

# COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

---

### BENI IMMOBILI DEMANIALI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

#### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2014**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
7	1- DEMANIALE 2- TORRE CIVICA 3- VIA VITTORIO EMANUELE II 4- CASTEL MELLA 5- 6- ASSOCIAZIONI <span style="float: right;">12</span>	1- 2- 3- 4- 6-  5- 7-	5- 7-	1- VINCOLO D.LGS. 42/2004 (EX L. 1089/39) 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
13	1- DEMANIALE 2- PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- VIA DON BERGOMI 4- CASTEL MELLA 5- 6- <span style="float: right;">S/N</span>	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-  5- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 36.719,19 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 28.133,25 5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA <span style="float: right;">/ 3</span>
14	1- DEMANIALE 2- MANUFATTI ACQUEDOTTO 3- VIA MACINA 4- CASTEL MELLA 5- 6- <span style="float: right;">S/N</span>	1- 2- SCIoglimento di CONSORZIO 3- BARZELLOTTI BRUNO 4- 79745 6- 50664  5- 21/09/2004 7- 05/10/2004	5- 21/09/2004 7- 05/10/2004	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- <span style="float: right;">/ 3</span>
15	1- DEMANIALE 2- CIMITERO COMUNALE 3- VIA MACINA 4- CASTEL MELLA 5- 6- <span style="float: right;">S/N</span>	1- 2- 3- 4- 6-  5- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 972.313,14 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 728.657,89 5- MAPPALE A <span style="float: right;">/ 3</span>

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**756.791,14**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
7	TORRE CIVICA					VIA VITTORIO EMANUELE II					12
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	11		163	3	B/1-U	0	136	0	98,33
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
13	PIATTAFORMA ECOLOGICA					VIA DON BERGOMI					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	3		389		D/7	0	0	0	711,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
14	MANUFATTI ACQUEDOTTO					VIA MACINA					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA		3		402	2	D/7				46,48
2	CASTEL MELLA		3		402	3	D/7				154,94
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
15	CIMITERO COMUNALE					VIA MACINA					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	3		0	A		0	0	0	0,00