

COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
- omissis -
c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA EX ECA 3- VIA MADONNA DEL BOSCHETTO S/N 4- CASTEL MELLA 5- 6- N.4 APPARTAMENTI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 65.317,35 2- 32.546,89 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 61.418,66 5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA		
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASCINA CASTELLO 3- VIA TORBOLE S/N 4- CASTEL MELLA 5- 6- N.16 APPARTAMENTI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 585.664,80 2- 28.216,08 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 349.534,76 5-		
12	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASCINA AMERICA 3- VIA ONZATO 54 4- CASTEL MELLA 5- 6- N.23 APPARTAMENTI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 441.388,50 2- 112.151,57 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 330.233,81 5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA		
19	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AMBULATORI (EX CM SERVIZI SRL) 3- VIA DELLA FORNACE 9 4- CASTEL MELLA 5- 6-	1- 2- ASSEGNAZIONE A SOCIO 3- GARIONI ALDO 4- 63955 6- 41831	5- 29/10/2013 7- 16/12/2013	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 572.000,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 543.400,00 5-		

TOTALE VALORE RESIDUO

1.284.587,23

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
10	CASA EX ECA					VIA MADONNA DEL BOSCHETTO					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA		4		57	6	A/3-2	3			113,10
2	CASTEL MELLA		4		57	7	A/3-2	2,5			94,25
3	CASTEL MELLA		4		57	8	A/3-2	3			113,10
4	CASTEL MELLA		4		57	9	A/3-2	4			150,81
5	CASTEL MELLA		4		57	10	A/3-2	4			150,81
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
11	CASCINA CASTELLO					VIA TORBOLE					S/N
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	13		2923	3	A/2-4	3	0	0	232,41
2	CASTEL MELLA		13		2923	4	A/2-4	3			232,41
3	CASTEL MELLA		13		2923	5	A/2-4	4			309,87
4	CASTEL MELLA		13		2923	6	A/2-4	4			309,87
5	CASTEL MELLA		13		2923	7	A/2-4	5,5			426,08
6	CASTEL MELLA		13		2923	8	A/2-4	5,5			426,08
7	CASTEL MELLA		13		2923	9	A/2-4	5,5			426,08
8	CASTEL MELLA		13		2923	10	A/2-4	5,5			426,08
9	CASTEL MELLA		13		2924	3	A/2-4	3			232,41
10	CASTEL MELLA		13		2924	4	A/2-4	3			232,41
11	CASTEL MELLA		13		2924	5	A/2-4	4			309,87
12	CASTEL MELLA		13		2924	6	A/2-4	4			309,87
13	CASTEL MELLA		13		2924	7	A/2-4	5,5			426,08
14	CASTEL MELLA		13		2924	8	A/2-4	5,5			426,08
15	CASTEL MELLA		13		2924	9	A/2-4	5,5			426,08
16	CASTEL MELLA		13		2924	10	A/2-4	5,5			426,08

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
12	CASCINA AMERICA				VIA ONZATO				54			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASTEL MELLA		4		178	13	A/2-2	3			162,68	
2	CASTEL MELLA		4		178	14	A/2-2	3			162,68	
3	CASTEL MELLA		4		178	15	A/2-2	1,5			81,34	
4	CASTEL MELLA		4		178	16	A/2-2	3			162,68	
5	CASTEL MELLA		4		178	17	A/2-2	1,5			81,34	
6	CASTEL MELLA		4		178	18	A/2-2	3			162,68	
7	CASTEL MELLA		4		178	19	A/2-2	3			162,68	
8	CASTEL MELLA		4		178	20	A/2-2	3,5			189,80	
9	CASTEL MELLA		4		178	21	A/2-2	3			162,68	
10	CASTEL MELLA		4		178	22	A/2-2	3			162,68	
11	CASTEL MELLA		4		178	23	A/2-2	3			162,68	
12	CASTEL MELLA		4		178	24	A/2-2	3			162,68	
13	CASTEL MELLA		4		178	25	A/2-2	3			162,68	
14	CASTEL MELLA		4		178	26	A/2-2	3			162,68	
15	CASTEL MELLA		4		178	27	A/2-2	3			162,68	
16	CASTEL MELLA		4		178	28	A/2-2	3,5			189,80	
17	CASTEL MELLA		4		178	29	A/2-2	3,5			189,80	
18	CASTEL MELLA		4		178	30	A/2-2	2			108,46	
19	CASTEL MELLA		4		178	31	A/2-2	2,5			135,57	
20	CASTEL MELLA		4		178	32	A/2-2	3			162,68	
21	CASTEL MELLA		4		178	33	A/2-2	3			162,68	
22	CASTEL MELLA		4		178	34	A/2-2	3			162,68	
23	CASTEL MELLA		4		178	35	A/2-2	3			162,68	
24	CASTEL MELLA	0	4		178	36	C/2-3	0	252	0	624,71	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
19	AMBULATORI (EX CM SERVIZI SRL)				VIA DELLA FORNACE				9			

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTEL MELLA	0	15		220	5	A10-2	55	0	0	106.519,00
2	CASTEL MELLA	0	15		220	6	C/1-4	0	131	0	221.235,00
3	CASTEL MELLA	0	15		220	7	A10-2	55	0	0	106.519,00