



# Comune di Castel Mella

( Provincia di Brescia )

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it  
C.F. e P.IVA 00886000173

## CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE E RELATIVA BANCA DATI. Periodo: triennale (con decorrenza dall'aggiudicazione)

L'anno 2017 , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ a Castel Mella, nella sede municipale in Piazza Unità d'Italia n. 3 tra i sig.ri:

- Piovani Geom. Claudia, nata a Soncino (CR), il 05.03.1970, C.F.: PVNCLD70C45I827I, responsabile del Servizio Tecnico del Comune medesimo, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art.107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 267/00, in seguito denominato anche "Ente" (C.F./P.I. del Comune: 00886000173);
- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ in seguito denominata anche Appaltatore

Dell'identità e della piena capacità delle sopra costituite Parti io Responsabile dell'Ufficio Tecnico sono personalmente certo.

Non è richiesta la presenza di testimoni (art. 48 L.16/02/1913 n. 89 come modificato da art. 12 L. 28/11/2005 n. 246)

### PREMESSO

CHE la concessione per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva è un servizio pubblico locale, affidato nel rispetto della vigente normativa in materia;

CHE il Comune di Castel Mella con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.33 del 06/02/2017 ha indetto una procedura negoziata per la concessione della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva - Codice Cig Z1D1D2E1DB;

CHE a seguito dell'espletamento della procedura di gara, dell'esito positivo della verifica dei requisiti certificati in sede di gara dal concessionario ed all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, avvenuta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2017, lo stesso Responsabile ha aggiudicato la concessione alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_, Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_;

CHE sono stati acquisiti tutti i documenti necessari per la stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e le polizze assicurative richieste nel Capitolato d'oneri;

CHE il Concessionario ha preso visione degli impianti relativi alla concessione in oggetto e non ha riscontrato la presenza di elementi di difformità rispetto a quanto descritto nei documenti di gara.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

fra le parti come sopra rappresentate e costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1: La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui trascritta;

ARTICOLO 2: Il presente contratto di concessione (di seguito "Contratto") disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario, ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario, della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva del Cimitero Comunale e relativa Banca dati e di quant'altro indicato nel capitolato d'oneri che è parte integrante del presente contratto.

La concessione è esercitata con diritto di esclusiva dal Concessionario sul cimitero comunale. A tale scopo gli impianti e le dotazioni necessarie per l'espletamento della concessione sono concessi in uso dal Comune al Concessionario per tutto il periodo di validità del Contratto.

Nel corso della durata dell'affidamento il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le opere e gli investimenti indicati nel Capitolato d'oneri e nell'offerta di gara.

Il Concessionario eroga quanto indicato in oggetto secondo termini, condizioni e modalità indicate nel Contratto e nei suoi allegati, oltreché nella più completa osservanza dei principi che regolano la parità di trattamento degli utenti e nella più assoluta trasparenza, nonché sotto il controllo e la vigilanza del Comune.

La concessione sarà effettuata dal Concessionario in piena autonomia organizzativa ed a completo rischio d'impresa, comunque nell'ambito di quanto stabilito nel Contratto.

ARTICOLO 3: Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è

unicamente rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione della concessione stessa, percepiti dal Concessionario ed applicati nei confronti dell'utenza e nel rispetto dei provvedimenti appositamente emanati dal Comune di tempo in tempo vigenti. In tale prospettiva resta espressamente inteso fra le Parti che il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione della concessione.

A seguito dell'affidamento della concessione il Concessionario si impegna a corrispondere in favore del Comune il canone annuo di concessione – determinato alla luce delle disposizioni recate dall'art.6 del Capitolato d'Oneri – indicato dal Concessionario nella propria Offerta.

Le Parti convengono espressamente che la percentuale offerta in sede di gara dal Concessionario dovrà essere costante per tutto il periodo di validità dell'affidamento.

Il canone annuo di cui al precedente comma è versato dal Concessionario al Comune conformemente a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri.

Tale importo è soggetto ad IVA secondo le aliquote vigenti al momento del pagamento. All'atto del pagamento il Comune rilascerà apposita fattura in favore del Concessionario. Il mancato pagamento del canone di cui trattasi alle scadenze pattuite comporterà il diritto, per il Comune, di porre in essere quanto espressamente stabilito in proposito dal Capitolato d'Oneri.

ARTICOLO 4: L'appalto della concessione, le caratteristiche generali, la natura e l'entità delle prestazioni richieste sono disciplinati dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato d'Oneri comprensivo dei relativi allegati, capitolato d'oneri sottoscritto integralmente, inclusi allegati, con valore di integrale accettazione dall'Appaltatore e costituente allegato del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente unito.

La Concessione ha natura di servizio pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità ed è svolto dal Concessionario alle condizioni previste dal Contratto e dal Capitolato d'oneri, in conformità agli indirizzi del Comune, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia, a decorrere dal loro effettivo recepimento nell'ordinamento italiano.

La Concessione dovrà altresì essere gestito ed erogato dal Concessionario secondo termini, condizioni e modalità riportate nei documenti relativi all'affidamento contenuti nella lex specialis di gara e conformemente a quanto previsto nell'offerta risultata aggiudicataria.

ARTICOLO 5: Con la sottoscrizione del Contratto, il Comune consegna al Concessionario gli impianti e le dotazioni funzionali alla gestione della concessione, e ciò per tutta la durata del Contratto.

Nel corso della concessione, il Concessionario è tenuto a curare l'aggiornamento dello Stato di Consistenza, nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri.

Le Parti convengono espressamente che alla naturale scadenza dell'affidamento - coincidente con la scadenza del Contratto - gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà del Comune

concesse in uso al Concessionario rientrano nella piena disponibilità del medesimo Comune in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

I beni realizzati dal Concessionario durante il periodo di affidamento nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri e dall'offerta risultata aggiudicataria sono totalmente ammortizzati durante lo stesso periodo, a prescindere dal momento della relativa esecuzione, e dovranno pertanto essere trasferiti al Comune a titolo gratuito alla scadenza dell'affidamento, in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

Saranno pertanto restituiti o trasferiti gratuitamente al Comune alla scadenza del Contratto:

- a) tutti gli impianti ancora in esercizio costituenti l'impianto di illuminazione votiva di proprietà del Comune e dati in uso al Concessionario all'inizio dell'affidamento;
- b) tutti gli impianti, o parte di impianti, ammortizzati nel periodo di affidamento secondo quanto stabilito al precedente comma o realizzati con contributi pubblici;
- c) tutte le opere relative ai nuovi allacciamenti pagate integralmente dai richiedenti.

ARTICOLO 6: L'affidamento disciplinato dal Contratto ha una durata di 3 (tre) anni decorrenti dall'affidamento della concessione e terminerà il 31/12/2019.

Il Contratto non è rinnovabile.

Il Contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

Il Concessionario è in ogni caso impegnato a garantire, dopo la scadenza del Contratto, la continuità della concessione, limitatamente all'ordinaria amministrazione e fino all'affidamento dello stesso ad altro Concessionario da parte del Comune nel rispetto della normativa in materia di servizi pubblici locali di tempo in tempo vigente.

ARTICOLO 7: A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_% dell'importo del presente contratto.

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila), numero \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_, per i danni causati a terzi nell'erogazione della concessione. Tale assicurazione prevede inoltre la copertura assicurativa per la rovina di opere e impianti preesistenti e per nuove opere e impianti di proprietà dell'Amministrazione comunale per un massimale di € 100.000,00.

ARTICOLO 8: Ai fini della verifica dell'adempimento alle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento della concessione, il Concessionario riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazione dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione.

Tutti gli interventi relativi alle prestazioni sugli impianti dovranno essere sistematicamente riportati, a cura del Concessionario, in apposite chek-list le quali dovranno essere conservate presso il complesso cimiteriale, al fine dei controlli di qualità, puntualità e regolarità di cui sopra.

In caso siano riscontrati inadempimenti, si procederà come previsto all'art.21 del Capitolato d'Oneri. A richiesta del Comune Concedente, il Concessionario dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sulla concessione. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato inella concessione affidata, e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

ARTICOLO 9: Fermo quanto stabilito nell'articolo precedente, per l'inosservanza delle condizioni contrattuali e di tutte quelle contemplate nel Capitolato d'Oneri, l'Ente appaltante potrà comunque, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione, come in premessa costituita, e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare detta cauzione nel termine e con le modalità che saranno appositamente stabilite dallo stesso ente appaltante.

ARTICOLO 10: Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto per le ragioni e con le modalità di cui agli artt. 21, 22, 23 del Capitolato d'Oneri.

ARTICOLO 11: Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. A norma dell'art.20 del capitolato, è vietata, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione, qualsiasi forma di subappalto totale o parziale della concessione.

L'inadempimento della presente disposizione costituisce presupposto per la risoluzione del Contratto, dando inoltre diritto al Comune di procedere all'incameramento totale della garanzia di cui al precedente articolo 7.

ARTICOLO 12: l'Appaltatore è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati agli utenti, al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto; l'Appaltatore risponde sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti; il medesimo Appaltatore è pure responsabile dell'operato dei dipendenti e del personale del quale, a qualsiasi titolo, si avvalga nonché degli eventuali danni che, da detto personale e /o dai mezzi usati, potessero derivarne al Comune o a terzi.

ARTICOLO 13: Il Comune può recedere dal Contratto, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico oppure nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

Il recesso deve essere comunicato per iscritto, con le modalità indicate all'art.23 del Capitolato.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione in caso di individuazione di nuove modalità di gestione della stessa.

ARTICOLO 14: Per quanto non diversamente contemplato nel presente contratto, le parti si richiamano e fanno rinvio alle disposizioni del Capitolato d'Oneri ed alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia.

ARTICOLO 15: L'appaltatore, a norma di quanto disposto dall'art 3 della legge 23/08/2010 n. 136, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge e pertanto si impegna ad assicurare che tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sui conti correnti dedicati a norma dell'art 3 della citata legge, salvo quanto previsto al c. 3 del medesimo articolo. Il bonifico bancario/postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il CIG.

Dovrà essere data comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge 136/2010 comporta la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 16: L'Appaltatore dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in relazione alla conclusione ed esecuzione del presente contratto ed adempimenti connessi e conseguenti e di autorizzare la raccolta dei dati per l'adozione dei necessari provvedimenti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, consapevole dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs 196/2003.

ARTICOLO 17: Per tutti gli effetti del presente atto la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso \_\_\_\_\_.

ARTICOLO 18: Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza possibilità di rivalsa sul Comune.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da:

Il Rappresentante della Stazione  
Appaltante

((Geom. Piovani Claudia)



L'appaltatore

(\_\_\_\_\_)