



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

Prot. n. 12683 del 07/08/2018

Tit. 06 cl. 02

Fascicolo n. 02

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E CONTESTUALE
ASSEMBLEA PUBBLICA DEL GIORNO 07/08/2018 RELATIVA ALLA
PROCEDURA S.U.A.P IN VARIANTE AL P.G.T. IN VIA QUINZANO N. 80
ATTIVATA DALLA DITTA
“CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO”**

Verificata la regolarità della convocazione di cui alla nota prot. n. 11248 del 10/07/2018;

In data 07/08/2018 alle ore 9.30 si è riunita presso la Sala Consiliare della sede Municipale di Castel Mella la Conferenza dei Servizi relativa alla “procedura S.U.A.P. in variante al P.G.T.” in Via Quinzano n. 80 attivata dalla ditta “CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO”, così come convocata con nota dell’Ufficio S.U.A.P. prot. n. n. 11248 del 10/07/2018;

Sono presenti i rappresentanti degli Enti di seguito indicati:

- **COMUNE DI CASTEL MELLA:** Dott.ssa Ramona Mari (Responsabile del S.U.A.P del Comune di Castel Mella), Geom. Claudia Piovani (Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Castel Mella), Geom. Mauro Nosatti (Ufficio Tecnico Comune di Castel Mella in veste di segretario verbalizzante);
- **In rappresentanza del proponente CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato, sono presenti:** Arch. Massimo Ottelli, Arch. Emanuele Davide e lo stesso Maghini Renato.

Si riportano gli steps fondamentali del procedimento al fine di dare un quadro informativo della procedura attuata:

- In data 09/04/2018, con nota asseverata al prot. n. 5789, la ditta “CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO” avente sede a Castel Mella in Via Quinzano n. 80, ha presentato presso il Protocollo del Comune di Castel Mella istanza di avvio del procedimento S.U.A.P. in variante al PGT per la realizzazione di un capannone in ampliamento alle strutture esistenti;
- Unitamente all’istanza di cui sopra, la Ditta depositava:
 - Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Relazione geologica
 - Progetto architettonico;
- La variante allo strumento urbanistico è richiesta per:
 - Variante dell’altezza massima prevista per il fabbricato;
 - Variante della distanza del nuovo capannone dalle strade;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 14/05/2018, si è dato avvio alla procedura di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) per la realizzazione di un capannone, in ampliamento a strutture esistenti, in variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 8 D.P.R. n. 160/2010, richiesto dalla ditta “CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO” e

contestuale avvio di verifica assoggettabilità alla V.A.S. con individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente che di seguito si riportano:

- **L'AUTORITA' PROPONENTE** è l'operatore, soggetto privato, che ha inoltrato la proposta di SUAP;
- **L'AUTORITA' PROCEDENTE** è rappresentata dall'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile S.U.A.P., Dott.sa Ramona Mari;

Verificato altresì che l'avviso pubblico di avvio della suddetta procedura di sportello unico attività e di messa a disposizione del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e della relativa documentazione, attinente il progetto d'ampliamento dell'attività produttiva esistente, proposto dalla ditta CARPENTERIA MAGHINI di Maghini Renato e la convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, con contestuale assemblea pubblica è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS, all'albo pretorio online, sul sito web del Comune www.comune.castelmella.bs.it ed affisso presso le bacheche comunali dal giorno 18/05/2018 prot. 7912 ;

Dato atto che in data 25/06/2018 prot. 10224 è stato emesso il provvedimento motivato di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di tale proposta progettuale pertanto i termini procedurali dell'iter di S.U.A.P. in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 si sono automaticamente riavviati, in quanto conclusasi la prima fase;

Visto che in data 10/07/2018 prot.11248 è stata convocata la prima conferenza di servizi decisoria – in forma semplificata in modalità asincrona - ai sensi degli articoli 14 comma 2 e ex art. 14-bis della L.241/90 e s.m.i. per l'esame del progetto in variante al P.G.T. proposto dalla ditta "CARPENTERIA MAGHINI DI MAGHINI RENATO" (LUNEDI' 06 AGOSTO 2018) nonché la seconda conferenza di servizi decisoria - in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli articoli 14 e 14-ter della L.241/90 e contestuale assemblea pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del d.p.r. 160/2010 e s.m.i. (MARTEDI' 07 AGOSTO 2018 alle ORE 9:30);

Tenuto conto che la conferenza del 7 agosto funge altresì da **assemblea pubblica** di informazione/partecipazione, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse.

Dato atto che l'avviso di messa a disposizione e di convocazione della conferenza è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web del Comune www.comune.castelmella.bs.it il giorno 10/07/2018;

Si precisa che codesta Conferenza dei Servizi ha lo scopo di acquisire i pareri degli enti competenti in merito alla

La Dott.ssa Mari procede con la lettura dei pareri degli Enti non presenti in aula secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Castel Mella, e precisamente:

- **Parere di compatibilità al P.T.C.P. formulato dalla Provincia di Brescia**, ricevuto con PEC in data 24/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 24/07/2018 n. 11986
- **Parere formulato da Terna Rete Italia**, ricevuto con PEC in data 26/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 26/07/2018 n. 1215
- **Parere Acque Bresciane servizio Idrico Integrato** registrato al P.G., n. 12170 del 27.07.2018 del Comune di Castel Mella
- **Parere Ufficio Tecnico Comunale** registrato al P.G., n. 12284 del 30.07.2018 del Comune di Castel Mella
- **Parere formulato da ATS**, ricevuto con PEC in data 31/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 31/07/2018 n. 12339
- **Parere formulato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia** ricevuto con PEC in data 01.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 01.08.2018 n. 12390
- **Parere di ARPA** ricevuto con PEC in data 04.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 04.08.2018 n. 12526
- **Parere di PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE AMBIENTE** ricevuto con PEC in data 06.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 06.08.2018 n. 12615

Per un maggior dettaglio dei pareri pervenuti, si allegano gli stessi al presente verbale.

La Conferenza di Servizi dà atto dei pareri pervenuti e, per gli enti convocati ma non presenti, si intende il rilascio del parere favorevole.

Viene data la parola al proponente ed ai suoi delegati al fine di pronunciare osservazioni e/o precisazioni in merito ai pareri degli enti.

Prende la parola l'arch. Davie Emanuele che dichiara:

1. In merito al parere espresso dalla Provincia di Brescia Settore Ambiente ed avente ad oggetto le emissioni in atmosfera, precisa che l'attività svolta a seguito dell'ampliamento ricade nella procedura semplificata di cui all'art. 272 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e non richiede l'attivazione della procedura ordinaria.

Si segnala che in sala non vi è la presenza del pubblico.

Verificato che tutti i presenti abbiano apposto i propri dati e le firme sul registro delle presenze, che viene allegato al verbale;

La Responsabile del SUAP, alla luce dei pareri espressi, conferma la chiusura positiva del procedimento attivato dando atto che le prescrizioni contenute nei pareri medesimi verranno recepite all'interno della Determina motivata e conseguentemente nel permesso di costruire.

La Responsabile del S.U.A.P., alle ore 10.05, chiude la seduta informando i presenti che il verbale della riunione verrà inviato in un secondo momento a tutti i partecipanti (enti/rappresentanti della ditta ed agli assenti).

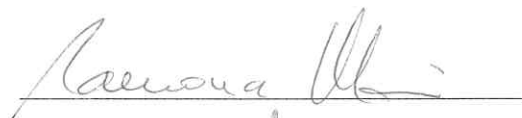
Alla presente vengono allegati, quale parte integrante, i seguenti documenti:

- **Parere di compatibilità al P.T.C.P. formulato dalla Provincia di Brescia**, ricevuto con PEC in data 24/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 24/07/2018 n. 11986
- **Parere formulato da Terna Rete Italia**, ricevuto con PEC in data 26/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 26/07/2018 n. 1215
- **Parere Acque Bresciane servizio Idrico Integrato** registrato al P.G., n. 12170 del 27.07.2018 del Comune di Castel Mella
- **Parere Ufficio Tecnico Comunale** registrato al P.G., n. 12284 del 30.07.2018 del Comune di Castel Mella
- **Parere formulato da ATS**, ricevuto con PEC in data 31/07/2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 31/07/2018 n. 12339
- **Parere formulato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia** ricevuto con PEC in data 01.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 01.08.2018 n. 12390
- **Parere di ARPA** ricevuto con PEC in data 04.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 04.08.2018 n. 12526
- **Parere di PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE AMBIENTE** ricevuto con PEC in data 06.08.2018 ed asseverato al protocollo del Comune di Castel Mella il 06.08.2018 n. 12615
- Foglio presenze.

Letto e firmato.

Il responsabile del S.U.A.P

Mari d.ssa Ramona



Il segretario verbalizzante

Geom. Mauro Nosatti

