

# COMUNE DI CASTEL MELLA

## Provincia di Brescia

---

Codice Ente: 10292

**DELIBERAZIONE N° 51**  
**In data 07/05/2018**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E I.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sette** del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, nella **Sede Municipale**.

Con atto informale del Sindaco, a norma dell'art. 41 – 1° comma – del vigente statuto, vennero oggi convocati, a seduta, i componenti della Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
Guarneri Giorgio	Sindaco	SI
Ippolito Tiziana	Vice Sindaco	SI
Conti Maura	Assessore	SI
Lodrini Michele	Assessore	SI
Mannatrizio Daniele Emanuele	Assessore	SI
Torchio Silvia	Assessore	SI

**Totale Presenti: 6**

**Totale Assenti: 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa **Francesca Travaglino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Giorgio Guarneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto, sopra indicato.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E I.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2010 (pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 21 del 26.05.2010);

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 01/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) relativa alle norme tecniche di attuazione del piano delle regole;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Castel Mella intende procedere all'approvazione di una variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi dello strumento urbanistico generale in relazione ai seguenti temi:

- correzione di taluni contenuti della normativa tecnica;
- introduzione di specificazioni relative alla normativa tecnica per una più precisa attuazione della volontà amministrativa espressa in sede di stesura del P.G.T stesso al fine di introdurre variazioni anche in base alle richieste presentate dai cittadini
- inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Dato atto che la L.R. n.31/14 di riduzione del consumo di suolo, all'art.5 comma 4, prevede che, fino all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla medesima legge, i comuni possono approvare unicamente varianti al P.G.T. che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione plani-volumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione;

Tenuto conto inoltre che, con la presente procedura di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio verranno considerate le richieste dei cittadini, che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare singolarmente in relazione al loro contenuto;

Richiamato l'art. 13 della L.R. 12/05 e ss. mm. e ii. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Preso atto che il comma 2, di tale articolo, nella fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., prevede lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Visto l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Rilevato che un periodo di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la geom. Claudia Piovani;

Visti:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

Con voti palesi, unanimi e favorevoli,

### **DELIBERA**

- 1) di dare avvio al procedimento di variante agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Lr. 11 Marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- 2) di dare atto che la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT osserverà i seguenti criteri:
  - correzione di taluni contenuti della normativa tecnica;
  - introduzione di specificazioni relative alla normativa tecnica per una più precisa attuazione della volontà amministrativa espressa in sede di stesura del P.G.T stesso al fine di introdurre variazioni anche in base alle richieste presentate dai cittadini;
  - inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- 3) di stabilire che verrà avviata, con successivo atto, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della D.G.R. del 25 luglio 2012 n. IX/3836;
- 4) di demandare al Responsabile del settore tecnico, tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento di redazione della variante al P.G.T.;
- 5) di fissare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, il termine di giorni 30 dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte dei cittadini delle loro associazioni;
- 6) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT, verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Castel Mella;
- 7) di approvare, conseguentemente, l'allegato avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione "Avvio del Procedimento per la Redazione della seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi";
- 8) di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante manifesti;

- 9) di darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL.;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza, con successiva e separata unanime votazione favorevole e palese.

**VerbaleGiunta- 51 - 07/05/2018**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco  
Giorgio Guarneri

Il Segretario Generale  
Francesca Travaglino