

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

DELIBERAZIONE N° 58
In data 14/05/2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE, IN AMPLIAMENTO A STRUTTURE ESISTENTI, IN VARIANTE AL PGT PER QUANTO RIGUARDA ALTEZZA E DISTANZA DALLE STRADE, AI SENSI DELL'ART.8 D.P.R. N. 160/2010, RICHIESTO DALLA DITTA CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO E AVVIO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE E DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **18:30**, nella **Sede Municipale**.

Con atto informale del Sindaco, a norma dell'art. 41 – 1° comma – del vigente statuto, vennero oggi convocati, a seduta, i componenti della Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
Guarneri Giorgio	Sindaco	SI
Ippolito Tiziana	Vice Sindaco	NO
Conti Maura	Assessore	SI
Lodrini Michele	Assessore	SI
Mannatrizio Daniele Emanuele	Assessore	SI
Torchio Silvia	Assessore	SI

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa **Francesca Travaglino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Giorgio Guarneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto, sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE, IN AMPLIAMENTO A STRUTTURE ESISTENTI, IN VARIANTE AL PGT PER QUANTO RIGUARDA ALTEZZA E DISTANZA DALLE STRADE, AI SENSI DELL'ART.8 D.P.R. N. 160/2010, RICHIESTO DALLA DITTA CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO E AVVIO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE E DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09/04/2018, con nota asseverata al prot. n. 5789, la ditta “CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato” avente sede a Castel Mella in Via Quinzano n. 80, ha presentato presso il Protocollo del Comune di Castel Mella istanza di avvio del procedimento S.U.A.P. in variante al PGT per la realizzazione di un capannone in ampliamento alle strutture esistenti;
- unitamente all'istanza di cui sopra, la Ditta depositava:
 - Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Relazione geologica
 - Progetto architettonico;
- la variante allo strumento urbanistico è richiesta per:
 - variante dell'altezza massima prevista per il fabbricato;
 - variante della distanza del nuovo capannone dalle strade;

Preso atto che il Comune di Castel Mella, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2010, ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) al quale sono state apportate le seguenti varianti:

- variante 2014: approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 01/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, trattasi di una variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) relativa alle norme tecniche di attuazione del piano delle regole
- il p.to 4.6 della DGR n. VIII/351 del 13/3/2007 (e sue modifiche ed integrazioni agli allegati mediante il nuovo allegato “lr” introdotto con la DGR n. IX/761 del 10/11/2010), prevede che per i P/P e per i SUAP, che determinano l'uso di piccole aree e le modifiche minori si proceda alla verifica di esclusione/assoggettabilità alla VAS;

Rilevata la necessità di sottoporre la proposta di variante urbanistica alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di procedere con l'avvio della relativa procedura amministrativa;

Considerato che si rende necessario sospendere il procedimento di SUAP al fine di acquisire gli esiti della suddetta verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Precisato che al termine della procedura di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica s'intenderà revocata la sospensione dei termini, di cui sopra;

Visti:

- la direttiva 2001/42 CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- il Titolo II Parte II del D. Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. “Legge per il Governo e Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del

Consiglio del 2001, concernente la valutazione degli effetti dei piani e dei programmi sull'ambiente;

- la DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007 – “Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”, ai sensi dell’art. 4 comma 1 della L.R. 12/2005;
- le ulteriori indicazioni contenute nella D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- la DGR n. VIII/7110 del 18 aprile 2008 “Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’art. 4 della L.R. 12/2005 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con DCR 13 marzo 2007 n. VII/351;
- la DGR n. IX/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, d.c.r. n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- il Comunicato regionale 25 febbraio 2010, n. 29 “Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Piani di Governo del Territorio: indicazioni ai comuni a seguito dell’approvazione del Piano Territoriale Regionale”;

Considerato che:

- per esperire la procedura di preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS è necessario individuare “l’autorità competente” nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza;
- l’autorità proponente è l’operatore, soggetto privato, che ha inoltrato la proposta di SUAP;
- l’autorità procedente è rappresentata dall’Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile dell’Area Tecnica: geom. Claudia Piovani;
- l’autorità competente per la VAS, nel rispetto dell’art. 4 della L.R. 12/2005, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) separazione rispetto all’autorità procedente;
 - b) adeguato grado di autonomia;
 - c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

Visto che l’Arch. Claudia Bassi, Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Bagnolo Mella ricopre, all’interno dell’ente presso cui presta servizio, compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

Richiamata la richiesta di disponibilità a prestare servizio presso il Comune di Castel Mella come Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del S.U.A.P. in oggetto, inviata al Comune di Bagnolo Mella in data 16/04/2018, ed asseverata al prot. 6184/2018;

Visto l’assenso espresso dal Comune di Bagnolo Mella in data 07/05/2018 e ivi pervenuto in data 07/05/2018 prot. 7235;

Precisato che gli onorari spettanti all’Autorità Competente per la VAS verranno assunti successivamente con provvedimento del Responsabile dell’Area Tecnica;

Ritenuto pertanto opportuno, per i motivi sopra esposti:

- individuare il Responsabile dell’Area Tecnica, Geometra Claudia Piovani, quale Autorità Procedente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- individuare l’Arch. Claudia Bassi, Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Bagnolo Mella, quale Autorità Competente per la VAS;

Ritenuto, a tale proposito, su proposta della Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, di invitare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati alla procedura S.U.A.P e VAS e gli altri ulteriori soggetti, di seguito elencati:

- A.R.P.A. di Brescia
- A.T.S. - Direzione Generale Distrettuale
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia - Direzione Generale Qualità Ambiente - Ufficio VAS
- Provincia di Brescia, Settore Ambiente, Ufficio Assetto Territoriale Parchi e Via, Sportello I.P.P.C., Ufficio Pianificazione Territoriale
- Comune di Brescia
- Comune di Flero
- Comune di Azzano Mella
- Comune di Capriano del Colle
- Comune di Torbole Casaglia
- Comune di Capriano del Colle
- Comune di Roncadelle
- Ditta CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato nella persona del Legale Rappresentante, sig. Maghini Renato (proponente del Suap)
- Arch. Davide Emanuele (progettista del Suap)
- Arch. Massimo Ottelli (redattore del Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità VAS)
- Studio Geologico Dott. Mauro Zubani (redattore relazione geologica)
- Perito Fabio Roncalli (redattore della valutazione previsionale di impatto acustico)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Consorzio di Bonifica
- Consorzio Irriguo
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Acque Bresciane
- eventuali ulteriori soggetti interessati al procedimento che verranno individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente

- di dare formale avvio alla procedura di S.U.A.P. comportante la variante al vigente strumento urbanistico e contestuale avvio della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il progetto di “realizzazione di capannone, in ampliamento a strutture esistenti in variante al PGT per altezza del fabbricato e distanza dalle strade” dandone pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo on-line e sul sito web del Comune di Castel Mella, nonché sul sito web regionale SIVAS, prescritto dalla normativa;

- di dare pubblico avviso in merito all'avvio del procedimento di SUAP art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. relativamente all'intervento di cui all'istanza depositata dalla ditta “CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato” avente sede a Castel Mella in Via Quinzano n. 80, comportante la variante allo strumento urbanistico vigente;

- di mettere a disposizione di tutti gli enti e soggetti chiamati ad esprimersi nei procedimenti in oggetto, o portatori di interessi, la documentazione inerente il progetto mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Castel Mella e sul sito web regionale SIVAS, relativamente alla procedura di VAS;

Valutato altresì opportuno:

- estendere l'invito di partecipazione alla Conferenza di servizi di verifica all'assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica anche a tutti i soggetti ed enti competenti, interessati e portatori d'interessi nell'ambito del procedimento S.U.A.P., al fine di garantire adeguata trasparenza e partecipazione, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- precisare che tale Conferenza dei Servizi di valutazione della Valutazione Ambientale Strategica fungerà anche da conferenza illustrativa di tutto il progetto S.U.A.P. - in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010;
- indire un'assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente contemporanea alla Conferenza di cui al precedente punto, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse;
- sottolineare che la procedura SUAP s'intende interrotta e subordinata alla conclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4, comma 2 L.R. 12/2007;
- precisare che al termine della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS l'iter SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 s'intenderà automaticamente riavviato;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti il D.P.R. 160/2010 e la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Viste le ulteriori normative vigenti in materia;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani;

Visti:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

Con voti palesi, unanimi e favorevoli,

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di provvedere, per i motivi di cui in premessa, di dare avvio al procedimento di SUAP di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, comportante la variante allo strumento urbanistico vigente, dandone pubblico avviso;
- 3) di avviare, sempre per i motivi di cui in premessa, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica avente per oggetto la proposta di variante urbanistica di cui al procedimento di SUAP in oggetto e di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico all'albo-on line e sul sito web del Comune di Castel Mella, nonché sul sito web regionale SIVAS;
- 4) di individuare, quale Autorità procedente per la VAS, la Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel Mella, Geom. Claudia Piovani;

- 5) di nominare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Arch. Claudia Bassi, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Bagnolo Mella in quanto ricopre, all'interno dell'ente presso cui presta servizio, compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- 6) di invitare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati alla procedura S.U.A.P. e V.A.S., gli altri ulteriori soggetti, di seguito elencati:
 - A.R.P.A. di Brescia
 - A.T.S. - Direzione Generale Distrettuale
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Qualità Ambiente - Ufficio VAS
 - Provincia di Brescia, Settore Ambiente, Ufficio Assetto Territoriale Parchi e Via, Sportello I.P.P.C., Ufficio Pianificazione Territoriale
 - Comune di Brescia
 - Comune di Flero
 - Comune di Azzano Mella
 - Comune di Capriano del Colle
 - Comune di Torbole Casaglia
 - Comune di Capriano del Colle
 - Comune di Roncadelle
 - Ditta CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato nella persona del Legale Rappresentante, sig. Maghini Renato (proponente del Suap)
 - Arch. Davide Emanuele (progettista del Suap)
 - Arch. Massimo Ottelli (redattore del Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità VAS)
 - Studio Geologico Dott. Mauro Zubani (redattore relazione geologica)
 - Perito Fabio Roncalli (redattore della valutazione previsionale di impatto acustico)
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova
 - Ministero per i beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici Della Lombardia
 - Consorzio di Bonifica
 - Consorzio Irriguo
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Acque Bresciane
 - eventuali ulteriori soggetti interessati al procedimento che verranno individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente
- 7) che la conferenza dei Servizi di verifica alla assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica fungerà anche da conferenza illustrativa di tutto il progetto S.U.A.P. finalizzato alla realizzazione di "capannone in ampliamento a strutture esistenti"- in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010;
- 8) di estendere l'invito di partecipazione alla Conferenza dei servizi di verifica alla assoggettabilità di valutazione della Valutazione Ambientale Strategica anche a tutti i soggetti ed enti competenti, interessati e portatori d'interessi diffusi nell'ambito del procedimento S.U.A.P., al fine di garantire adeguata trasparenza e partecipazione, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- 9) di indire un'assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente contemporanea alla Conferenza di cui al precedente punto, aperta a tutti i settori del pubblico,

a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse;

- 10) di sospendere il procedimento di SUAP al fine di acquisire gli esiti della suddetta Valutazione Ambientale Strategica, precisando che, al termine della procedura VAS, s'intenderà automaticamente riavviato l'iter procedurale di S.U.A.P.;
- 11) di pubblicare sul sito Internet del Comune www.comune.castelmella.bs.it e sul sito SIVAS della Regione Lombardia il materiale informativo relativo al S.U.A.P. e di affiggere l'avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di affissione degli avvisi di convocazione del Consiglio Comunale;
- 12) di darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL.;
- 13) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata unanime votazione favorevole e palese.

VerbaleGiunta- **58** - **14/05/2018**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco
Giorgio Guarneri

Il Segretario Generale
Francesca Travaglino