

**COMUNE DI CASTEL MELLA**  
Organo di revisione economico-finanziaria

*Verbale n. 12 del 25/10/2018*

**OGGETTO: parere variazioni di bilancio 2018-2020**

Il Revisore dei Conti,

**VISTA**

La proposta di variazione di bilancio 2018 – 2020 da sottoporre al Consiglio Comunale , i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Ragioneria, nonché i prospetti predisposti dall'Ufficio Economico-Finanziario che evidenziano le seguenti variazioni che incidono sull'annualità 2018, 2019 e 2020:

**Anno 2018**

MAGGIORI ENTRATE correnti	21.541,00	MAGGIORI SPESE Correnti	47.081,00
MINORI ENTRATE correnti	-	MINORI SPESE Correnti	25.540,00
AVANZO APPLICATO		RIMBORSO MUTUI	
<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>21.541,00</b>	<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>21.541,00</b>
MAGGIORI ENTRATE capitale		MAGGIORI SPESE Capitale	1.064.100,00
MINORI ENTRATE capitale		MINORI SPESE Capitale	- 10.000,00
AVANZO APPLICATO	1.054.100,00		
<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>1.054.100,00</b>	<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>1.054.100,00</b>
ENTRATE C/TERZI		SPESE C/TERZI	
<b>TOTALE</b>	<b>1.075.641,00</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.075.641,00</b>

**Anno 2019**

MAGGIORI ENTRATE correnti	0,00	MAGGIORI SPESE Correnti	19.336,00
MINORI ENTRATE correnti	-	MINORI SPESE Correnti	19.336,00
AVANZO APPLICATO		RIMBORSO MUTUI	
<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>0,00</b>
MAGGIORI ENTRATE capitale		MAGGIORI SPESE Capitale	
MINORI ENTRATE capitale		MINORI SPESE Capitale	
AVANZO APPLICATO			
<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>0,00</b>
ENTRATE C/TERZI		SPESE C/TERZI	
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>

## Anno 2020

MAGGIORI ENTRATE correnti		MAGGIORI SPESE Correnti	16.000,00
MINORI ENTRATE correnti	-	MINORI SPESE Correnti	- 16.000,00
AVANZO APPLICATO		RIMBORSO MUTUI	
<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE PARTE CORRENTE</b>	<b>0,00</b>
MAGGIORI ENTRATE capitale		MAGGIORI SPESE Capitale	
MINORI ENTRATE capitale		MINORI SPESE Capitale	
AVANZO APPLICATO			
<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE PARTE CAPITALE</b>	<b>0,00</b>
ENTRATE C/TERZI		SPESE C/TERZI	
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>

**PRESO ATTO** che a seguito delle variazioni sopra indicate viene rispettato l'equilibrio finanziario ed il saldo di finanza pubblica (secondo le indicazioni contenute nella Circolare 25 del 03/10/2018 del Ministero dell'Economia e Finanze)

**VISTE** le disposizioni di legge che regolano la finanza locale ed in particolare il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**DATO PERTANTO ATTO** della congruità, coerenza e attendibilità contabile delle previsioni di Bilancio a seguito delle variazioni di cui alla proposta sopra indicata;

ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

### ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE** alla variazioni di bilancio da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale .  
Raccomandando quanto segue: la spesa prevista per acquisto immobili deve rispettare le condizioni di cui all'art.1 comma 138 L. n.228/2012, fermo restando quanto previsto dall'art.14 bis D.L. 50/2017 e del comma 1 ter dell'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, che prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo:

- siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento;
- la congruità del prezzo sia attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese.
- delle predette operazioni sia data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente..

Castel Mella , li 25/10/2018

L'ORGANO DI REVISIONE (d.ssa Mara TORTI)

