

**COMUNE DI CASTEL MELLA**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**

*ANNO 2013*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2013**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civileistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO  |                                | VINCOLI / CONCESSIONARI   |                                       | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE   |     |  |
|------------------|--|--|--------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----|--|
|                  |  | 1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto<br>7- Data Tras. | 1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto | 4- Data Atto<br><br>8- Data Contratto | 1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |     |  |
| 8                | 1- PATRIMONIALE DISPONIBILE<br>2- AMBULATORIO COMUNALE<br>3- VIA FORNACI<br>4- CASTEL MELLA<br>5-<br>6- S/N  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br><br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 0,00<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 0,00<br>5- DAL 2006 INTESTATO ALLA SOC. "FARMACIA COMUNALE DI CASTEL MELLA SRL"                                     | / 3 |  |
| 10               | 1- PATRIMONIALE DISPONIBILE<br>2- CASA EX ECA<br>3- VIA MADONNA DEL BOSCHETTO<br>4- CASTEL MELLA<br>5-<br>6- N.4 APPARTAMENTI S/N  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br><br>8-                          | 1- 65.317,35<br>2- 32.546,89<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 66.311,88<br>5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA   | / 3 |  |
| 11               | 1- PATRIMONIALE DISPONIBILE<br>2- CASCINA CASTELLO<br>3- VIA TORBOLE<br>4- CASTEL MELLA<br>5-<br>6- N.16 APPARTAMENTI S/N  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br><br>8-                          | 1- 585.664,80<br>2- 28.216,08<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 380.228,81<br>5-   | / 3 |  |
| 12               | 1- PATRIMONIALE DISPONIBILE<br>2- CASCINA AMERICA<br>3- VIA ONZATO<br>4- CASTEL MELLA<br>5-<br>6- N.23 APPARTAMENTI 54   | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br><br>8-                          | 1- 441.388,50<br>2- 112.151,57<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 357.910,81<br>5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA  | / 3 |  |
| 19               | 1- PATRIMONIALE DISPONIBILE<br>2- AMBULATORI (EX CM SERVIZI SRL)<br>3- VIA DELLA FORNACE<br>4- CASTEL MELLA<br>5-<br>6-  | 1-<br>2- ASSEGNAZIONE A SOCIO<br>3- GARIONI ALDO<br>4- 63955<br>6- 41831                                 | 5- 29/10/2013<br>7- 16/12/2013 | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br><br>8-                          | 1- 572.000,00<br>2- 0,00<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 572.000,00<br>5-  | / 3 |  |

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2013**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI  | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO  | VINCOLI / CONCESSIONARI        | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE   |                                   |
|------------------|---|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|
|                  | 1- Classificazione Civilistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso | 1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto<br>7- Data Tras. | 1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto | 4- Data Atto<br>8- Data Contratto |
|                  |   |  | <b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>   |   | <b>1.376.451,50</b>               |
|                  | Il presente Registro si compone di n° <b>2</b> pagine da pag. <b>1</b> a pag. <b>2</b>  |  |                                |   |                                   |

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

| <i>Codice</i>        | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |                |               |            |                   | <i>Indirizzo</i>                 |                       |             |           |           | <i>Civico</i>  |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|-----------|----------------|
| <b>8</b>             | <b>AMBULATORIO COMUNALE</b>       |                |               |            |                   | <b>VIA FORNACI</b>               |                       |             |           |           | <b>S/N</b>     |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |                |               |            |                   |                                  |                       |             |           |           |                |
| <b>Cod</b>           | <b>Sez. Censuaria</b>             | <b>Partita</b> | <b>Foglio</b> | <b>Sub</b> | <b>Particella</b> | <b>Sub</b>                       | <b>Categoria - CI</b> | <b>Vani</b> | <b>Mq</b> | <b>Mc</b> | <b>Rendita</b> |
| 1                    | CASTEL MELLA                      | 0              | 15            |            | 220               | 5                                | A/10                  | 5,5         | 0         | 0         | 0,00           |
| 2                    | CASTEL MELLA                      |                | 15            |            | 220               | 6                                | C/1                   |             | 131       |           | 0,00           |
| <b>10</b>            | <b>CASA EX ECA</b>                |                |               |            |                   | <b>VIA MADONNA DEL BOSCHETTO</b> |                       |             |           |           | <b>S/N</b>     |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |                |               |            |                   |                                  |                       |             |           |           |                |
| <b>Cod</b>           | <b>Sez. Censuaria</b>             | <b>Partita</b> | <b>Foglio</b> | <b>Sub</b> | <b>Particella</b> | <b>Sub</b>                       | <b>Categoria - CI</b> | <b>Vani</b> | <b>Mq</b> | <b>Mc</b> | <b>Rendita</b> |
| 1                    | CASTEL MELLA                      |                | 4             |            | 57                | 6                                | A/3-2                 | 3           |           |           | 113,10         |
| 2                    | CASTEL MELLA                      |                | 4             |            | 57                | 7                                | A/3-2                 | 2,5         |           |           | 94,25          |
| 3                    | CASTEL MELLA                      |                | 4             |            | 57                | 8                                | A/3-2                 | 3           |           |           | 113,10         |
| 4                    | CASTEL MELLA                      |                | 4             |            | 57                | 9                                | A/3-2                 | 4           |           |           | 150,81         |
| 5                    | CASTEL MELLA                      |                | 4             |            | 57                | 10                               | A/3-2                 | 4           |           |           | 150,81         |
| <b>11</b>            | <b>CASCINA CASTELLO</b>           |                |               |            |                   | <b>VIA TORBOLE</b>               |                       |             |           |           | <b>S/N</b>     |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |                |               |            |                   |                                  |                       |             |           |           |                |
| <b>Cod</b>           | <b>Sez. Censuaria</b>             | <b>Partita</b> | <b>Foglio</b> | <b>Sub</b> | <b>Particella</b> | <b>Sub</b>                       | <b>Categoria - CI</b> | <b>Vani</b> | <b>Mq</b> | <b>Mc</b> | <b>Rendita</b> |
| 1                    | CASTEL MELLA                      | 0              | 13            |            | 2923              | 3                                | A/2-4                 | 3           | 0         | 0         | 232,41         |
| 2                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 4                                | A/2-4                 | 3           |           |           | 232,41         |
| 3                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 5                                | A/2-4                 | 4           |           |           | 309,87         |
| 4                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 6                                | A/2-4                 | 4           |           |           | 309,87         |
| 5                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 7                                | A/2-4                 | 5,5         |           |           | 426,08         |
| 6                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 8                                | A/2-4                 | 5,5         |           |           | 426,08         |
| 7                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 9                                | A/2-4                 | 5,5         |           |           | 426,08         |
| 8                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2923              | 10                               | A/2-4                 | 5,5         |           |           | 426,08         |
| 9                    | CASTEL MELLA                      |                | 13            |            | 2924              | 3                                | A/2-4                 | 3           |           |           | 232,41         |

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

|    |              |    |      |    |       |     |        |
|----|--------------|----|------|----|-------|-----|--------|
| 10 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 4  | A/2-4 | 3   | 232,41 |
| 11 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 5  | A/2-4 | 4   | 309,87 |
| 12 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 6  | A/2-4 | 4   | 309,87 |
| 13 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 7  | A/2-4 | 5,5 | 426,08 |
| 14 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 8  | A/2-4 | 5,5 | 426,08 |
| 15 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 9  | A/2-4 | 5,5 | 426,08 |
| 16 | CASTEL MELLA | 13 | 2924 | 10 | A/2-4 | 5,5 | 426,08 |

| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| 12            | CASCINA AMERICA                   | VIA ONZATO       | 54            |

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 1   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 13  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 2   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 14  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 3   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 15  | A/2-2          | 1,5  |    |    | 81,34   |
| 4   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 16  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 5   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 17  | A/2-2          | 1,5  |    |    | 81,34   |
| 6   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 18  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 7   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 19  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 8   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 20  | A/2-2          | 3,5  |    |    | 189,80  |
| 9   | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 21  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 10  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 22  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 11  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 23  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 12  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 24  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 13  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 25  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 14  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 26  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 15  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 27  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 16  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 28  | A/2-2          | 3,5  |    |    | 189,80  |
| 17  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 29  | A/2-2          | 3,5  |    |    | 189,80  |
| 18  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 30  | A/2-2          | 2    |    |    | 108,46  |
| 19  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 31  | A/2-2          | 2,5  |    |    | 135,57  |
| 20  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 32  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |
| 21  | CASTEL MELLA   |         | 4      |     | 178        | 33  | A/2-2          | 3    |    |    | 162,68  |

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

|    |              |   |   |     |    |       |   |     |   |        |        |
|----|--------------|---|---|-----|----|-------|---|-----|---|--------|--------|
| 22 | CASTEL MELLA |   | 4 | 178 | 34 | A/2-2 | 3 |     |   |        | 162,68 |
| 23 | CASTEL MELLA |   | 4 | 178 | 35 | A/2-2 | 3 |     |   |        | 162,68 |
| 24 | CASTEL MELLA | 0 | 4 | 178 | 36 | C/2-3 | 0 | 252 | 0 | 624,71 |        |

|               |                                   |                  |               |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|

|           |                                       |                          |  |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>19</b> | <b>AMBULATORI (EX CM SERVIZI SRL)</b> | <b>VIA DELLA FORNACE</b> |  |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|--|

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq  | Mc | Rendita  |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|-----|----|----------|
| 1   | CASTEL MELLA   |         | 15     |     | 220        | 5   | A10/2          | 5,5  |     |    | 1.065,19 |
| 2   | CASTEL MELLA   | 0       | 15     |     | 220        | 6   | C/1-4          | 0    | 131 | 0  | 2.212,35 |
| 3   | CASTEL MELLA   |         | 15     |     | 220        | 7   | A10-2          | 5,5  |     |    | 1.065,19 |