

COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - *omissis* -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- *omissis* -

Articolo 229
(Conto economico)

- *omissis* -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- *omissis* -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL: segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
2 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- POLO SCOLASTICO 3- VIA ONZATO S/N 4- CASTEL MELLA 5- 6- MEDIA-PALESTRA-ELEMENTARE-BIBLIOTECA-MENSA	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 9.081.669,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 6.970.682,66 5- SITUAZIONE CATASTALE IN FASE DI AGGIORNAMENTO	
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA MADONNA DEL BOSCHETTO 54 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 266.477,40 2- 287.292,23 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 396.849,08 5- ONZATO	
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- VIA MATTEOTTI S/N 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- LESANDRELLI 4- 79123 6- 31511	5- 09/06/2004 7- 21/06/2004	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 206.582,00 2- 85.457,05 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 200.166,50 5- EDIFICAZIONE A SCOMPUTO ONERI	
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO-BOCCIODROMO 3- VIA CORTIVAZZO S/N 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 201.267,15 2- 365.471,49 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 425.965,50 5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA	
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA DI VITTORIO 27 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 111.103,30 2- 75.043,77 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 131.041,32 5-	

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SALA ESPOSITIVA (Ex Biblioteca) 3- PIAZZA SAN SIRO 4- CASTEL MELLA 5- 6- S/N	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 23.752,05 2- 39.108,81 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 46.645,11 5-	/ 3
16	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVO PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA CORTIVAZZO 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 4.126.977,95 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 3.525.846,35 5-	/ 3
17 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA 3- VIA QUASIMODO 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 978.530,64 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 859.055,34 5- ANCORA IN FASE DI ACCATASTAMENTO	/ 3
18	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- APPARTAMENTO + BOX 3- VIA SANTUARIO 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- ACQUISIZIONE 3- DEMANIO DELLO STATO 4- 45433 6- 15506	5- 19/02/2008 7- 04/04/2008	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 119.000,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 104.422,50 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

12.660.674,36

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
2	POLO SCOLASTICO					VIA ONZATO					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
69		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTEL MELLA	0	4		905		0				
2	CASTEL MELLA	0	4		926		0				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
3	SCUOLA MATERNA					VIA MADONNA DEL BOSCHETTO					54
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	3		36	1	B/5-U	0	1150	4095	2.537,88
2	CASTEL MELLA		3		36	2	A/3-4	6	75		309,87
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
4	ASILO NIDO					VIA MATTEOTTI					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	4		676		B/5-U	0	357	1278	792,04
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
5	CENTRO SPORTIVO-BOCCIODROMO					VIA CORTIVAZZO					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	CASTEL MELLA	7	352	D/6		3.833,66					
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>					
6	MAGAZZINO COMUNALE				VIA DI VITTORIO	27					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	3	230	1		C/2-2	0	477	0	1.010,03
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>					
9	SALA ESPOSITIVA (Ex Biblioteca)				PIAZZA SAN SIRO	S/N					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	8		89		A/3-2	6	0	0	226,21
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>					
16	NUOVO PALAZZO MUNICIPALE				VIA CORTIVAZZO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA		7		12	10	B/4-U			10700	8.289,18
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>					
17	NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA				VIA QUASIMODO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA		7				B/5				0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTEL MELLA	0	7		9		0	-----			

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice *Descrizione del Fabbricato* *Indirizzo* *Civico*

18	APPARTAMENTO + BOX				VIA SANTUARIO							
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASTEL MELLA	0	1		101	12	A2-2	5,5	0	0	298,25	
2	CASTEL MELLA	0	1		101	18	C/6-U	0	18	0	37,18	