



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173

Prot. n. 12284

Tit. 6 Cl. 2

Fascicolo n.2/2018

Castel Mella li, 30/07/2018

ISTRUTTORIA PRATICA EDILIZIA SUAP CARPENTERIA MAGHINI

La pratica riguarda la richiesta, ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. n.160 del 2010, al responsabile del SUAP, per l'attivazione della convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, precisando che l'intervento proposto comporta la variazione dello strumento urbanistico con particolare riferimento:

Distanza minima del fabbricato dalle strade

Altezza massima del fabbricato.

Invero l'intervento proposto prevede la realizzazione di un ampliamento all'interno della zona DI ad una distanza minima di metri 5,66 e un'altezza, misurata all'intradosso del solaio, di metri 6,97. Il progetto in ampliamento è strettamente collegato all'attività industriale in quanto l'azienda ha la necessità di dare una disposizione differente dei macchinari utilizzati per la saldatura.

L'intervento rispetta tutti gli altri indici e parametri edilizi e urbanistici.

La documentazione è inoltre completa della verifica di assoggettabilità alla VAS, le cui conclusioni propongono la non assoggettabilità alla procedura VAS.

L'intervento in ampliamento è previsto all'interno dell'attuale zona esterna pavimentata e non comporta alcuna modifica al rapporto di permeabilità esistente che peraltro rispetta quello minimo previsto dall'articolo 77 delle NTA del Piano delle Regole.

All'interno dell'atto unilaterale d'obbligo sono già indicati i valori delle monetizzazioni (peraltro già versata) della superficie di m² 12,60 destinata a parcheggio pertinenziale, non reperito direttamente con l'attuazione del SUAP.

Dalla documentazione si evince che la denuncia dei C.A. riferiti all'ampliamento sia già stata depositata antecedentemente la pratica di SUAP repertoriata al numero di protocollo 845 del 17.01.2018.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto precede la documentazione che accompagna la richiesta, risulta essere completa e l'istruttoria è da ritenersi positiva per la prosecuzione della procedura di SUAP in variante allo strumento urbanistico generale, che prevede l'inserimento di un nuovo comma all'articolo 77 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, come precisato alla pagina 56 della relazione tecnica generale a supporto del progetto di ampliamento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Claudia geom. Piovani)**

