

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

DELIBERAZIONE N° 6
In data 23/01/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 2 ALLA CARTOGRAFIA DI PIANO DEL PGT, AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14BIS, DELLA LR 12/2005

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre** del mese di **Gennaio** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	Guarneri Giorgio		SI	10	Aliprandi Ettore	SI	
2	Lodrini Michele	SI		11	Lanzini Emanuela	SI	
3	Conti Maura	SI		12	Patane' Salvatore	SI	
4	Mannatrizio Daniele Emanuele	SI		13	Mauro Nicola	SI	
5	Torchio Silvia	SI		14	Franzini Marco	SI	
6	Pisante Gianni	SI		15	Bonetti Donatella	SI	
7	Pretto Laura	SI		16	Mombelli Andrea		SI
8	Bogarelli Cristian	SI		17	Baresi Valentina	SI	
9	Ippolito Tiziana	SI					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa **Francesca Travaglino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Ettore Aliprandi** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 2 ALLA CARTOGRAFIA DI PIANO DEL PGT, AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14BIS, DELLA LR 12/2005

Illustrano l'argomento la **Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Claudia Piovani e l'ing. Marco Ventura.**

Il resoconto della seduta consiliare, come da registrazione e trascrizione integrale effettuata da ditta esterna, è depositato presso l'ufficio segreteria e sarà pubblicato sul sito istituzionale per tre mesi dall'approvazione dei verbali e unito alle delibere originali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2010 (pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 21 del 26.05.2010);

Rilevato che:

- dalla data di entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale previsto dalla LR 12/2005 e s.m.i., l'applicazione delle previsioni del PGT ai singoli procedimenti urbanistici ed edilizi, avviati o attuati sul territorio comunale nella fase di "start-up" gestionale, ha rappresentato per gli uffici l'occasione per verificare in concreto la coerenza dei contenuti dei diversi atti costituenti il nuovo piano e valutare l'efficacia delle previsioni nell'attuazione degli interventi, nonché nella gestione ordinaria dei servizi procedurali ad essi correlati;
- tale fase di "start-up" gestionale ha evidenziato alcuni errori materiali ed incoerenza applicativa tra i diversi elaborati relativi agli atti costituenti il PGT, alcuni riscontrati grazie alle segnalazioni scritte da parte di privati, altri rilevati da parte dell'Ufficio competente.

Vista la Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.13, comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/2005 che recita testualmente *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico del 04/01/2018, che viene allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono elencati gli errori e le incongruenze riscontrate e le relative proposte di correzione:

- 1) Nelle tavole DP-P5a, DP-P5b e DP-P5f del Documento di piano, nelle tavole PR-P3a e PR-P3d del Piano delle regole e nella tavola PS-C/P3a del Piano dei Servizi è stato segnalato da parte della ditta Alcom Alluminio un errore materiale relativo all'area individuata al NTC fg. 15 particella 221. Infatti, quest'area, nonostante sia stata monetizzata nel 2001 in sede di stipula di convenzione urbanistica, è per una porzione erroneamente indicata all'interno

della cartografia di piano come “S4 – PARCHEGGIO”, anziché essere indicata interamente come “D4 – AMBITO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE”.

- 2) Nella tavola PR-P4 del Piano delle Regole “Categoria degli edifici dei nuclei storici di antica formazione” si è rilevato su segnalazione dell’Ing. Nicola Bertolina, tecnico incaricato dal sig. Damiolini Faustino, che l’immobile individuato al NCT fg. 11 particella n. 67, localizzato in via Torbole/Via Tito Speri, è stato classificato in categoria “A5 – EDIFICI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA AMBIENTALE”.
Questa classificazione si è riscontrato essere errata, poiché l’immobile in oggetto non è una superfetazione ma è una porzione di un unico edificio storico, che dovrebbe essere classificato nella sua interezza in “A3 – EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI”.

- 3) Nella tavola PR-P4 del Piano delle Regole “Categoria degli edifici dei nuclei storici di antica formazione” è stato rilevato d’ufficio che l’immobile individuato al NCT fg. 2 particella 61, localizzato in via Breda, è stato suddiviso in due categorie: “A2 – EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE AMBIENTALE E ARCHITETTONICO MERITEVOLI DI SALVAGUARDIA” per la parte destinata alla residenza ed “A5 – EDIFICI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA AMBIENTALE” per la parte destinata al porticato.

Si è riscontrato che questa differente classificazione è errata poiché l’immobile in oggetto nella sua interezza presenta le caratteristiche tipologiche della cascina, e pertanto dovrebbe essere classificato interamente come A2.

- 4) Nella tavola PR-P4 del Piano delle Regole “Categoria degli edifici dei nuclei storici di antica formazione” è stato rilevato su segnalazione della sig.ra Mossini Danila, che l’immobile individuato al NCT fg. 2 particella 82, subalterno 27, localizzato in via Breda n. 18 è classificato nella categoria “A5 – EDIFICI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA AMBIENTALE”.

Tale classificazione risulta essere errata poiché l’immobile in oggetto è un unico corpo a stecca alta un piano che dovrebbe essere classificato nella sua interezza come “A4 – EDIFICI PRIVI DI SPECIFICHE QUALITÀ ARCHITETTONICHE E/O AMBIENTALI”

- 5) Nelle tavole PR-P3a, PR-P3b e PR-P4 del Piano delle regole, si è rilevato d’ufficio che il perimetro del centro storico in corrispondenza dell’edificio localizzato in via Breda e individuato al NCT fg. 2 Particella 48 non segue catastalmente il profilo della proprietà ma quello ricavato dall’aerofotogrammetrico in fase di estensione del PGT.

- 6) All’interno dell’art. 16 comma h delle NTA del Documento di Piano, relativo all’attività edilizia comportante modificazione del suolo all’interno del perimetro di salvaguardia da contaminazioni PCB, si richiamano solo le soglie di contaminazione previste per gli ambiti residenziali dalla colonna A, Tab. 1 *Allegato 5, del Titolo V – Parte 4°, del D.lgs. 152/2006*. Pertanto vi è una lacuna per quanto riguarda le soglie di riferimento per gli interventi negli ambiti commerciali-produttivi.

Risulta quindi necessario integrare l’art. 16 comma h delle NTA con la presente precisazione:

”... per gli ambiti residenziali, e colonna B, tab. 1, Allegato 5, del Titolo V – Parte 4°, del D.lgs. 152/2006 per gli ambiti commerciali-produttivi”.

Tenuto conto che l’Ufficio Tecnico, susseguentemente, ha preso contatti con lo Studio tecnico C.P.U. di Orzinuovi (BS), il quale aveva redatto a suo tempo il P.G.T., illustrando gli errori materiali riscontrati e che pertanto, lo stesso Studio ha provveduto a sistemare l’errore rinvenuto;

Verbale Consiglio - 6 - 23/01/2018

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico relativa alle correzioni di cui sopra, così come di seguito specificata:

- Relazione tecnica del 04.01.2018
- Schede di confronto allegate alla relazione
- Tavola grafica DP-P5a VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5a RETTIFICATA
- Tavola grafica DP-P5b VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5b RETTIFICATA
- Tavola grafica DP-P5f VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5f RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3a VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3a RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3b VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3b RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3d VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3d RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P4 VIGENTE
- Tavola grafica PR-P4 RETTIFICATA
- Tavola grafica PS-C/P3a VIGENTE
- Tavola grafica PS-C/P3a RETTIFICATA
- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano RETTIFICATE

Gli elaborati sopra elencati vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di convenire con le motivazioni e la proposta dell'ufficio Tecnico e di porre in approvazione le modifiche di cui trattasi;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani;

Visti:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Consiglieri Mauro, Franzini, Bonetti, Baresi), su n. 15 consiglieri presenti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

DELIBERA

1. di procedere alla correzione degli errori materiali del vigente PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i., come specificato nella premessa e come indicato nella documentazione costituita da:

- Relazione tecnica del 04.01.2018
- Schede di confronto allegate alla relazione
- Tavola grafica DP-P5a VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5a RETTIFICATA
- Tavola grafica DP-P5b VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5b RETTIFICATA

Verbale Consiglio - 6 - 23/01/2018

- Tavola grafica DP-P5f VIGENTE
- Tavola grafica DP-P5f RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3a VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3a RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3b VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3b RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P3d VIGENTE
- Tavola grafica PR-P3d RETTIFICATA
- Tavola grafica PR-P4 VIGENTE
- Tavola grafica PR-P4 RETTIFICATA
- Tavola grafica PS-C/P3a VIGENTE
- Tavola grafica PS-C/P3a RETTIFICATA
- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano RETTIFICATE

Tale documentazione è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. di disporre, ai sensi dell'art.13, comma 14 bis della LR n.12/2005, la pubblicazione all'Albo Pretorio e al BURL dell'avviso di approvazione della seguente rettifica, il deposito degli atti presso la segreteria comunale per un periodo di 15 giorni, nonché l'invio degli stessi, unitamente alla presente deliberazione, per conoscenza, all'Amministrazione Provinciale di Brescia e alla Giunta Regionale – DG Territorio.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n. 11 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Consiglieri Mauro, Franzini, Bonetti, Baresi), su n. 15 consiglieri presenti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

Verbale Consiglio - 6 - 23/01/2018

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente del Consiglio
Ettore Aliprandi

Il Vice Sindaco
Tiziana Ippolito

Il Segretario Generale
Francesca Travaglino
