

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10292

DELIBERAZIONE N° 28
In data 28/05/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. IN OTTEMPERANZA ALL'ART. 5 DELLA L.R. 28/11/2014, N. 31 COSI' COME RECENTEMENTE MODIFICATO DALLA L.R. 26/05/2017, N. 16.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **20:30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria**

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	Guarneri Giorgio	S		10	Aliprandi Ettore	SI	
2	Lodrini Michele	S		11	Lanzini Emanuela	SI	
3	Conti Maura	S		12	Patane' Salvatore	SI	
4	Mannatrizio Daniele Emanuele	S		13	Mauro Nicola	SI	
5	Torchio Silvia	S		14	Franzini Marco	SI	
6	Pisante Gianni	S		15	Bonetti Donatella	SI	
7	Pretto Laura	S		16	Mombelli Andrea	SI	
8	Bogarelli Cristian		SI	17	Baresi Valentina	SI	
9	Ippolito Tiziana	S					

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa **Francesca Travaglio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Ettore Aliprandi** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. IN OTTEMPERANZA ALL'ART. 5 DELLA L.R. 28/11/2014, N. 31 COSÌ COME RECENTEMENTE MODIFICATO DALLA L.R. 26/05/2017, N. 16.

Introduce l'argomento il Sindaco, sig. **Giorgio Guarneri**.

Il resoconto della seduta consiliare, come da registrazione e trascrizione integrale effettuata da ditta esterna, è depositato presso l'ufficio segreteria e sarà pubblicato sul sito istituzionale per tre mesi dall'approvazione dei verbali e unito alle delibere originali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la L.R. 28/11/2014, n. 31 avente ad oggetto "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" risponde al fine di orientare gli strumenti di governo del territorio al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, in modo da indirizzare gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate, sottoutilizzate o dismesse, favorendo gli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, senza compromettere l'ambiente, il paesaggio nonché l'attività agricola. Per il raggiungimento dei suddetti obiettivi il Legislatore Regionale ha previsto un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione a partire dal Piano Territoriale Regionale (PTR) e dai Piani Territoriali Provinciali (PTCP), fino ad arrivare all'adeguamento dei Piani di Governo del Territorio Comunali (PGT);

Visto il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2010 (pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 21 del 26.05.2010);

Considerato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 01/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) relativa alle norme tecniche di attuazione del piano delle regole;

Precisato che lo stato di attuazione del Documento di Piano del vigente P.G.T. - che determina politiche di intervento per la residenza, le attività primarie, secondarie e terziarie, dimostrandone la compatibilità con il sistema della mobilità nonché con le risorse economiche - si contraddistingue, comunque, per una non completa attuazione delle previsioni urbanistiche;

Chiarito, altresì, che la Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16 avente ad oggetto "*Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)*" ha previsto che la validità dei Documenti di piano, che dovessero scadere prima dell'adeguamento del PTCP o del PTM, o che siano già scaduti alla data di entrata in vigore della presente proposta di legge, può essere prorogata di dodici mesi successivi a tale adeguamento. In particolare, l'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 31/2014 così come modificato dalla citata Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16 stabilisce testualmente che "*... La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui cadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante «Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre*

Verbale Consiglio - 28 - 28/05/2018

2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)», ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4".

Ravvisata, pertanto, la necessità in attesa dell'adeguamento del Documento di Piano del P.G.T., di prorogarne - ex art. 5 della Legge Regionale n. 31/2014, così come per ultimo modificato dal Legislatore Regionale con la richiamata Legge n. 16/2017 - la validità di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, così come definito dalla citata Legge Regionale n. 31/2014;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamato che l'art. 39, comma 1 del del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» nella sua originaria formulazione statuiva testualmente che:

"1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

- a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
- b) per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici";*

Constatato che la lett. b) del comma 1 dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 è stata abrogata dall'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 25/06/2016, n. 97 e che, pertanto, nel caso di specie, l'Ente non è tenuto ad effettuare alcuna preventiva pubblicazione della presente proposta di deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani;

Visti:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Consiglieri Mauro, Franzini, Bonetti, Mombelli, Baresi) su n.16 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano);

DELIBERA

- 1) di prorogare, per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto - come di fatto proroga - la validità del Documento di Piano del vigente P.G.T. di 12 (dodici) mesi, successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale;
- 2) di dare mandato agli Uffici Comunali, competenti ratione materiae, di provvedere agli adempimenti necessari per l'attuazione della presente Deliberazione;
- 3) di dare atto dell'intervenuta abrogazione a cura dell'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 25/06/2016, n. 97 della lett. b) del comma 1 dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 recante «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

Verbale Consiglio - 28 - 28/05/2018

- 4) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Castel Mella (BS) per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul portale "*Amministrazione trasparente*" dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., ed, in particolare, oltre che all'interno della Sezione principale, denominata "*Provvedimenti*", Sotto Sezione, rubricata "*Provvedimenti organi di indirizzo politico*" anche all'interno della Sezione principale, denominata "Pianificazione e governo del territorio";
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n.11 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Consiglieri Mauro, Franzini, Bonetti, Mombelli, Baresi) su n.16 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

Verbale Consiglio - 28 - 28/05/2018

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente del Consiglio
Ettore Aliprandi

Il Sindaco
Giorgio Guarneri

Il Segretario Generale
Francesca Travaglino
