arch. Alessandro Prudenzi, si proponeva di definire transattivamente ogni rapporto e pendenza in essere tra l'Amministrazione Comunale e il Fallimento della Società TREFFER COSTRUZIONI S.r.l., con la reciproca rinuncia di entrambe le parti a pretendere la soddisfazione di qualsivoglia rispettivo credito,

con l'intesa che, conseguentemente, il fallimento nulla avrà in futuro a pretendere dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

**Dato atto** che la proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune in quanto:

1. elimina ogni eventuale contenzioso che potrebbe vedere il Comune soccombente;
2. la chiusura della controversia consente di evitare l'ulteriore addebito per interessi di mora maturati su fatture i cui termini di pagamento risultino scaduti;

**Valutati** i seguenti elementi: la durata per la chiusura del contenzioso (considerando i tre gradi di giudizio), l'esito incerto del contenzioso e la possibilità di soccombenza del Comune, le ulteriori spese legali e le ulteriori spese di giudizio che potrebbero essere addebitate al Comune;

**Dato atto** inoltre che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (res dubbia, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

ai sensi e per gli effetti del comma 1, lett. b) n. 6 dell'articolo 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.L. 174/2012,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLO SCHEMA DI TRANSAZIONE PROPOSTO.**

Il presente verbale viene trasmesso al Segretario Generale per la relativa protocollazione e conservazione, affinché ne sia trasmessa copia al Sindaco.

Il Revisore Unico

**Dott. Andrea Piatti**

