

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ai fini dell'attuazione dell'intervento adottato nella Conferenza dei Servizi del \_\_\_\_\_ per l'ampliamento lato nord di edificio industriale della ditta "Carpenteria meccanica Maghini", in variante al P.G.T. vigente, secondo la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/29010 e s.m.i..

il Sig Maghini Renato nato a Brescia il 21/12/1962 cod. fisc. MGHRNT62T21B157X residente in Brescia, via Malanotte, 28,

in qualità di titolare della ditta cod. fisc. MGHRNT62T21B157X con sede in Castelmella (BS), via Quinzano, 80, quest'ultima titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Castelmella (provincia di Brescia), come meglio individuata nelle premesse della presente convenzione;

di seguito denominato per brevità «Soggetto attuatore»,

### PREMESSO CHE

A. che il «Soggetto attuatore» risulta proprietario delle aree identificate nel N.C.E.U. / N.C.T. come segue:

| fg | mapp. | sub. | Via          | Z.C. | Cat. | Cl. | Vani | Rendita cat. |
|----|-------|------|--------------|------|------|-----|------|--------------|
| 15 | 94    | 9    | Quinzano, 80 | U    | D7   | /   | /    | 42.534,00    |
|    |       |      |              |      |      |     |      |              |
|    |       |      |              |      |      |     |      |              |

B. che le aree di cui al presente atto d'obbligo, nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 01.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 11 del 11.03.2015, sono classificate come segue:

- Ambito « D1 - Produttivo esistente » per una superficie di mq 11.494,
- Ambito « D2 - Commerciale esistente » per una superficie di mq 845,

C. che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del "SUAP" in epigrafe o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

D. che in data \_\_\_\_\_, con istanza P.G. \_\_\_\_\_, il «Soggetto attuatore» sopra individuato ha presentato una proposta di ampliamento dell'azienda esistente in variante agli strumenti urbanistici vigenti attraverso la procedura di S.U.A.P. ai sensi del combinato disposto degli artt.97 della l.r. 12/2005, dell'art.8 del DPR n.160/2010 e degli artt.14 a 14 quinquies della legge 241/1990, e sue successive modificazioni ed integrazioni;

- E. che a seguito del procedimento in Conferenza di Servizi attivato dal SUAP del Comune di Castelmella sono stati prodotti e depositati presso l'ufficio urbanistica del Comune gli elaborati progettuali prescritti;
- F. Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del \_\_\_\_\_

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La ditta "Carpenteria meccanica Maghini ", rappresentata dal Sig Maghini Renato nato a Brescia il 12/12/1962 cod. fisc. MGHRNT62T21B157X residente in Brescia, via Malanotte, 28, in qualità di titolare

### **SI OBBLIGA**

per sé e per gli aventi causa, alle condizioni specificate di seguito, ad assumere nei confronti del Comune di Castelmella, in ordine all'attuazione dell'intervento urbanistico di cui in oggetto, per il caso di positiva conclusione della procedura di variante da parte del Consiglio Comunale, alle condizioni specificate di seguito:

1. a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del \_\_\_\_\_ attivata dal S.U.A.P. del Comune di Castelmella dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici, standards, monetizzazioni e benefici pubblici contenuti negli elaborati prodotti e depositati presso l'Ufficio urbanistica del Comune di Castelmella riportanti il prot. n. \_\_\_\_\_;
2. ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro **nove mesi** dal perfezionamento della variante;
3. di aver già provveduto alla monetizzazione della superficie di mq. 12.6 destinata a parcheggio pertinenziale ai sensi della L. 122/89, per un importo complessivo di euro 2.563,97.

Il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi dell'art. 97 c. 5-bis della Lr. 12/05, di essere consapevole che decorso il termine di **nove mesi** decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora solleva il Comune di Castelmella ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.

Letto, confermato e sottoscritto.