

COMUNE DI CASTEL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - omissis -
 - b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto l'ammortamento.



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL: segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**

Anno : **2015**

| Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro | DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione | VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note |
|-----------|---|---|---|---|
| 837 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA SUPERIORE 3- CASTEL MELLA 4- 5- 6- | 1- 17690 2- COMPRAVENDITA 3- AMBROSINI DARIO 4- 115280 5- 24/07/2009 6- 33674 7- 30/07/2009 | 1- CASTEL MELLA 0 2- 3 / 609 / 3- ----- / 4- 0,00 / 0,00 5- | 1- 533.493,12 2- 3- 4- 5- 6- 7- |
| 738 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA POLO SCOLASTICO 3- CASTEL MELLA 4- VIA ONZATO 5- 6- | 1- 9910 2- 3- 4- 5- 6- 7- | 1- CASTEL MELLA 0 2- 4 / 201 / 3- ----- / 4- 0,00 / 0,00 5- | 1- 0,00 2- SERVITU' INDUSTRIALE E DI PASSAGGIO 3- TUFANO 4- 110749 5- 29/04/2004 6- 7- |
| 627 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA POLO SCOLASTICO 3- CASTEL MELLA 4- VIA ONZATO 5- 6- | 1- 8305 2- CESSIONE GRATUITA 3- LESANDRELLI 4- 79946 5- 03/08/2004 6- 42682 7- 07/08/2004 | 1- CASTEL MELLA 0 2- 4 / 905 / 3- ----- / 4- 0,00 / 0,00 5- | 1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7- |
| 625 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA POLO SCOLASTICO 3- CASTEL MELLA 4- VIA ONZATO 5- 6- | 1- 5960 2- CESSIONE GRATUITA 3- LESANDRELLI 4- 79946 5- 03/08/2004 6- 42682 7- 07/08/2004 | 1- CASTEL MELLA 0 2- 4 / 926 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 40,79 / 52,31 5- | 1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7- |
| 78 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA POLO SCOLASTICO 3- CASTEL MELLA 4- VIA ONZATO 5- 6- | 1- 8289 2- 3- 4- 5- 6- 7- | 1- CASTEL MELLA 0 2- 4 / 980 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 56,74 / 72,75 5- | 1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7- |
| 570 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SPORTIVA 3- CASTEL MELLA 4- VIA CORTIVAZZO 5- 6- | 1- 8260 2- COMPRAVENDITA 3- TRECCANI 4- 43923 5- 25/11/1989 6- 36945 7- 22/12/1989 | 1- CASTEL MELLA 0 2- 7 / 9 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 56,54 / 72,50 5- | 1- 5.300,62 2- 3- 4- 5- 6- IN PARTE PER NUOVA SCUOLA MATERNA 7- |

Ente : **COMUNE DI CASTEL MELLA**
 Anno : **2015**

| Cod Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro | DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione | VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note |
|------------------|--|---|---|---|
| | | | | |
| 259 | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SPORTIVA 3- CASTEL MELLA 4- VIA CORTIVAZZO 5- 6- | 1- 10570 2- 3- TRECCANI 4- 32839 5- 18/12/1987 6- 7- 6- | 1- CASTEL MELLA 0 2- 7 / 214 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 72,35 / 92,78 5- | 1- 6.782,81 2- 3- 4- 5- 6- VARIA DI SUPERFICIE E COSTITUISCE IL MAPP. 352 - IN 7- PARTE NUOVA SCUOLA MATERNA |

VALORE INVENTARIO

548.637,48

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**