

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

PROGRAMMA: 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA	PROGETTO: SERVIZI PUBBLICI	RESPONSABILE: GEOM. CLAUDIA PIOVANI
---	-----------------------------------	--

OBIETTIVO PROGETTO:	PROGRAMMAZIONE E GESTIONE GARE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI
----------------------------	--

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
1	GESTIONE SERVIZIO DI IGIENE URBANA	M	Prosecuzione del servizio	Prosecuzione servizio Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Miglioramento del servizio attraverso azioni concrete per elevare la qualità del rifiuto differenziato		Elenco capitoli di spesa 09031.03.0050 09031.03.0100
<p>A partire dal mese di Aprile 2014, la ditta affidataria ha iniziato il servizio sul territorio con il nuovo sistema di raccolta differenziata cosiddetta "spinta". Gli obiettivi raggiunti sono stati ragguardevoli in quanto la percentuale di raccolta con il vecchio sistema era ferma al 35% mentre con il nuovo sistema le percentuali raggiunte si aggirano intorno all'80%. La media del 2014 è risultata del 78,94%.</p>				2015	813.760,00	09031.03.0050	
				2016	813.760,00	09031.03.0100	
				2017	813.760,00	09031.03.0050 09031.03.0100	
				Totale entrate obiettivo		elenco capitoli di entrata	
				2015			
				2016			
				2017			

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
2	VERIFICA RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE EDIFICI COMUNALI	I	Approntamento verbali di verifica	Esecuzione verifiche scariche atmosferiche	Esecuzione verifiche scariche atmosferiche		Elenco capitoli di spesa 01051.03.0130
<p>Si tratta, ai sensi della normativa vigente, di effettuare la verifica del rischio scariche atmosferiche nei vari edifici pubblici</p>				2015	7.000,00	01051.03.0130	
				2016			
				2017			
				Totale entrate obiettivo		elenco capitoli di entrata	

Legenda tipo obiettivo: M mantenimento, S sviluppo, I innovativo

ALLEGATO C3
 ALLA DELIBERA DI G.M./C.C.N. 66 del 22/06/2015

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015			Grado di raggiungimento	
					2015	2016	2017		
3	CONFORMIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI E STRUTTURE COMUNALI	I	Ottenimento e completamento pratiche ed esecuzione opere di messa in sicurezza	=====	Messa a norma strutture comunali e ottenimento certificati conformità se scaduti				
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Esercizio	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa		
L'Amministrazione Comunale ha avviato una procedura di verifica ed adeguamento delle strutture e degli edifici comunali al fine di eseguire tutte quelle opere di natura impiantistica e strutturale per rendere conformi alla normativa i vari immobili.					2015	60.000,00	01051.03.0153		
					2016				
					2017				
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata			
					2015				
					2016				
					2017				

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

PROGRAMMA: 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA E COMMERCIO	PROGETTO: MANUTENZIONI E FORNITURE	RESPONSABILE:	GEOM. CLAUDIA PIOVANI
---	---	----------------------	------------------------------

OBIETTIVO PROGETTO: GESTIONE DELLE MANUTENZIONI DI IMMOBILI COMUNALI E FORNITURA BENI E SERVIZI PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI COMUNALI CON ATTENZIONE ALLA GESTIONE ORDINARIA IN TERMINI DI QUALITA'.

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017	Grado di raggiungimento
1	<p>Appalti di manutenzione degli immobili, degli impianti, del verde e delle strade comunali. Appalti in corso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione fotocopiatrici municipio e polo scolastico; - manutenzione e riparazione automezzi comunali; - manutenzione edifici - opere da fabbro; - manutenzione ed assistenza telefax del Municipio; - manutenzione ed assistenza impianti telefonici Municipio e Polo Scolastico; - servizio di espurgo fosse biologiche - servizio cimiteriali - servizio di manutenzione ascensore municipio, polo scolastico, scuola materna Beata Cerioli - servizio di assistenza e manutenzione macchine fotocopiatrici del Municipio e del Polo Scolastico - servizio di assistenza tecnica e manutenzione dei computer del Municipio - servizio di fornitura di materiale da ferramenta, servizio di derattizzazione sul territorio comunale - servizio di visite mediche - servizio di manutenzione impianto allarme e di rilevazione incendi presso edifici di proprietà comunale - servizio di disinfestazione insetti sul territorio comunale - servizio di sgombero neve - salatura e sabbatura dei ghiacci sul territorio comunale; 	M	garantire lo svolgimento dei servizi comunali, assenza di ritardi	Espletate procedure di affidamento degli appalti	nessuna criticità	
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Esercizio	Elenco capitoli di spesa
					Totale spese obiettivo	

Legenda tipo obiettivo: M mantenimento, S sviluppo, I innovativo

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017	Grado di raggiungimento
	L'ufficio si occuperà della gestione degli appalti già affidati con determine nel 2013-2014. Si provvederà all'evasione delle varie richieste di manutenzione degli immobili comunali, delle strade, dei plessi scolastici, della manutenzione degli impianti e del verde pubblico. L'ufficio dovrà curare i rapporti con i vari manutentori, comunicando gli interventi da eseguire e verificando la corretta esecuzione, nel rispetto dei vari capitolati o fogli patti e condizioni.				2014 392.103,00 2015 392.000,00 2016 392.000,00	vari vari Vari
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata
					2014	
					2015	
					2016	

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017	Grado di raggiungimento
2	Affidamento incarico per ruolo RSPP e redazione documento valutazione dei rischi per Municipio e Asilo Beata Cerioli	S	garantire lo svolgimento dei servizi comunali, assenza di ritardi	Gestione incarico in essere	Affidamento del servizio per garantire la continuità del servizio, evitando ritardi o disguidi	
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
					Esercizio	
					2015	9.000,00 01061.03.0201
					2016	9.000,00 01061.03.0201
					2017	9.000,00 01061.03.0201
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata
					2015	
					2016	
					2017	

L'ufficio si occuperà di affidare l'incarico, attraverso il sistema SINTEL, per la copertura del ruolo di RSPP – Responsabile per la prevenzione in materia di sicurezza dei lavoratori. Inoltre si provvederà alla revisione dell'attuale documento di valutazione dei rischi del Municipio e dell'Asilo Beata Cerioli.

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
3	Manutenzione e controllo reticolo idrico minore	M	Garantire il controllo e la manutenzione del reticolo idrico minore	Prosecuzione del controllo iniziato sui vai irrigui	Garantire l'efficienza del reticolo idrico minore comunale		Elenco capitoli di spesa
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata	
A seguito di delega regionale per la gestione del reticolo idrico minore in capo al comune, risulta necessario provvedere alla gestione delle paratoie e delle griglie presenti lungo i corsi d'acqua di competenza comunale. Risulta inoltre necessario provvedere alla pulizia degli stessi canali che da tempo risultano dismessi dai competenti consorzi irrigui. Si procederà con un accordo convenzionale con il consorzio irriguo Vaso Pasini, in quanto è l'unico in grado di garantire questo tipo di servizio.					2015	20.000,00	09041.03.0150
					2016	20.000,00	09041.03.0150
					2017	20.000,00	09041.03.0150
					Totale entrate obiettivo		
				2015			
				2016			
				2017			

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

PROGRAMMA: 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA	PROGETTO: LAVORI PUBBLICI	RESPONSABILE:	GEOM. CLAUDIA PIOVANI
---	----------------------------------	----------------------	------------------------------

OBIETTIVO PROGETTO:	PROGRAMMAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI
----------------------------	---

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBULATORI DI VIA COLORNE	S	Garantire l'attuazione delle misure di sicurezza previste dalle norme	=====	Formazione nuovo impianto di aerazione		Elenco capitoli di spesa 01052.02.04.10
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	2015	24.000,00	
A seguito di verifica effettuata negli ambulatori di Colorne è stata rilevata la necessità di procedere alla realizzazione di un impianto di aerazione. Tale intervento risulta necessario per conformizzare i locali alle normative vigenti in materia di riciclo dell'aria					2016		
					2017		
					Totale entrate obiettivo		elenco capitoli di entrata
					2015		
					2016		
					2017		

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015	Grado di raggiungimento
2	SISTEMAZIONE ASILO DI ONZATO - PROGETTO SCUOLE SICURE	S	Adeguamento impiantistico	Progetto aggiudicazione lavori ^e dei lavori	Si prevede di adeguare l'asilo di Onzato con opere impiantistiche e strutturali	
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
					2015 47.171,00	04012.02.0140
					2016	
					2017	
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata
					2015 47.171,00	40200.01.0020
					2016	
					2017	
A seguito del finanziamento ottenuto dal Ministero con il progetto SCUOLE SICURE, si procederà con la realizzazione dei lavori di formazione dell'impianto antincendio nonché con alcune opere complementari di adeguamento al DVR presentato dalla Direzione Didattica.						

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015	Grado di raggiungimento
3	Realizzazione pista da skateboard presso Parco Centrale	I	Garantire un nuovo spazio di gioco per i ragazzi	Aggiudicazione fornitura elementi	Formazione nuova struttura sportivo-ludica	
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
					2015 17.140,76	06012.02.0050
					2016	
					2017	
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata
					2015	
					2016	
					2017	
A seguito richieste pervenute in seno al Consiglio Comunale dei ragazzi, l'Amministrazione Comunale ha deciso di impegnare delle risorse per la realizzazione di una pista da skateboard per ragazzi. Tale struttura verrà realizzata presso il parco centrale. Nell'anno 2014 è stato aggiudicato l'appalto per la fornitura degli elementi per lo skate mentre nel 2015 si procederà con l'affidamento dei lavori di formazione della piastra in cemento e con le relative opere di realizzazione.						

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento	
					Esercizio	Totale spese obiettivo		
4	Realizzazione ampliamento Centro Raccolta di via Don Bergomi	I	Rinnovare il layout del Centro al fine di migliorare l'accesso e l'utilizzo da parte dell'utenza	Aggiudicazione opere edili lavori			Ampliamento Centro Raccolta entro fine 2015	
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Esercizio	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa	
A seguito stipula convenzione urbanistica legata all'attuazione del P.A. 13 di via Santuario, è stata prevista, a scomuto oneri di urbanizzazione secondaria, la realizzazione dei lavori di ampliamento del Centro Raccolta. Nel 2014 sono stati aggiudicati i lavori edili da parte del lottizzante che ha svolto il ruolo di stazione appaltante. Nel 2015 verrà approvato il secondo stralcio del progetto e verranno affidati i lavori di realizzazione dell'impianto elettrico.					2015	18.547,00	09032.02.0200	
					2016			
					2017			
					Totale entrate obiettivo			elenco capitoli di entrata
					2015			
	2016							
	2017							

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento	
					Esercizio	Totale spese obiettivo		
5	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	I	Riqualificazione impianti				Garantire l'utilizzo degli spogliatoi del Campo Sportivo Comunale	
Macroattività				Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Esercizio	Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa	
Da verifiche effettuate dall'ufficio tecnico comunale si è evidenziata la necessità di riqualificare la parte vecchia degli spogliatoi del campo sportivo comunale. Gli impianti presenti risultano usurati e non è più possibile rimetterli in funzione. Si procederà, pertanto, con l'affidamento della progettazione e poi con la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.					2015	150.000,00	06012.02.0110	
					2016			
					2017			
					Totale entrate obiettivo			elenco capitoli di entrata
					2015			
	2016							
	2017							

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015-16-17		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
6	PROGETTO ENERGETICO BANDO 100 COMUNI	I	Riqualificazione impianti	Partecipazione bando Cariplo			
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)			
	Il Comune di Castel Mella insieme ai Comuni di Azzano Mella e Capriano del Colle ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto da Fondazione Cariplo al fine di predisporre un bando di gara per l'affidamento del servizio di efficientamento energetico della rete di pubblica illuminazione nonché di alcuni edifici comunali. Entro il mese di Luglio è prevista la pubblicazione del Bando di Gara.						
					Totale entrate obiettivo		Elenco capitoli di spesa
					2015	137.300,00	17011.03.0160
					2016		17012.05.0200
					2017		
					Totale entrate obiettivo		elenco capitoli di entrata
					2015	137.300,00	40200.03.0050
					2016		
					2017		

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

PROGRAMMA: 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA	PROGETTO: GESTIONE URBANISTICA	RESPONSABILE:	GEOM. CLAUDIA PIOVANI
---	---------------------------------------	----------------------	------------------------------

OBIETTIVO PROGETTO: ASSICURARE UNO SVILUPPO URBANISTICO CHE GARANTISCA L'INNALZAMENTO DELLA QUALITA' DELLA VITA, ATTRAVERSO IL POTENZIAMENTO DI SERVIZI EROGATI E DEGLI SPAZI COLLETTIVI CHE RENDONO IL TERRITORIO PIU' ABITABILE

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017	Grado di raggiungimento
1	GESTIONE PIANI URBANISTICI: Individuazione migliori soluzioni urbanistiche e definizione scelte unitarie per i PA/Piani di recupero	Rispetto tempistiche prefissate dalla normativa vigente	=====	scostamento ± 5%	
Macroattività					
		Interdipendenze (Cdr coinvolti)		Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
				2015	
				2016	
				2017	
				Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata
				2015	40200.03.0100
				2016	40200.03.0100
				2017	40200.03.0100

1 Coordinamento preliminare alla adozione della convenzione urbanistica con LL.PP. per esatto dimensionamento delle urbanizzazioni.
 2 Adozione Piano Attuativo dal Consiglio Comunale
 3 Pubblicazione e deposito per eventuali osservazioni;
 4 Approvazione definitiva Piano Attuativo dal Consiglio Comunale.

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017	Grado di raggiungimento
2	GESTIONE PRATICHE EDILIZIE: Rispetto tempi di legge nel rilascio dei provvedimenti; Verifica DIA/SCIA/permessi di costruire Individuazione punti di criticità e possibili soluzioni migliorative.	Rilascio permessi di costruire nei termini di legge ed esame DIA/SCIA/permessi di costruire con maturazione silenzio assenso nei casi previsti dalla legge previa istruttoria	Verifica pratiche presentate	scostamento ± 5%	
Macroattività					
		Interdipendenze (Cdr coinvolti)		Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
				2015	

Verifica attuazione dei nuovi ambiti di trasformazione approvati con il P.G.T., attraverso la Ufficio ragioneria

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto		Grado di raggiungimento
					2015/2016/2017	2016/2017	
	presentazione delle relative pratiche edilizie nonché determinazione degli oneri da corrispondere. Riscossione diritti di segreteria atti ufficio tecnico						
		Totale entrate obiettivo					elenco capitoli di entrata
		2015	140.000,00				40500.01.0100 30100.02.0104
		2016	100.000,00				40500.01.0100 30100.02.0104
		2017	100.000,00				40500.01.0100 30100.02.0104

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto		Grado di raggiungimento
					2015/2016/2017	2016/2017	
3	ALIENAZIONE EDIFICIO FARMACIA	SEDE I	Atto notarile di vendita della farmacia	=====		Vendita immobiliare con stipula dell'atto	100%
	Macroattività Nel Piano delle Alienazioni anno 2015 è stata inserita la vendita dei locali destinati a FARMACIA siti in Via della Fornace. L'ufficio provvederà ad approvare e pubblicare il bando entro il mese di Giugno 2015.			Interdipendenze (Cdr coinvolti)		Totale spese obiettivo	Elenco capitoli di spesa
		2015					
		2016					
		2017					
		Totale entrate obiettivo					elenco capitoli di entrata
				2015	203.000,00	40400.01.0210	
				2016			
				2017			

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
4	CORRISPETTIVI PER ALIENAZIONE IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLI URBANISTICI (AREE PEEP E PIP)	I	Atto notarile di vendita della AREE	=====	Vendita Immobile con stipula dell'atto		100%
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale entrate obiettivo		Elenco capitoli di spesa
A seguito della richiesta pervenuta da privati per ottenere il riscatto delle aree inserite nei Piani PEEP e PIP, si provvederà ad attivare le procedure che consentano l'alienazione delle aree interessate							
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata	
					2015	31.000,00	40200.02.0030
					2016		
					2017		

N.	Servizio/prodotto erogato - obiettivo operativo	Tipo obiettivo	Indicatori di risultato	Base di riferimento 2014	Risultato previsto 2015/2016/2017		Grado di raggiungimento
					Esercizio	Totale spese obiettivo	
5	PROCEDURA DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE PRIVATE COME PREVISTO DALLA LEGGE 448/98	I	Acquisizione aree al patrimonio demaniale	=====	Acquisizione aree al demanio		10%
	Macroattività			Interdipendenze (Cdr coinvolti)	Totale entrate obiettivo		Elenco capitoli di spesa
Individuazione potenziali aree da accorpate al demanio stradale; Contatto con gli attuali intestatari al fine di acquisizione del consenso; Predisposizione elenco aree per Delibera di Giunta Comunale; Procedura che continuerà gradualmente negli anni successivi coinvolgendo diversi mappali localizzati sul territorio							
					Totale entrate obiettivo	elenco capitoli di entrata	
					2015		
					2016		
					2017		

SCHEDA P.E.G. 2015/2017 E INDICATORI – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA UFFICIO TECNICO - MANUTENZIONI - LL.PP.	DIPENDENTE: Violini Benedetta	IL RESPONSABILE CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
OBBIETTIVO:			
COLLABORAZIONE ALLE VARIE FASI PROCEDURALI RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA BANDO CARIPLO "100 COMUNI EFFICIENTI E SOSTENIBILI" FINO ALLA FIRMA DEL CONTRATTO DI EPC			
Macroattività ed obiettivi operativi			
<p>L'attività dell'Ufficio consiste nel seguire tutte le fasi procedurali che porteranno all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del progetto energetico legato al Bando 100 Comuni finanziato da Fondazione Cariplo. Dovranno essere fornite e reperite tutte le informazioni alle società incaricate, dovrà essere seguita l'intera procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione ed efficientamento fino alla firma del Contratto di EPC. Dovranno inoltre essere predisposte le rendicontazioni a Fondazione Cariplo anche per gli altri due Comuni, Azzano Mella e Capriano del Colle.</p>			
Interdipendenze (CdR coinvolti)			
Indicatori di risultato:	FIRMA DEL CONTRATTO DI EPC	Risultato previsto:	100%
Grado di raggiungimento dell'obiettivo			
<i>1° verifica (settembre 2015):</i>			
<i>Verifica finale:</i>			

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA UFFICIO TECNICO - MANUTENZIONI LL.PP.	DIPENDENTE: Tagliani Pietro, Consoli Andrea	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
--	--	----------------------------------	-----------------

OBIETTIVO: RILEVAZIONE SEMESTRALE DEL CONSUMO DI ACQUA C/O IMMOBILE COMUNALE "CASCINA AMERICA"

Macroattività ed obiettivi operativi

I dipendenti dovranno monitorare e controllare semestralmente i consumi di acqua di tutti gli alloggi, di proprietà comunale, dell'immobile denominato "Cascina America. Il monitoraggio viene eseguito nei mesi di marzo e settembre di ogni anno.

Finalità: monitorare costantemente i consumi di acqua degli alloggi ERP comunali per consentire una corretta suddivisione degli stessi fra gli inquilini.

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato:	25 utenze	Risultato previsto:	100%
---------------------------------	-----------	----------------------------	------

Grado di raggiungimento dell'obiettivo

1° verifica (settembre 2015):

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI	DIPENDENTE: Malanca Dario Pezzotti Stefano Consoi Andrea e Pietro Tagliani	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
--	---	----------------------------------	-----------------

OBBIETTIVO: CONTROLLO STATO MANUTENTIVO STRADE PROVINCIALI A SEGUITO PASSAGGIO DI COMPETENZE

Macroattività ed obiettivi operativi

A seguito della comunicazione pervenuta dalla Provincia di Brescia, nell'anno 2015 il Comune di Castel Mella dovrà prendersi carico della manutenzione e gestione delle strade ora provinciali e correnti all'interno del centro abitato. Risulta necessario provvedere ad uno stretto monitoraggio dello stato manutentivo delle stesse provvedendo in tempi rapidi a sistemare eventuali dissesti presenti sulle stesse.

Finalità: monitorare e verificare lo stato manutentivo delle stesse garantendo la manutenzione dei tratti dissestati..

**Interdipendenze
(CdR coinvolti)**

Indicatori di risultato:

messa in sicurezza strade al fine di salvaguardare la viabilità

Risultato previsto:

100%

Grado di raggiungimento dell'obiettivo

1° verifica (settembre 2015):

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI	DIPENDENTE: Tagliani Pietro. Consoli Andrea – Violini Benedetta	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
--	---	---	------------------------

OBIETTIVO: VERIFICA A CAMPIONE UTILIZZO COMPOSTIERE DOMESTICHE

Macroattività ed obiettivi operativi

In seguito all'avvio dell'Albo Comunale dei Compostatori, è necessario procedere alla verifica a campione dei vari utenti che hanno richiesto l'iscrizione al fine di usufruire delle agevolazioni tributarie in materia . Come previsto dal regolamento, sotto il coordinamento dell'Ufficio Ambiente, si procederà ad effettuare delle verifiche sul territorio per verificare il corretto uso delle compostiere.
FINALITA' : Garantire il rispetto nell'utilizzo al fine di evitare errate detrazioni tributarie.

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato:	20 utenze da verificare	Risultato previsto:	100%
---------------------------------	-------------------------	----------------------------	------

Grado di raggiungimento dell'obiettivo

1°verifica (settembre 2015):

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA		DIPENDENTE: GEOM. FABIO GILBERTI E DOTT.SSA BENEDETTA VIOLINI	RESPONSABILE: GEOM. CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
OBIETTIVO:				
PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI COMUNALI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO E CONTROLLO DEI LAVORI				
Macroattività ed obiettivi operativi				
L'Ufficio tecnico dovrà predisporre tutta la documentazione necessaria per indire la gara di affidamento dei lavori di riqualificazione degli spogliatoi comunali, previo incarico di progettazione da affidare con procedura SINTEL. L'affidamento di tali lavori dovrà avvenire tramite la procedura AVCPASS che diventa una nuova modalità di approntare le gare da parte dell'Ufficio Tecnico. L'Ufficio tecnico dovrà inoltre monitorare e controllare lo svolgimento dei lavori.				
Interdipendenze (CdR coinvolti)				
Indicatori di risultato:	AFFIDAMENTO LAVORI E CONTROLLO DEGLI STESSI	Risultato previsto:	100%	
1 verifica : Settembre 2014				
Verifica finale:				
Grado di raggiungimento dell'obiettivo				

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI	DIPENDENTE: Gilberti Fabio, Malanca Dario – Pezzotti Stefano	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
--	--	----------------------------------	-----------------

OBBIETTIVO: VERIFICA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI PRESENTI SUL TERRITORIO PRIVI DI AUTORIZZAZIONE

Macroattività ed obiettivi operativi

Risulta necessario provvedere alla verifica sul territorio comunale degli impianti pubblicitari che risultano privi di autorizzazione perché scaduta, mai rinnovata oppure diniegata. E' importante che il Comune abbia la fotografia della situazione esistente sul territorio ai fini di una reale efficacia dell'azione amministrativa.

FINALITA' : Eliminare le situazioni di illegittimità presenti sul territorio.

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato:	numero impianti verificati : 15	Risultato previsto:	100%
---------------------------------	---------------------------------	----------------------------	------

1°verifica (settembre 2015):

Grado di raggiungimento dell'obiettivo

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI	DIPENDENTE: Violini Benedetta	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2014
--	--------------------------------------	--	------------------------

OBIETTIVO: PREDISPOSIZIONE E EFFETTUAZIONE GARA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE CASA DELL'ACQUA

Macroattività ed obiettivi operativi

L'amministrazione comunale ha l'intenzione di concedere una parte di suolo pubblico per la realizzazione di una casa dell'acqua ossia un punto acqua dove gli utenti possono prelevare acqua gasata, fresca, naturale. L'Ufficio tecnico provvederà alla stesura del bando, alla sua indizione fino ad arrivare all'affidamento della concessione.
FINALITA' : Posizionare un punto acqua a disposizione della popolazione.

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato:	Affidamento Concessione	Risultato previsto:	100%
---------------------------------	-------------------------	----------------------------	------

Grado di raggiungimento dell'obiettivo

1° verifica (settembre 2015):

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI	DIPENDENTE: Gilberti Fabio	RESPONSABILE: CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2014
--	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------

OBIETTIVO: CONTROLLO LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE PRESSO L'ASILO DI ONZATO A SEGUITO FINANZIAMENTO STATALE "SCUOLE BELLE SCUOLE SICURE"

Macroattività ed obiettivi operativi

L'Ufficio tecnico dovrà impegnarsi al fine di seguire l'esecuzione dei lavori presso il plesso di Onzato finanziati dal Fondo Statale Scuole Belle Scuole Sicure,.
FINALITA' : Realizzare i lavori prima della ripresa della pausa estiva

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato: fine lavori entro fine agosto **Risultato previsto:** 100%

1°verifica (settembre 2015): Grado di raggiungimento dell'obiettivo

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA	DIPENDENTE: GEOM. GIOVANNINI OMAR	RESPONSABILE: GEOM. CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
OBIETTIVO: CONTROLLO E SUPPORTO TECNICO INERENTI IL PROGETTO DELLO SPORTELLO CATASTALE “ DIAMOCI UNA MANO”			

Macroattività ed obiettivi operativi

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha attivato uno sportello catastale denominato "Diamoci una mano", finalizzato alla verifica delle incongruenze catastali presenti nel territorio comunale, e che questo ha comportato un aggravio del lavoro da parte dell'Ufficio Tecnico, si rende necessario, al fine di continuare il progetto, di supportare il cittadino nelle procedure di regolarizzazione delle incongruenze rilevate monitorando contestualmente che gli utenti provvedano a fare quanto dovuto.

Interdipendenze (CdR coinvolti)

Indicatori di risultato: pratiche stimate minimo 70

Risultato previsto: 100%

1 verifica : Settembre 2015 **Grado di raggiungimento dell'obiettivo**

Verifica finale:

SCHEDA P.D.O. 2015 – PROGRAMMA 3 SERVIZI TECNICI URBANISTICA

AREA: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA	DIPENDENTE: GEOM. GIOVANNINI OMAR	RESPONSABILE: GEOM. CLAUDIA PIOVANI	ESERCIZIO: 2015
OBIETTIVO: SUPPORTO AL RESPONSABILE NELLA PROCEDURA DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE			

Macroattività ed obiettivi operativi	
<p>Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di alienare l'immobile destinato a Farmacia, l'Ufficio deve predisporre tutta la documentazione necessaria per addivenire alla pubblicazione del bando fino ad arrivare all'atto di alienazione. Trattasi pertanto di stendere il bando, provvedere alla sua pubblicazione, fornire informazioni agli interessati, predisporre i verbali di gara e tutta la documentazione per la stipula dell'atto notarile.</p>	

Interdipendenze (CdR coinvolti)			
Indicatori di risultato:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">stipula atto di vendita</td> <td style="width: 50%;">Risultato previsto: 100%</td> </tr> </table>	stipula atto di vendita	Risultato previsto: 100%
stipula atto di vendita	Risultato previsto: 100%		

1 verifica : Settembre 2015	Grado di raggiungimento dell'obiettivo
Verifica finale:	

